

31 december 2007

Gott Nytt År!

Styrelsen önskar alla Ett Gott Nytt År!

8 december 2007

Öppet styrelserum

Onsdagen den 12/12 kl. 18 – 20 är Du välkommen att träffa representanter ur styrelsen i styrelserummet för att ställa frågor, framföra åsikter eller bara ta en fika och samtala. En annan anledning till att besöka styrelserummet vid detta tillfälle är att styrelsen kommer att dela ut en **julklapp** till varje hushåll. Om Du inte har möjlighet att ta emot Din julklapp vid detta tillfälle kommer de att delas ut några dagar senare.

Vi bjuder som vanligt på fika och Du är varmt välkommen!

Ventilationen

Måndagen den 3/12 var det slutbesiktning av ventilationsarbetet. Resultatet av besiktningen blev att arbetet fick underkänt vilket innebär att projektet fortlöper tills alla identifierade brister är åtgärdade. Det som i huvudsak orsakade underkännandet var att kanalerna var dåligt rensade och att luftflödena i lägenheterna inte följer normerna. Dessutom var det högt ljud från ventilationen i vissa lägenheter.

Som Du redan märkt så är det mest påtagligt för Dig som boende i och med att entreprenör måste in i alla lägenheter ännu en gång för att rengöra samt injustera. Dessutom blir det ytterligare ett besök i vissa lägenheter i samband med ombesiktning av de brister som påpekats. Ombesiktningen kommer att äga rum den 19/12 i loftgångshuset och den 20/12 höghuset. Detta kommer att aviseras med några dagars varsel.

Att arbetet inte var klart i måndags är självklart något som är tråkigt för oss boende, och vi styrelsen kan bara beklaga det inträffade. Vi får dock vara glada över att besiktningen hittills dessa brister så att vi i föreningen till slut kommer att få vad vi betalat för.

Stora grinden

Med anledning av att det framförts klagomål på en ökad biltrafik på gården, har styrelsen beslutat att förse stora grinden med ett så kallat brandkårslås. Detta är ett lås som både polis och räddningstjänst har nyckel till. Och för den som vill går det att skaffa en egen nyckel till detta lås hos de flesta låssmeder.

22 november 2007

Ny [Bävernytt](#) ute.

Möt Styrelsen

Styrelsen vill gärna ha en så bra kontakt med alla föreningens medlemmar som möjligt. Vi kommer att hålla fler öppna kvällar i styrelserummet.

Vi vill, i den mån det är möjligt, hålla ”öppet hus” en vardagskväll varannan månad.

Kom förbi och ta en kaffe, fråga oss som sitter i styrelsen om det är något du undrar över, eller kom med synpunkter.

Nästa tillfälle är onsdagen den 12 december från 18.00-20.00.

Välkommen!

18 november 2007

Snöröjning

Det har väl knappast undgått någon att den första snön för vintern redan har gjort sin entré. Detta har i sin tur redan engagerat "Pelle på Dammen" som ombesörjer snöröjningen åt oss. Vi vill påminna om att vi alla måste hjälpas åt att hålla gården fri från cyklar och andra föremål då detta underlättar arbetet med snöplogningen.

Värmeproblem

Vi i styrelsen är ledsna över de olägenheter som drabbat Dig som medlem under den period då det inte fanns värme i elementen. Men äntligen verkar det som om vi lyckats lokalisera felet som orsakat detta. Det visade sig till slut att det var ett styrkort till expansionskärlet som var trasigt vilket i sin tur orsakade enorma mängder luft i värmesystemet. Första åtgärden blev att byta styrkortet. Därefter har Energibevakning gjort ett fantastiskt jobb i att gå runt lägenheterna för att lufta och kontrollera varje enskilt element. Det återstår fortfarande lite arbete för att helt och hållet återställa det hela och det har också högsta prioritet.

Vårt att nämna i sammanhanget är att det är bra om Du ca. en gång i månaden skruvar på termostaterna på elementen. Detta hjälper till att förhindra att termostaterna fastnar, vilket i sin tur kan leda till att elementen inte blir varma.

Sänkt utetemperatur

Värmen i lägenheterna betalas som bekant via månadsavgiften. Detta gäller den vattenburen värmen. Därför kan det vara på sin plats nu när vintern är i antågande och utetemperaturer sjunker att påminna om att Du som har ett el-element betalar för detta själv via Din elräkning.

Bilar på gården

Det har kommit många klagomål att det blivit en ökning av biltrafiken på gården. För allas trevnads skull vill vi be Dig som har bil att fundera en extra gång om det verkligen är nödvändigt att köra in på gården. Om Du har tunga saker som skall till eller från Din lägenhet eller om Du av någon annan anledning måste köra in bilen på gården vill vi be Dig att hålla extremt låg hastighet och i övrigt köra oerhört försiktigt samt att Du lämnar gården så snart Ditt ärende är klart. I föreningen bor det många barnfamiljer där barnen ofta är utomhus och leker på gården. Dessutom kan det upplevas som störande om det förekommer biltrafik på gården efter kl. 22. En annan viktig sak att tänka på är att inte placera bilen så att den försvårar/förhindrar möjligheten för utryckningsfordon att komma in på gården. När Du lämnar gården måste Du även komma ihåg att stänga grinden efter Dig.

Föreningens brevlåda

Som Du säkert redan märkt har föreningens brevlåda bytt plats. Dessvärre på grund av skadegörelse. För att i möjligaste mån förhindra att detta händer igen finns det idag inga planer på att sätta upp en ny brevlåda i trappen utanför tvättstugan. Tillsvidare är det därför den blå brevlådan vid tvättstugebokningen som är föreningens brevlåda.

Gårdsansvarig

Efter några år som gårdsansvarig har nu Jane Mills Sandström meddelat att detta är henne sista år som just gårdsansvarig. Med anledning av detta är nu styrelsen angelägen om att någon annan tar över. Vi i styrelsen ser helst att det är någon medlem som åtar sig detta. Alternativet blir annars att lägga ut arbetet på entreprenad vilket blir mångdubbelt dyrare för oss alla jämfört med idag. Arbetet innebär frihet under ansvar och som lön för mödan utgår ett arvode. Om Du vet med Dig att Du har tid och är intresserad av trädgårdsarbete plus all annat som uppgiften innebär så är Du varmt välkommen att höra av Dig till styrelsen.

Ventilationsprojektet

Arbetet med den nya ventilationen går mot sitt slut och som det ser ut just nu kommer projektet att vara klart på utsatt tid, dvs v. 48.

Slutbesiktningen kommer att genomföras måndagen den 3 december. Inför slutbesiktningen närmare bestämt torsdagen den 29/11 och fredagen den 30/11 kommer en OVK-besiktning att genomföras (OVK = Obligatorisk VentilationsKontroll). Under OVK'n och slutbesiktningen kommer man återigen att behöva ha tillgång till vissa lägenheter. Detta för

att säkerställa att vi som medlemmar verkligen har fått det vi har betalat för och att entreprenören har gjort ett fullgott arbete. Om detta gäller Din lägenhet så kommer Du självklart att bli informerad om detta.

Vi i styrelsen vill rikta ett stort TACK till er alla för att ni hjälpt till att göra så att projektet kunnat fortskrida på ett smidigt sätt. Detta har haft stor betydelse för att arbetet faktiskt kunnat hålla tidsplanen.

Garagesamfälligheten

Garagesamfälligheten sakar en suppleant. Om Du är intresserad eller vet någon som skulle passa för uppgiften så är Du välkommen att höra av Dig till valberedningen. Sammanställande i valberedningen är Marianne Holmgren och nås på 08-647 10 54.

Polisen informerar

Vi har fått en kontaktpolis. I dokumentet [polis](#) finns det mer information om det

Höststädningen

Årets höststädning blev mycket lyckad. Det var många som hjälpte till och solen sken på så som arbetade flitigt. Tack vare denna fina insats blev alla arbetsuppgifter klara tidigare än beräknat. Som ett bevis på uppskattning för insatsen denna dag tilldelades varje hushåll som var representerat 2 st. biobiljetter. Mycket nöje!

1 november 2007

Källsortering och Grovsoprum

I dokumentet [Källsortering och Grovsoprum](#) finns det information om nya regler gällande sophantering.

23 oktober 2007

Lite information angående ventilationsprojektet

På grund av nya krav när det gäller brandskydd i samband med ny ventilation så har projektet blivit en aning försenat. Slutbesiktningen är planerad till senast vecka 48.

Samtliga fläktar är nu igångsatta, men har ännu inte justerats. Injusteringen kommer att påbörjas v. 44 och beräknas pågå i totalt 2 veckor.

Injusteringsarbetet kommer att innebära flera besök i varje lägenhet för att uppnå bästa resultat, vilket gör att entreprenören behöver ha tillgång till respektive lägenhet i 2 – 3 dagar och kommer därför att behålla nyckeln under dessa 2 – 3 dagar.

Observera att styrelsens brevlåda, där nyckeln ska lämnas, är flyttad till utrymmet där man bokat tvättstugan. Brevlådan är blå.

Då fläktarna ännu inte är injusterade innebär detta att det i vissa lägenheter blåser mer kall än i andra just nu. Detta gör att det kan upplevas som lite kyligare i dessa lägenheter. Vi ber om allas tålmodighet i vetskap om att denna olägenhet snart är åtgärdad.

Under slutbesiktningen kommer man återigen att behöva ha tillgång till vissa lägenheter. Detta för att säkerställa att vi som medlemmar verkligen har fått det vi har betalat för och att entreprenören har gjort ett fullgott arbete. De lägenhetsinnehavare som berörs av detta kommer att bli informerade.

28 maj 2007

Nya kontaktlistan för styrelsen 2007 och årsredovisningen för 2006 utlagd.

Du hittar kontaktlistan på [Föreningen/kontaktlista](#).

Årsredovisningen hittar du på [föreningen/ekonomisidan](#).

9 maj 2007

Ny styrelse efter årsstämman

Det kommer en ny kontaktlista till styrelsen så fort de har konstituerat sig.

Vill du komma i kontakt med nya styrelsen innan dess? Maila styrelsen@snostr.se.

Bytet av ventilationsaggregaten kommer igång i augusti.

Det beräknas ta totalt ca. 12 veckor. Förhoppningsvis får vi väsentligt förbättrad luft efter det.

19 april 2007

NU ÄR DET SNART DAGS FÖR ÅRSSTÄMMA !

Tisdagen den 8 maj klockan 19.00 är det dags för ordinarie årsstämma. Liksom förra året ; den av stapeln i Bostadsrättsföreningen Dammens lokal, Bäverdammsgränd 82. Från klockan 18.30 finns det fika.

Välkommen!

24 mars 2007

VIKTIGT OM PORTKODER!!!!!!!

Från och med den 1 april måste du använda nyckel för att komma in i trappuppgångarna mellan 21.00 och 6.00.

Detta för att öka tryggheten för alla boende.

STÄDDAG LÖRDAG 31 MARS KL. 10.00!

Vi startar med fika, genomgång av vad som behövs göras samt fördelning av arbetsgrupper klockan 10.00. Klockan 14.00 grillar vi korv och fortsätter sedan tills vi blir klara.

Eftersom våren har kommit så snabbt kommer städdagen att bli lite tidig i år. Ni får ursäkt den sena varningen men vem hade kunnat förutse att våren skulle bli så här tidig! Vi vill gärna hinna med att få fint på gården innan påsklov och alla röda dagar.

Om du inte kan närvara på städdagen ber vi er ta kontakt med vår gårdsansvariga, Jane M Sandström. Det finns alltid saker som kan göras vid andra tillfällen. Du når henne på 749 14.

OBS! att styrelsens kontakttelefon är: 070-343 20 20.

Behöver du få kontakt med styrelsen, lämna i första hand ett brev i vår styrelsebrevlåda som finns i trappen ut från gården, mellan nr 70 och 72. Är ärendet akut, ring istället och lämna meddelande så ringer någon från styrelsen upp dig så fort vi kan .

4 januari 2007

ett riktigt GOTT NYTT ÅR 2007 önskar Styrelsen

Nu ligger delar av medlemspärmen ute på hemsidan.

Du hittar den under [lägenheterna/medlemspärmen](#). De sidor som inte är publicerade än håller vi på att uppdatera. Stadgarna ligger också ute här, [föreningen/stadgar](#).

Stadgarna finns även som pdf på medlemspärmsidan.

Suune och Anna har även uppdaterat länksidan med några fler Rågsveds-länkar.