



Välkommen till HSB Brf Snösätra 229!

Här kommer lite ny information för dig som nyligen flyttat in i föreningen.

Allt du kan behöva veta om föreningen finns på vår hemsida: <http://www.snosatras.se>.
Här finns bland annat information om föreningen, blanketter att ladda ned, nyttiga länkar, kontaktuppgifter samt möjlighet att boka tvättstugan.

Vi har även en Facebookgrupp som heter "Snösätra 229", gå gärna med i den för att få ytterligare information eller kommunicera med dina grannar.

Kontaktuppgifter till Styrelsen, HSB centralt och vår fastighetsskötare hittar du även på anslagstavlor inne i portarna samt vid sopnedkassen vid loftgångshuset.

Allmän information

- Information om vad det innebär att vara medlem i HSB, rättigheter och skyldigheter i föreningen med mera, hittar du på: <http://www.hsb.se/bokunskap>.
- **Föreningsstämman** är det högsta beslutande organet i bostadsrättsföreningen, där varje lägenhet har en röst. Vi brukar hålla våra stämmor på vårkanten. Kom och var med för att besluta och påverka i viktiga frågor angående ditt boende.
Lämna gärna in motioner om det är något du vill förändra i föreningen. Motioner kan lämnas in under hela året och tas sen upp på kommande årsstämma i föreningen.
- **Kontakt med styrelsen.** Det finns möjlighet att ringa och maila styrelsen samt att det finns en förslags/meddelandelåda i tvättstugan där du kan lämna meddelanden.
- Från **blankettsidan** på hemsidan kan du ladda ned olika formulär bl a ansökan om andrahandsuthyrning och renoveringsblankett - på hemsidan står var du vänder dig när ärendet är aktuellt. Om du har funderingar ifall det är ok att utföra något i eller utanför din lägenhet hör med styrelsen innan du startar för att spara tid och pengar.
- Varje vår och höst har vi **gårdsstädning** tillsammans. Vi försöker också att anordna gemensamma tillställningar för



Praktisk information

- **All nyckelhantering** hanteras av Berghs Lås, detta innebär även att beställning av extra nyckelbricka/Qliq-nyckel görs till dem. Max 4 st nyckelbrickor per hushåll och max 2 st Qliq-nycklar per hushåll. Vid batteribyte i Qliq-nycklar görs detta också hos Bergs för ett belopp om cirka 20 kr som är kostnaden för ett nytt batteri, styrelsen uppmanar samtliga att byta batteri där då programmeringen av nyckeln raderas om batteriet byts på fel sätt.
- För olika typer av **felanmälan** finns kontaktuppgifter i kontaktlistan som sitter uppe på alla anslagstavlor. Om du är osäker på var du ska vända dig går det bra att kontakta styrelsen på mejl eller telefon.
- Det finns möjlighet att ställa sig i kö till ett **extra källarförråd**, kontakta styrelsen vid behov.
- Föreningen ingår i en **parkeringssamfällighet** som tillåter medlemmar att hyra plats i garagebyggnaden på Bäverbäcksgränd. För bokning av garageplats eller liknande ärendehantering kontakta Riksbyggen på telefonnummer 018- 66 01 60.
- **Grillplatsen** på gården är fri att användas när den är ledig. För att försäkra dig om tillgång kan du också boka upp grillplatsen en hel dag. Mer information om detta hittas på hemsidan.
- **Gemensam tvättstuga** finns på källarplanet i port 70. Tvättider bokas antingen via hemsidan eller med bricka via ett system vid själva tvättstugan. Bricka och inloggningsuppgifter ska du redan ha fått, om inte kontakta Bergs Lås.
- Om du har släkt på besök eller av andra skäl behöver tillgång till ett rum för en kortare period har vi ett **gästrum** du kan hyra. Kontaktperson för uthyrning hittar du i portarna eller på vår hemsida.
- **Grovsoprum och sopsortering** ligger i anslutning till garagebyggnaden. Detta utrymme öppnas med portnyckeln. Tänk på att följa de instruktioner som finns för att slänga sopor både i våra egna sopnedkast och i de olika återvinningsstationerna. Släpp inte in obehöriga i detta utrymme då alla som bör ha tillgång till grovsoprummet har detta genom egen nyckel.
Farligt avfall eller andra sopor som inte har uppmärkt plats i soprummet slängs på återvinningscentral, den närmsta ligger i Högdalen.

