

31 december 2008

SAMTLIGA MEDLEMMAR TILLÖNSKAS ETT GOTT NYTT ÅR!

30 december 2008

Nya tvättmaskiner

Måndagen den 29 december hade styrelsen ett extra styrelsemöte med anledning av att tvättmaskinerna sjunger på sista versen.

Hittills har det inkommit endast en offert för byte av tvättmaskiner vilken styrelsen bedömde som ganska dyr. För att få bättre underlag till beslut och för att säkerställa att vi får nya tvättmaskiner till bästa villkor (pris, garantier, service etc.) blev beslutet att låta vår förvaltare in offertes från ytterligare 3 entreprenörer. Förvaltaren är åter på jobbet måndagen den 1 januari.

Vi ber om överseende med den tillfälligt reducerade tvättkapaciteten och om Din förståelse för att vi vill förvalta medlemmarnas gemensamma ekonomi på bästa sätt.

29 december 2008

Nytt låssystem

Tid och datum för uthämtning av nycklar till nya låssystemet:

Onsdagen den 21/1 kl. 19 - 21

Söndagen den 25/1 kl. 12 - 14

Tisdagen den 27/1 kl. 19 - 21

Utförligare information finns [här](#).

19 december 2008

Ny Bävernytt

Senaste [Bävernytt](#) är ute.

8 december 2008

Luciafirande

Länk till info om [luciafirande](#).

28 november 2008

Boka tvättstugan via Internet

Nu kan våra medlemmar boka tvättstugan på Internet via hemsidan. Dels via länken under menyraden till vänster och dels under Gemensamt - Lokaler/Tvättstugan. Det finns dessutom en kortare instruktion över hur man gör.

23 november 2008

Medlemsmöte

Nästa medlemsmöte kommer att hållas den 10 december kl. 19 – 21 på kullen på innergården. Då finns möjlighet att ställa frågor till styrelsen eller att bara komma och träffa sina grannar. Styrelsen bjuder på glögg och pepparkakor. Dessutom kommer varje lägenhet att erhålla en julklapp. Varmt välkomna!

Besiktning av balkonger

Det har tidigare meddelats att det kommer att ske en besiktning av våra balkonger i närtid. Detta skjuts på framtiden och kommer att ingå i arbetet med att renovera fasaderna. Datum för detta är inte beslutat och styrelsen återkommer med datum när det är aktuellt.

Ny fastighetsskötare

Fr o m 1 januari 2009 kommer vi att ha en ny fastighetsskötare. Den nya fastighetsskötare heter Fastighetsägarna. Anledningen till bytet av fastighetsskötare är att styrelsen vill ha en fastighetsskötselavtal som tydligare reglerar vad fastighetsskötseln ska bestå av. Dessvärre inkom ingen offert från vår nuvarande fastighetsskötare varför en fortsättning med dem därför inte längre är möjlig.

22 november 2008

Nytt nyckelsystem

Byte av lås kommer att ske den 29 - 30/1. Uthämtning av nya nycklar kommer att ske veckorna innan. Exakta datum meddelas efter nästa ordinarie styrelsemöte som är den 8/1.

Tvättstugan

Våra tvättmaskiner har blivit slitna och dessvärre är det nu några som krånglar. Beslut har fattats att köpa in nya tvättmaskiner och styrelsen jobbar på att de nya maskinerna skall vara på plats så fort som möjligt.

Snörasskydd

På senaste styrelsemötet beslutades att snörasskydd skall monteras på våra tak. Entreprenören har meddelat att jobbet kommer att utföras under december månad.

5 november 2008

Bowling

Tisdagen den 18 november hålls distriktsmästerskap i bowling.

3 november 2008

IKANO tar över

Från och med idag tar IKANO över efter Familjebostäder när det gäller garagesamfälligheten. Mer info finns [här](#).

25 oktober 2008

Höststädningen

Höststädningen blev en riktig succé och ett särskilt tack skall riktas till Tina Heed som var städgeneral för dagen och skötte det hela på ett föredömligt sätt. Tvättstugan fick sig en reppfräschning och likaså uthyrningsrummet. Även källargångarna är nu tipp-topp. Hela 2' lägenheter var representerade och dessa kommer att belönas.

23 oktober 2008

Inbjudan

Du som HSB-medlem är inbjuden till en konferens om socialt nätverk för våra äldre medlemmar. Mer information hittar Du [här](#).

22 oktober 2008

Höststädningen

Här kommer en påminnelse om årets höststädning som äger rum lördagen den 25/10 med start kl. 10.00 då vi samlas på gården. Varje lägenhet som deltar kommer att belönas. Ytterligare detaljer finns [här](#).

16 oktober 2008

Hundbajs

På sista tiden har det dessvärre påträffats en del hundbajs på gården. Detta är självklart inte trevligt för någon då vi i styrelsen är övertygade om att Du som medlem i föreningen vill ha en fin och fräsch gård. Därför vill vi påminna om det inte är tillåtet att rasta sina husdjur på gården och att Du som hundägare är skyldig att plocka upp avföring från Din hund.

11 oktober 2008

Ventilationsprojektet

Efter många turer är nu ventilationsprojektet äntligen helt i hamn. Då det varit en hel del som resulterat i hela 3 st. slutbesiktningar innan entreprenaden kunde godkännas har en förlikning skett i samband med slutregleringen av entreprenaden. Styrelsen och entreprenören enades om att sista fakturan om 114 031 kr. inte kommer att betalas.

9 oktober 2008

Staketet

Som ni sett kapas topparna på staketet runt gården och på innergården. Detta görs pga av att det framkommit att avståndet mellan ribborna i kombination med avståndet från ribban till tvärsån inte är säkerhetsmässigt godkänt.

5 oktober 2008

Höststädning

Lördagen den 25 oktober kommer årets höststädning att gå av stapeln. Vi samlas på innergården kl. 10 för fördelning av arbetsuppgifter. Årets städgeneral är Tina Heed. När vi är nöjda med arbetet grillar vi korv. De hushåll som deltar kommer som vanligt att belönas för detta. Nytt för i år är att vi inte behöver kratta och sopa då detta ingår i föreningens markskötselavtal med HSB Mark.

10 september 2008

Årsstämman

Redan nu har styrelsen beslutat att nästa årsstämma kommer att hållas tisdagen den 21 april 2009. Mer detaljer avseende tid och plats samt sista dag för att lämna in motioner kommer i småning om. Blankett för att ge fullmakt finns under länken [Blanketter](#).

Besiktning av balkonger

Då det visat sig att ett antal balkonger behöver åtgärdas kommer en besiktning av samtliga balkonger i föreningen att ske. Datum för detta är ännu inte bestämt och det kommer att aviseras. Styrelsen anser att det är angeläget att få göra denna besiktning då det är en säkerhetsrisk om det visar sig att det finns balkonger som är undermåliga. Därför ber styrelsen om gott samarbete så att besiktningsmannen får tillträde.

Nytt nyckelsystem

Nya låsschemat är påskrivet och skickat till ASSA. Nyckelbyte för samtliga medlemmar kommer mest troligt att ske innan slutet på oktober.

30 augusti 2008

Träffa styrelsen

Onsdagen den 3 september finns det möjlighet att träffa representanter ur styrelsen. Styrelserummet är öppet kl. 20 - 21 och det bjuds på lättare fika.

22 augusti 2008

Kräftskiva

Lördagen den 30 augusti bjuder föreningen sina medlemmar traditionsenligt på Kräftskiva.
Mer info hittar Du [här](#).

20 augusti 2008

Vardagsjuridik

Tisdagen den 2 september finns möjlighet att delta i en info-träff ang. vardagsjuridik. Mer info finns [här](#).

15 augusti 2008

Lekplatsen

Lekplatsen börjar närma sig sin fulländning. Det som återstår är en rutschkana i slänten. Planen är att den kommer på plats tidigast under nästa vecka. Dessutom kommer företaget som varit här och arbetat även att snygga till gräset där lastbilen har satt sina spår.

13 augusti 2008

Evenemang

Medlemmar i HSB Stockholm inbjuds att delta i olika evenemang. Det som är aktuellt just nu är följande:

- [Familjedagen den 31/8](#)
- [Kultur och informationsresa 15/9](#)

Klicka på respektive punkt för mer information.

29 juli 2008

Ny lekplats

Så har arbetet med ny lekplats påbörjats. Under [denna länk](#) kan Du i bilder följa arbetet.

25 juli 2008

Ny lekplats

Äntligen kommer lekplatsen på innergården att bytas ut.

Måndagen den 28 juli kommer företaget AB Hus- och Villaträdgårdar hit för att rekognoscera inför arbetet, och på tisdagen den 29 juli sätter arbetet igång. Arbetet beräknas ta ca 2 - 3veckor.

Detta innebär att det kommer att vara en del fordonstrafik på gården samt att fordon kommer att vara parkerade på gården. Vi ber om överseende med detta samtidigt som vi ber om visshänsyn för de som behöver köra in och ut på gården samt att de behöver plats att parkera.

Detta innebär också att lekplatsen inte är en lekplats under tiden som arbetet sker, dvs att området är direkt olämpligt för barn att vistas där.

När arbetet är klart kommer det att vara en klätterställning där den gamla klätterställningen idag och uppe på kullen kommer det att vara sandlåda och gungdjur. Även släntrutschkanan kommer att bytas ut.

26 juni 2008

Markskötselavtal

Styrelsen har idag haft ett extra styrelsemöte där det beslutades att vi antar offerten från HSB ang. markskötsel. Det innebär att HSB Mark för om nu sköter om bl a gräsklippning, rensning av rabatter, tömning av papperskorgar etc. De kommer att besöka gården 1 gång per vecka

Ambitionen är att HSB Mark ska börja sina åtaganden fr o m tisdagen den 1 juli.

22 juni 2008

Inbrott & Stöld

På midsommarafton mellan kl. 14 – 16 hade någon/några den enorma fräckheten att begå inbrott i en av våra medlemmars lägenhet i port 70. Bytet blev bl a bärbara datorer och smycken. Ytterdörren var uppbruten, men det var ingen åverkan på porten vilket innebär att de kommit in med kod, nyckel eller att någon hjälpt dem in.

På natten mellan lördagen den 21 – 22/6 (mellan kl. 01 – 02) blev medlemmar i loftgångshuset bestulna på sina två EU-mopeder som stod på deras uteplats.

Om det är någon som hört eller sett något vill vi gärna att Ni hör av Er till styrelsen eller polisen.

Det gäller nu för allas trygghet att vi medlemmar på gården hjälps åt att vara observanta på vilka som vistas på gården och i trapphus. Det kan räcka med att en tjuv känner sig observerad för att han ska låta bli att utföra sina planer.

Som en första åtgärd kommer vi att inom kort byta alla portkoder. Dessutom kommer vi att överväga möjligheten att anlita ett vaktbolag för att rondera gården och byggnaderna. Något som i så fall blir en kostnad för oss alla, men förhoppningsvis ökar tryggheten.

11 juni 2008

Reparationsljud

Styrelsen har beslutat att införa nya regler vad gäller störande reparationsljud. Dessa finns Du här.

Parkering på innergården

Styrelsen har slutit ett nyttjanderättsavtal med Car Park angående innergården. Fr o m nu gäller endast de parkeringstillstånd som utfärdas av Car Park för att få parkera på gården samt på parkeringen för servicefordon utanför stora grinden. Parkeringstillstånd kan kvitte från styrelsen. Dock krävs inget tillstånd för ur- och ilastning.

21 maj 2008

Årsstämman

Nu finns senaste årsstämmans protokoll tillgängligt. Det plus äldre stämmoprotokoll hittar Du [här](#).

20 maj 2008

Loppmarknad

Lördagen den 24/5 mellan kl. 10 - 14 kommer den årliga loppmarknaden att hållas på gården. Ett lysande tillfälle att få några kronor för sådant man inte längre behöver samtidigt som det finns chans att göra ett fynd. Eller varför inte bara komma ut för att umgås. Kontaktperson för loppmarknaden är Jane Mills och nås på 0703-19 34 34.

Varmt välkommen!

Nya styrelsen klar

Igår (måndagen den 19/5) sammanträdde den nyvalda styrelsen för första gången. Då konstituerades styrelsen, och styrelsens sammansättning med tillhörande kontaktinformation finns [här](#).

12 maj 2008

Medlingsmöte ang. uteplatserna

Idag var det medlingsmöte hos hyresnämnden med anledning av att en medlem anmält föreningen. Anmälaren menar att det är felaktigt att låta föreningen bekosta nybyggnation uteplatserna då detta endast gynnar några få i föreningen. Styrelsen menar att det är korrekta då detta beslutats på årsstämman år 2005 utan att någon reserverade sig mot beslutet. Inför medlingsmötet gavs styrelsen möjlighet att yttra sig i ärendet. Styrelsens yttrande finns att läsa [här](#).

Hyresnämnden menar att detta inte är ett ärende för dom och då anmälaren och styrelsen i nådde fram till en förlikning beslutade nämnden att avskryva ärendet, vilket inte går att överklaga. Hyresnämnden poängterade att sådana här ärenden skall anmälas till tingsrätten senast ett år efter taget beslut. Således är detta beslut för gammalt att anmäla.

3 maj 2008

Kallelse till årsstämman

Så har kallelsen till årets stämma delats ut. En kopia av kallelsen hittar Du [här](#). Även årsredovisningen för verksamhetsåret 2007 har delats ut. Äldre årsredovisningar finns [här](#)

2 maj 2008

Ny [Bävernytt](#) ute. Äldre Bävernytt hittar Du [här](#).

21 april 2008

Ventilationen är nu godkänd

Idag var det återigen slutbesiktning och den här gången blev det äntligen godkänt.

Dock återstår det några få punkter. Tack och lov är det inget som innebär besök i några lägenheter, utan saker som uppdatering av dokumentation, inspektion av kablar i källaren

Då detta projekt dragit ut på tiden och i och med det dragit på sig extrakostnader påbörjas en förhandling med entreprenören om vite samt ersättningsanspråk för uppkomna extrakostnader. Utgången av denna förhandling är omöjlig att förutsäga så det finns anledning att återkomma med detta när vi vet svaret.

Vi i styrelsen är självklart glada och lättade över att detta segdragna projekt äntligen är klart. Samtidigt vill vi passa på att rikta ett stort TACK till alla er medlemmar för ert samarbete och tålamod med tanke på bl a driftstoppet i somras och allt spring i lägenheterna.

20 april 2008

Årsmötet

Årets ordinarie föreningsstämma går av stapeln tisdagen den 13 april i Dammens föreningslokal. Mötet börjar kl. 19.00 och från kl. 18.30 bjuds det på fika. Observera att tidigare meddelad dag är fel. Kallelse kommer att delas ut separat.

Detta är Din chans att påverka Ditt boende. Ta den chansen. Varmt välkommen!

Arbetet med uteplatserna har stoppats

Styrelsen har haft som målsättning att komma igång med bygget av nya uteplatser under våren. Bygglovets är klart och gäller i två år.

Dock har styrelsen valt att tillfälligt avbryta detta projekt då föreningen blivit anmäld till hyresnämnden. Anmälaren menar att det av rättviseskäl inte är korrekt att alla i föreningen skall vara med och betala för något som inte kommer alla till del. Styrelsens ambition är att projektet skall slutföras då detta beslutats på en årsstämma.

Anmälaren och styrelsen är kallade till Hyresnämnden för medling måndagen den 12 maj. Styrelsen har beslutat att invänta detta möte och beroende på vilka överenskommelser som

görs då kan projektet återupptas tidigast efter medlingsmötet. Det finns all anledning att informera om detta på årsstämman som hålls dagen efter medlingsmötet.

19 april 2008

Balkongtvätt

Under vecka 12 (31/3 - 6/4) tvättades loftgångarna, samtliga balkonger som vetter in mot gården tillhörande portarna 68 - 84, trapporna och plåttaken tillhörande loftgångshuset att högtrycktvättas. Detta fotograferades och går att beskåda [här](#).

27 mars 2008

Ventilationsprojektet

I de aviseringar som gått ut ang. ombesiktning har det blivit ett fel. Rätt dag för ombesiktning är **måndagen den 31/3**.

15 mars 2008

Balkongtvätt

Under vecka 12 (31/3 - 6/4) kommer loftgångarna, samtliga balkonger som vetter in mot gården tillhörande portarna 68 - 84, trapporna och plåttaken tillhörande loftgångshuset att högtrycktvättas.

Ni som har saker på era balkonger/uteplaster rekommenderas att ställa undan detta under de vecka så att det inte skadas eller förstörs. Föreningen ansvarar **inte** för saker som lämnats kvar.

14 mars 2008

Ventilationsprojektet

Måndagen den 31 mars blir det ytterligare en ombesiktning av ventilationen. Berörda lägenheter kommer att aviseras. Styrelsen ber om tålmod i denna långdragna process. Förhoppningen är nu att allt kommer att godkännas.

Om Du vet att det finns brister i Din lägenhet är det viktigt att Du meddelar detta senast måndagen den 24 mars. Antingen genom att lägga en lapp i föreningens brevlåda vid tvättstugebokningen eller genom att skicka ett mail till styrelsen@snostr.se. Ange lägenhetsnummer och vad det är som inte är bra.

STÄDDAGEN FLYTTAD

Eftersom det är så blött efter sista dagarnas regn samt att SMHI har utlovat regn ev. snöblandat regn i morgon så flyttas vårstädningen till **lördagen den 5 april**.

Säkerhetsdörrar

I Bävernytt nummer 1 2008 meddelades att styrelsen skulle undersöka intresset av att installera säkerhetsdörrar.

På styrelsemötet den 10 mars beslutades att skjuta upp detta pga följande skäl:

1. Vid samtal med leverantörer av säkerhetsdörrar har det framkommit att det i dagsläge inte finns dörrar på marknaden som lämpar sig som ytterdörrar i loftgångslägenheterna. Skälet till detta är att de inte isolerar mot kyla.
2. Att köpa dörrar till enbart höghuslägenheterna ger för liten mängdrabatt.
3. Det är ännu inte avgjort huruvida föreningen är skyldig att installera postboxar eller vilket är avgörande för om dörrarna behöver ha brevinkast eller ej.

11 mars 2008

STÄDDAG LÖRDAG 15 MARS KL. 10 - 15

Det har blivit dags att snygga till Din och min gård inför sommaren.

Eftersom våren har kommit så snabbt kommer städdagen att bli lite tidig i år. Ni får ursäkt den sena varningen men vem hade kunnat förutse att våren skulle bli så här tidig! Vi vill gärna hinna med att få fint på gården innan påsklov och alla röda dagar. Skulle nu vädret v mot oss skjuts städdagen upp.

Vi startar med fika, genomgång av vad som behövs göras samt fördelning av arbetsgrupper klockan 10.00. När vi är färdiga grillar vi korv, och om allt går som det ska så är vi färdiga senast kl. 15. Precis som vid senaste höststädningen kommer Du som hjälper till att premieras för detta.

Om du inte kan närvara på städdagen ber vi er ta kontakt med vår gårdsansvariga, Jane M Sandström. Det finns alltid saker som kan göras vid andra tillfällen. Du når henne på 749 14.

Öppet styrelserum

Torsdagen den 13/3 kl. 19 – 21 är Du välkommen att träffa representanter ur styrelsen i styrelserummet för att ställa frågor, framföra åsikter eller bara ta en fika och samtala.

Vi bjuder som vanligt på fika och Du är varmt välkommen!

20 februari 2008

Ny [Bävernytt](#) ute.

16 februari 2008

Störningslista

Under knappen [Blanketter](#) finns nu en störningslista att ladda ner för utskrift. Fler blanketter kommer.

19 januari 2008

Ny brevlåda

Fr o m nu finns det två brevlådor vid tvättstugebokningen. Den vita till vänster är avsedd för brev, skrivelser etc. och den blå till höger är **enbart** avsedd för nycklar.