



## Hyresavtal för andrahandsuthyrning

### Bostadsrättshavare (hyresvärden)

Namn		Personnummer	
Adress <b>Bäverbäcksgård</b>		Postnummer <b>124 62</b>	Ort <b>Bandhagen</b>
Telefon bostad	Telefon arbete	Mobiltelefon	Fax
E-post			
Kontaktperson		Telefon	

### Andrahandshyresgäst 1

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Mobiltelefon	Fax
E-post			

### Andrahandshyresgäst 2

Namn		Personnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Mobiltelefon	Fax
E-post			

### Hyresobjekt och hyra

Adress		Postnummer	Ort
Lägenheten uthyres som bostad	Lägenhetsnummer	Antal rum	Yta i kvm
Hyra utgår med            kronor per månad			
Hushållsel <input type="checkbox"/> Ingår <input type="checkbox"/> Ingår ej	Värme <input type="checkbox"/> Ingår <input type="checkbox"/> Ingår ej	Tappvarmvatten <input type="checkbox"/> Ingår <input type="checkbox"/> Ingår ej	
Hyra för garage- eller parkeringsplats <input type="checkbox"/> Ingår <input type="checkbox"/> Ingår ej    Belopp		Särskilda kostnader (kabel-tv, bredband etc.)	
Avläst mätarställning el	Datum	Avläst mätarställning tappvarmvatten	Datum



## Betalningssätt

Hyran betalas till bostadsrättshavaren genom <input type="checkbox"/> Autogiro <input type="checkbox"/> Bankgiro <input type="checkbox"/> Postgiro <input type="checkbox"/> Kontant mot kvitto	Kontonummer (inkl. clearingnummer)
<b>Hyra och eventuella tillägg ska betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskiftet.</b>	

## Hyresavtalets giltighetstid

Fr. o. m.                      t. o. m.
Avtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen ska då flytta utan uppsägning.

## Övrigt

Lägenheten uthyres <input type="checkbox"/> Omöblerad <input type="checkbox"/> Möblerad, se bilaga nr                      , Möbel- och inventarieförteckning
Lägenhetens skick vid upplåtelsen <input type="checkbox"/> Se bilaga nr                      , Skador och brister i lägenheten
Till lägenheten hör <input type="checkbox"/> Källarförråd nr <input type="checkbox"/> Garageplats nr <input type="checkbox"/> Parkeringsplats nr

## Övriga hyresvillkor

1. För att hyresavtalet ska vara giltigt krävs att bostadsrättshavaren har tillstånd från fastighetsägaren att hyra ut lägenheten i andrahand, eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till uthyrning i andrahand.
2. Andrahandshyresgästen får inte upplåta lägenheten till tredje part, dvs. hyra ut i tredje hand.
3. Om andrahandshyresgästen inte betalar hyran i tid ska ränta utgå enligt räntelagen från förfallodagen.
4. Andrahandshyresgästen förbinder sig att ta hand om lägenheten och genast anmäla eventuella skador eller brister samt förekomst av ohyra och skadeinsekter till bostadsrättshavaren och i förekommande fall fastighetsägaren.
5. Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hans/hennes vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som han/hon ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
6. Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de stadgar och ordningsföreskrifter som gäller för bostadsrättsföreningen.



## Övriga överenskommelser

--

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen ut \_\_\_\_\_ nycklar och \_\_\_\_\_ passerbrickor tillhörande lägenheten.

## Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit sitt. Bostadsrättshavaren ansvarar för att styrelsen får en kopia av detta avtal som är påskriven av båda parterna.

### Bostadsrättshavaren

Ort	Datum
Namn-teckning	Namn-förtydligande

### Andrahandshyresgäst 1

Ort	Datum
Namn-teckning	Namn-förtydligande

### Andrahandshyresgäst 2

Ort	Datum
Namn-teckning	Namn-förtydligande



