

21 december 2009

Ny Bävernytt ute.

Senaste Bävernytt hittar Du [här](#). Äldre Bävernytt hittar Du [här](#).

Information via TV'n?

Hittills har informationsspridningen i föreningen skett via Bävernytt, anslagstavlan och i vissa fall med enskilda utskick i brevlådorna. Utöver detta finns även en hemsida som uppdateras så fort det finns något nytt att delge. Dock är det nu inte alla medlemmar som har tillgång till Internet, vilket också några medlemmar påpekat.

I föreningens kabelTV-nät finns en ledig TV-kanal och därmed möjlighet för styrelsen att presentera information på Din TV. I och med detta ges alltså Du som inte har tillgång till Internet möjlighet att få del av samma information som på hemsidan. När det presenteras information på hemsidan kommer föreningskanalen att uppdateras samtidigt.

För att detta skall bli möjligt krävs inköp av viss utrustning samt arbete med montering. Arbetet i sig kommer endast att utföras i källaren och kräver inget besök i någon lägenhet. Kostnaden för installationen kommer att bli 13 000 kr.

Vi skulle nu vilja veta om Du är intresserad att få föreningsinformation presenterad på Din TV.

Rösta genom att fylla i web-formuläret som Du hittar [här](#). Nästa styrelsemöte är torsdagen den 14/1 2010 varför vi behöver Ditt svar senast onsdagen den 13/1.

För att styrelsen lättare ska kunna fatta beslut om detta är det viktigt att även Du som tycker att det inte behövs svarar. För att det skall kännas relevant att införa detta vill vi få in minst 15 Ja-svar.

17 december 2009

INBROTT

Torsdagen den 17 december hade någon/några den enorma fräckheten att begå inbrott i en av våra medlemmars lägenhet i port 72. Det var ingen åverkan på porten vilket innebär att de kommit in med kod, nyckel eller att någon hjälpt dem in. Däremot var lägenhetsdörren uppbruten.

1 – 2 personer har observerats på gården samma dag, bl a vid 5-tiden på morgonen samt v lunchtid.

Om det är någon som hört eller sett något vill vi gärna att Ni hör av Er till styrelsen eller polisen.

För allas trygghet är det oerhört viktigt att vi medlemmar på gården hjälps åt att vara observanta på vilka som vistas på gården och i trapphus. Detta gäller i synnerhet nu inför kommande helger. Om Du skall resa bort är det bra om Du tar hjälp av någon som ser till lägenhet. Det kan räcka med att en tjuv känner sig observerad för att han ska låta bli att utföra sina planer.

Släpp inte in någon som Du inte känner! Om det står någon utanför Din port som vill in och Du inte känner vederbörande rekommenderas att hävisa denne till porttelefonen.

12 december 2009

Takbesiktning

Idag kom slutrapporten efter genomförd takbesiktning. Det har visat sig att våra tak är ren fuskbygget vilket lett till fuktskador på taket. Alltså måste samtliga tak måste läggas om. Besiktningsprotokollet ser Du [här](#).

10 december 2009

Stämmaprotokoll

Nu är protokollet från extrastämman klart. Det finns att läsa [här](#). Tidigare stämmaprotokoll hittar Du [här](#).

8 december 2009

Julkaffe

Onsdagen den 16 december bjuds pensionärer i distriktet Farsta-Skarpnäck, Söder om Sö och Stockholm Sydväst in till julkaffe. Mer info [här](#).

26 november 2009

Tappvarmvattenmätning

På föreningens extrastämma onsdagen den 25 november beslutades att införa enhetsmätning av tappvarmvatten.

Nästa steg i denna process är att styrelsen kommer att ta in anbud från olika leverantörer.

Styrelsen kommer att informera kontinuerligt hur detta arbete kommer att fortskrida.

Trädfällning

Som tidigare meddelats kommer två träd på baksidan av loftgångshuset att fällas. Våra markskötare har meddelat att detta kommer att ske någon gång efter nyår.

9 november 2009

Extrastämma

Onsdagen den **25 november kl. 19.00** håller föreningen extrastämma. Detta med anledning av frågan om införande av enhetsmätning av tappvarmvatten. Inför extrastämman håller styrelsen öppet styrelserum torsdagen den 19 november för att Du som medlem skall få möjlighet att under mindre formella former ställa frågor kring detta.

Fullständig kallelse till extrastämman samt beslutsunderlag hittar Du [här](#).

2 november 2009

Uteplatserna

Nu finns det foton från bygget av uteplatserna. De hittar Du [här](#).

26 oktober 2009

Upphittade nycklar

Våra markskötare har påträffat en nyckelknippa på gården. Om Du saknar nycklar kontakta Du Mikael Grönvoll på tele 0706-42 82 63.

Trädfällning

Vid senaste fastighetsbesiktningen framkom att två av våra träd på baksidan av loftgångshuset måste fällas då de riskerar att allvarligt skada fasaden.

Våra markskötare har fått i uppdrag att ombesörja detta men något datum för detta är ännu inte klart.

15 oktober 2009

Bowling

Tisdagen den 17 november är det distriktsmästerskap i bowling. Mer info hittar Du [här](#).

25 september 2009

Höststädning

Söndagen den 11 oktober är det dags för årets höststädning i föreningen. Samling på gården kl. 10.00. Som vanligt avslutar vi dagen med grillning och vi räknar med att vara klara till 13.00. Utförligare information hittar Du [här](#).

10 september 2009

Reparation av hissen i port 78

Den 10 september var hissen åter i bruk.

7 september 2009

Reparation av hissen i port 78

Den 7 september lämnade reparatören (S:t Eriks Hiss) besked att reservdelarna har skickats från Italien fredagen den 4 september och att hissen därmed kommer att vara i bruk senast fredagen den 11 september.

6 september 2009

Reparation av hissen i port 78

Den 4 september lämnade reparatören (S:t Eriks Hiss) besked att reservdelarna kommer att skickas från Italien senast fredagen den 11 september.

Då leveranstiden är okänd är det med andra ord oklart när hissen kan vara i bruk igen.

Besiktning av uteplatserna

Den 25 augusti besiktigades uteplatserna och entreprenaden blev godkänd. Från detta datum löper nu en garantitid om 5 år och om föreningen vill så finns möjlighet att genomföra en garantibesiktning om 2 år.

Målning: Majoriteten av de som svarade på enkäten om hur uteplatserna skall målas sa att de vill ha brunbets. Så med anledning av detta har styrelsen beslutat att det blir brunbets. Fuktmätningen visar att det inte är möjligt att måla uteplatserna i år utan tidigast våren 20 Förhoppningen är att målning skall ske innan midsommar nästa år.

1 september 2009

HSB ServiceCenter

Den 1 september öppnade HSB Stockholm sitt ServiceCenter dit man nu skall vända sig på alla frågor. ServiceCenter kontaktar man på telefon 08-785 35 00 (vardagar 08.00 - 16.30, dag före röd dag 08.00 - 13.00) eller på servicecenter@stockholm.hsb.se

28 augusti 2009

Reparation av hissen i port 78

Den 28 augusti lämnade reparatören (S:t Eriks Hiss) besked att reservdelarna sedan en tid beställda från utlandet men att de har kommit på villovägar och eftersök pågår för fullt.

Med andra ord är det oklart när hissen kan vara i bruk igen.

Viktig brandinformation

Viktig brandinformation hittar Du [här](#).

24 augusti 2009

Inbjudan till distriktsmästerskap i Boule

Den 12 september är det distriktsmästerskap i Boule. Utförligare info finner Du [här](#).

23 augusti 2009

Cykelstöld

Någon gång under de senaste dagarna har minst en cykel stulits från gården. Cykeln var låst med ett wirelås som var uppklippt. Dessutom har ytterligare ett wirelås hittats uppklippt.

Det är enormt tråkigt och beklagligt när det sker stölder på gården. Samtliga medlemmar ombedes hålla ögon och öron öppna för främmande personer och företeelser som verkar onormala.

19 augusti 2009

Familjedag den 30 augusti

Utförlig information finner Du [här](#).

16 augusti 2009

Kräftskiva på gården...

... och Du som medlem är varmt välkommen!

Lördagen den 5 september kl 17.30 träffas vi och inmundigar kräfter!

Allt händer uppe på kullen vid grillarna på gården.

Föreningen bjuder varje lägenhet på ett paket kräfter, bröd, ost och sallad. Övrig förtäring man ta med sig själv.

Vi behöver också veta hur många av er som kommer, så vi kan planera inköpen, så OSA **senast måndagen den 31 augusti**.

Lägg en lapp i föreningens brevlåda eller mejla till styrelsen@snosatra.se. Du är givetvis välkommen utan att ha anmält Dig, men då måste Du ta med dig egen förtäring.

15 augusti 2009

Reparation av hissen i port 78

Vi beklagar det långvariga stoppet av hissen. Det har visat sig vara ett ganska stort fel och reparatören meddelar att det kan ta upp till två veckor innan hissen åter är i drift.

Den främsta orsaken till att det tar tid är begränsad tillgång på reservdelar.

12 augusti 2009

Besiktning av uteplatserna

Tisdagen den 25 augusti kommer uteplatserna att besiktigas, med start kl 08.30. Besiktningen kommer att genomföras av Kerstin Ingmo AB.

Inför besiktningen måste bli infästningar, skarvar, ursprungliga markbeläggningen etc. vara synligt.

Om Du har frågor/synpunkter som Du vill skall tas upp i samband med besiktningen ber vi Dig lägga ett meddelande om detta i föreningens brevlåda vid tvättstugebokningen, port 7 senast söndagen den 16 augusti.

6 juli 2009

Tillträde till portar

Med anledning av ett medlemsförslag har styrelsen beslutat följande:

Fr o m måndagen den 13 juli kommer Du att kunna använda Din tvättstugebricka för att komma in i Din egen port.

Med brickan kommer Du in i Din egen port dygnet runt och för Dig som inte bor i tvättstugeporten kommer Du in i port 70 mellan kl. 06.50 – 22.10.

Likt tidigare kommer portnyckeln fortsatt att fungera dygnet runt i Din egen port.

För att öppna porten med brickan lägger Du tvättstugebrickan mot nummersatsen på porttelefonen och väntar tills symbolen bakom knapparna lyser grönt.

15 juni 2009

Källsortering

Ikano meddelar att tillträdet till källsorteringsrummen starkt har begränsats. Mer info finn Du [här](#).

Observera att detta inte rör grovsoprummet som ligger i anslutning till garaget.

Lysarmaturer

Idag påbörjas arbetet med att byta ut belysningen i trappuppgångar, i källare och i tvättstugor till ett energisnålare alternativ.

All belysning kommer att vara närvarostyrd, antingen med hjälp av ljud eller av rörelse. Enda undantaget är tvättstugan; Där måste man tända och släcka belysningen med hjälp av knapptryckning. Skulle man råka glömma släcka efter sig släcks belysningen automatiskt efter en tid.

I trappuppgångarna kommer belysningen att styras av ljud. Efter kort tids inaktivitet släcks ljuset stegvis för att efter ca 2 timmars inaktivitet vara helt släckt. Även i de källarutrymmen där källarförråden finns kommer belysningen att styras av ljud. I övriga utrymmen styrs belysningen av rörelse.

Observera att det under arbetets gång kan komma att vara helt släckt under längre perioder i nämnda utrymmen. Hur lång tid detta arbete kommer att ta är inte klart i skrivande stund.

Nytt markskötselavtal

Som vi tidigare meddelat har styrelsen sagt upp avtalet om markskötsel med HSB Mark. Med anledning av detta har styrelsen tagit in offerter från ett antal entreprenörer och beslutat att anlita företaget Växthuset Utveckling AB. Deras ”första dag på jobbet” hos oss är den 1 juli. I och med att de tar över halveras föreningens kostnad för markskötseln då de offererar ett pris om 60 000 kr. per år och avtalets omfattning är exakt det samma som tidigare. För Dig som vill veta mer om detta företag har de en hemsida:

www.vaxthusetutveckling.se

13 juni 2009

Ny Bävernytt

Senaste [Bävernytt](#) är ute.

Tidigare utgåvor av Bävernytt hittar Du [här](#).

Medlemsmötet

Måndagen den 8 juni gavs samtliga medlemmar möjlighet att få höra styrelsen syn på var hel föningen är med och betalar de uteplatser som nu byggs samt att deltagarna på mötet fick ställa frågor till styrelsen. Medlemmar från Ca 10 – 15 lägenheter tog tillvara detta tillfälle. Med på mötet var även föningens förvaltare Claes Engberg samt Hans Jansson från HSB Stockholm som hade till uppgift att fördela ordet.

Inledningsvis redogjorde styrelsen för de ingångsvärden som legat till grund för att starta projektet med uteplatserna och sedan gjordes en beskrivning av hur månadsavgifterna i föningen beräknas.

Därefter var det fritt fram att ställa frågor runt detta vilket många också gjorde. Dessutom kom även andra frågor upp som t ex hur det kommer sig att det är så många projekt som genomförs/genomförs just nu vilket i huvudsak beror på att dessa projekt är inplanerade och genomförs nu enligt föningens underhållsplan. En annan fråga var varför föningen inte har någon festlokal vilket beror på att det inte finns utrymme för detta i våra byggnader. Ytterligare en fråga var om föningen kommer att bekosta säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter vilket föningen inte kommer att göra. Däremot har styrelsen ställt frågan om många som var intresserade att själva köpa en säkerhetsdörr, vilket ingen nappade på.

Efter ca 1 timme avslutades mötet då ingen hade någon mer fråga och samtliga deltagare tackades för sitt deltagande.

Årsstämman

Tisdagen den 21 april höll föningen sin årsstämma där 23 lägenheter var representerade. Till ordförande för stämman utsågs Hans Jansson från HSB Stockholm.

Som sig bör redogjorde styrelsen för det gångna året utifrån verksamhetsberättelsen samt årsredovisningen och revisorerna lämnade sin rapport. Utifrån detta beslutade sedan stämman att godkänna dessa rapporter samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Under punkten Fråga om arvode beslutades att höja samtliga arvoden (styrelsearvodet, revisorsarvodet och valberedningsarvodet) med 10 %. Dessutom beslutade stämman att valberedningen fortsättningsvis skall föreslå årsstämman nivån på arvodet vilket skall vara kopplat till prisbasbeloppet.

Efter detta valdes styrelsemedlemmar, valberedning samt revisorer. Vilka som valdes ser I på sista sidan.

Till stämman hade det inkommit en motion om att ta bort björkarna på innergården och att ersätta dessa med cypresser alternativt tujor. Efter lite diskussion beslutade stämman att återremittera frågan till styrelsen för att avgöras på nästa årsstämma.

Protokollet från årsstämman hittar Du [här](#).

Mätning av tappvarmvatten

Som ett led i att bidra till bättre miljö plus att ge Dig som medlem större möjlighet att påverka Din boendeavgift har styrelsen tagit in offerter på att installera enhetsmätning av tappvarmvattnet i varje lägenhet. I dagsläget betalas varmvattnet gemensamt via månadsavgiften, men med enhetsmätning blir det istället så att var och en betalar sin egen varmvattenförbrukning vilket blir allt vanligare i nyproduktion av flerbiljshus. Detta gäller alltså enbart det vatten som vi spolrar i våra kranar och inte det vatten som används för att värma upp elementen i lägenheterna.

Detta är en fråga som skall avgöras av hela föningen på en stämman d v s årsstämma alt. extrastämman. Men innan dess måste styrelsen arbeta fram ett antal alternativ på dels finansiering av installationen och dels förslag på hur mycket varje lägenhet skall betala för sin förbrukning. När det är klart kommer underlaget att delas ut i god tid innan stämman för att Du ska ha en chans att studera de olika alternativen.

Målsättningen från styrelsen är att avgöra den här frågan på en extrastämman i höst.

23 maj 2009

Påminnelse Medlemsmötet

Här kommer en påminnelse om att föreningen har ett medlemsmöte måndagen den 8/6 med start kl. 19.00 i Brf Dammens samlingslokal på Bäverdammsgränd 82, dvs där årsstämma hölls i våras.

Intresserad?

Det börjar bli hög tid att förgylla gården med att plantera blommor i våra blomlådor. Om I är intresserad av att hjälpa till med detta vore vi oerhört tacksamma.

För Dig som känner att Du vill bidra till en ännu vackrare gård i Din förening så kontakta Du Göran Pååg på tele 0709-66 55 00 alternativt via epost: suppleant2@snosatra.se

Vi ser gärna att Du hör av Dig senast måndagen den 22 juni.

21 maj 2009

Porttelefoner

Nu är arbetet med porttelefonerna klart.

När Du som bor i höghusen blir uppringd och vill släppa in personen som ringer upp Dig trycker Du på * eller på 5 på Din knapptelefon. Mer info om porttelefonen hittar Du [här](#).

Från kl. 06.00 – 22.00 fungerar snabbvaltangenterna på porttelefonen, övriga tider kan Du bara bli uppringd från porttelefonen genom att den som ringer upp knappar in Ditt telefonnummer. På så sätt motverkar vi förhoppningsvis eventuella onödiga felringningar nattetid.

I och med att porttelefonerna ingår i samma system som tvättstugebokningen ser bokningarna på Internet lite annorlunda ut mot tidigare. Därmed har även instruktionen uppdaterats. Ny instruktionen finner Du.

Du som ännu inte har lämnat Dina uppgifter kan göra det genom att maila Dina uppgifter till styrelsen@snosatra.se

För Dig som inte har någon hemtelefon fungerar det lika bra med ett mobiltelefonnummer

OBS! Fr o m måndagen den 1 juni kommer Du som inte bor i port 70 att endast komma in i porten med Din tvättstugebricka och inte med nyckel som tidigare.

Belysning

Som tidigare meddelats kommer belysningen i trappuppgångar, i källare och i tvättstugan bytas ut till ett energisnålare alternativ. Startdatum för detta projekt är måndagen den 15/6. Hur lång tid det kommer att ta är inte klart i skrivande stund.

All belysning kommer att vara närvarostyrd, antingen med hjälp av ljud eller av rörelse. Enda undantaget är tvättstugan; Där måste man tända och släcka belysningen med hjälp av knapptryckning. Skulle man råka glömma släcka efter sig släcks belysningen automatiskt efter en tid.

I trappuppgångarna kommer belysningen att styras av ljud. Efter kort tids inaktivitet släcks ljuset stegvis för att efter ca 2 timmars inaktivitet vara helt släckt. Även i de källarutrymmen där källarförråden finns kommer belysningen att styras av ljud. I övriga utrymmen styrs belysningen av rörelse.

Observera att det under arbetets gång kan komma att vara helt släckt under längre perioder nämnda utrymmen.

15 maj 2009

Medlemsmöte

Med anledning av att det bevisligen råder delade meningar om huruvida det är rätt eller inatt samtliga medlemmar i föreningen skall vara med och betala de uteplatser som nu bygg inbjuds samtliga medlemmar till ett medlemsmöte där det ges möjlighet att ställa frågor k detta. Styrelsen kommer att göra allt för att ge korrekta svar byggda på fakta.

Syftet med mötet är att redogöra för varför samtliga medlemmars månadsavgifter är med finansierar bygget av uteplatserna.

Målet med mötet är att när man går därifrån ska man ha fått svar på sina frågor samt fått ökad förståelse för varför månadsavgiften används som den gör.

Då detta är en fråga som i högsta grad handlar om medlemmarnas boende och kostnaden man betalar för att bo i den här föreningen ser vi det som ytterst angeläget att medlem närvarar på detta möte.

Mötet äger rum i Brf Dammens samlingslokal på Bäverdammsgränd 82 måndagen den **8 juni** med start kl. 19.00.

7 maj 2009

Porttelefoner

Med anledning av att våra koddosor vid portarna har gjort sitt för länge sedan har styrelsen bestämt att byta ut dessa mot porttelefoner.

I och med detta försvinner portkoderna i höghusen och fortsättningsvis är det endast nyckel till porten som gäller. Ett undantag är port 70 (tvättstugeporten): För boende i port 70 kommer det vara nyckeln som gäller och för övriga som inte bor i port 70 är det brickan till tvättstugan som gäller. Anledningen till detta är att inte ge tillträde i våra byggnader för obehöriga.

Porttelefonen fungerar som så att när någon ringer från porttelefonen kopplas samtalet till Din ordinarie hemtelefon. För Dig som bor i höghusen behöver således styrelsen få veta vilket hemnummer Du har. Lagg en lapp i vita brevlådan vid tvättstugebokningen som anger lägenhetsnummer och hemtelefonnummer. Ju förr vi får in Dina uppgifter desto snabbare kommer porttelefonen att fungera för just Dig.

Då porttelefonerna kommer att ingå i samma system som tvättstugebokningen kommer **tvättstugan** att vara **avstängd måndagen den 18 maj samt tisdagen den 19 maj** pga uppgradering av maskinell utrustning samt förändringar i datorn. Detta kan också påverka möjligheten att boka tvättstugan via Internet den närmaste tiden.

Arbetet med att installera porttelefoner **påbörjas onsdagen den 13 maj** och det första so händer då är att de gamla koddosorna kopplas bort och kasseras. I skrivande stund är det klart när arbetet väntas vara färdigt.

Anlitat företag för att göra jobbet är Bysmeden och offererat pris är 123 342,50 kr.

29 april 2009

Vårstädning

Söndagen den 17/5 är det vårstädning på gården. Alla som har möjlighet att hjälpa till då är hjärtligt välkomna. Det är som vanligt korvgrillning för samtliga som deltar.

Vid en lekplatsbesiktning visade det sig att föreningen måste ha ett staket runt kullen. Där kommer fokus att ligga på att sätta upp detta staket vid årets vårstädning. Vi kommer även ordna till i rabatterna och plantera blommor i blomlådorna.

Vi ses på gården. Varmt välkomna!

7 april 2009

Inbrott

Vi måste dessvärre meddela den tråkiga nyheten att det varit inbrott i ett av föreningens källarförråd. Närmare bestämt i port 84. Detta upptäcktes på kvällen söndagen den 5/4.

Det var ingen åverkan på någon av dörrarna in till förrådet, det var endast själva hänglåset förrådet som var uppbrutet. Med anledning av detta vill vi be Dig som har tillträde till källaren i port 84 att kontrollera att Du inte tappat bort någon källarnyckel (samma som till tvättstugan). Vi vill dessutom påminna samtliga medlemmar om att alltid se till att alla dörrar verkligen är låsta när Du lämnar föreningens allmänna utrymmen (portar, källardörrar, tvättstuga etc.)

Inbrottet är polisanmält och har Du sett eller hört något som kan förknippas med detta tar vi tackligt emot information.

5 april 2009

Årsredovisningen

Årsredovisningen för verksamhetsåret 2008 är nu klar. Dessvärre har det smugit in ett tryckfel under rubriken Sopsugsamfälligheten, tredje stycket, sjätte raden. Den extra kostnaden skall vara 623 000 kr. och inget annat. I den version som finns här på hemsidan detta korrigerat.

Ny Bävernytt

Senaste [Bävernytt](#) är ute.

4 april 2009

Ny förvaltare

Från den 1/4 har föreningen en ny förvaltare som heter Claes Engberg. Han nås på telefon 08-785 34 46 eller via mail: claes.engberg@stockholm.hsb.se

1 april 2009

Kallelse till Årsstämman

Medlemmar i HSB:s bostadsrättsförening Snösätra nr 229 i Stockholm kallas härmed till ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA

Tid: Tisdagen den 21 april 2009 klockan 19,00
Från klockan 18,30 finns det fika.

Plats: Bostadsrättsföreningens Dammens lokal, Bäverdammsgränd 82

Komplett kallelse finns [här](#).

31 mars 2009

Uteplatserna

NU BÖRJAR DET!

Måndagen den 30/3 hölls första byggmötet. Då beslutades att rivning av gamla uteplatser kommer att **starta måndagen den 6/4**. Först rivs samtliga uteplatser på innergården, sedan de som inte ligger mot innergården. Därefter påbörjas bygget av de nya och till att börja med kommer kompletta uteplatser att byggas vid Lgh. 3 och Lgh 4 som referens innan resterande uteplatser byggs.

Allra sist kommer pergolan att tas om hand.

Under arbetets gång kommer hantverkarna att under arbetstid nyttja uthyrningsrummet i p 70 med tillhörande pentry och toalett. Däremot kommer uthyrningsrummet att vara tillgängligt under helger.

Viktigt att tänka på för Dig med uteplats: Din uteplats måste vara **helt tömd**. Tänk på att även ta bort sådant som eventuellt sitter fast på väggar, exempelvis blomkrukor, lampor, elkablar etc. Styrelsen kan inte garantera att rabatten i anslutning till Din uteplats förblir oskadd i samband med rivning och bygge av de nya uteplatserna. Om Du har några växter som Du är särskilt rädd om råder vi Dig att plantera dem någon annan stans. Det går till exempel alldeles utmärkt att nyttja baksidan av gården som vetter mot Bäverdammsgränd.

17 mars 2009

TV i uthyrningsrummet

I uthyrningsrummet finns numera en TV, som visserligen inte är av senaste snitt men fullt fungerande. Den är skänkt av en av föreningens medlemmar och föreningen tackar och bockar.

13 mars 2009

Uteplatserna

Torsdagen den 12 mars tecknade styrelsen avtal med företaget Blombergs Byggtjänster AB om en totalentreprenad av uteplatsprojektet. Offererat pris är 1 668 750 kr.

Enligt avtalet påbörjas arbetet omgående efter ingått avtal, dock senast 2009-04-20 och ska vara klart senast 2009-07-03. Dock kan målningen komma att ske något senare. Mer exakt tidsplan kommer entreprenören att ta fram.

Projektledningen sköts av ÅF konsult och föreningens representant är Amir Boric.

Fimpar

För allas trevnad kommer här en påminnelse om att inte slänga fimpar och annat skräp på gården. Det finns askkoppar och soptunnor för detta ändamål.

Tvättmaskinerna på plats

Fredagen den 13/3 öppnades tvättstugan åter efter att tvättmaskinerna bytts ut. Mer information finns [här](#).

20 februari 2009

Nya tvättmaskiner

Torsdagen den 19/2 beslutade styrelsen att anlita företaget BC Bygg för att byta ut tvättmaskinerna. Offererat pris för detta är 209 375 kr. Arbetet omfattar demontering, bortforsling och skrotning av de gamla maskinerna samt framdragning av varmvatten och montering av nya maskiner.

De nya tvättmaskinerna kommer att anslutas med både varm- och kallvatten vilket ger en kostnadsbesparing då det är billigare att värma vatten med fjärrvärme jämfört med att värma vattnet med el.

Nya tvättmaskiner kommer att installeras **11 – 12/3** varför tvättstugan kommer att vara avstängd då.

13 februari 2009

Medlemsmöte

Onsdagen den **11 mars** håller styrelsen öppet hus. Då är alla medlemmar välkomna att besöka styrelserummet för att ställa frågor, komma med synpunkter eller bara umgås. Styrelserummet är **öppet kl. 19 - 21**. Varmt välkommen!

Energi & Miljö

Måndagen den 2 mars hålls ett informationsmöte om energi och miljö. Utförligare information finns [här](#).

11 februari 2009

Motioner

Tisdagen den 21 april är det åter dags för föreningens årsstämma. Detta är föreningens högsta beslutande organ! Ta därför chansen att påverka Ditt boende vid detta tillfälle genom att lämna in en eller flera motioner.

Sista dag att inkomma med motioner är enligt föreningens stadgar den **28 februari**.

Motioner skall vara skriftliga och lämnas antingen i styreslembrevlådan vid tvättstugebokningen eller via mail till styrelsen@snostr.se

Motionerna kan formuleras på två sätt;

- **frågor** när man på stämman vill att det skall ges en utförligare information än den ordinarie årsredovisningen
- **förslag** som innebär att stämman bör fatta ett beslut. Det kan handla om konkreta praktiska förslag, typ att köpa in speciell utrustning för något ändamål, att anordna aktivitet osv. Ett förslag kan därutöver gå ut på att en fråga skall utredas eller undersökas och att styrelsen skall få i uppdrag att lösa vissa aktuella problem.

En motion behöver inte vara någon speciell uppställning eller märkvärdiga formuleringar. Skriv precis rakt på sak vad Du / Ni vill. Skriv kortfattat ! Tänk på att förslaget eller frågan skall framgå tydligt. Avsändare till en motion kan vara en bostadsrättshavare eller flera tillsammans.

Barnvagnsrummen

Påminnelse om att tillträdet till barnvagnsutrymmena kommer att begränsas. Endast Du som ansöker om behov av tillträde till ett barnvagnsutrymme kommer att få tillträde. I ansökan skall Ditt lägenhetsnummer framgå samt skälet till behovet.

Styrelsen har sedan tidigare beslutat att endast barnvagnar får förvaras i barnvagnsutrymmena. Sakor som står i barnvagnsutrymmena idag och som inte får vara där kommer att avlägsnas tidigast söndagen den 22/2. Fr o m söndagen den 22/2 kommer endast de som ansökt om tillträde att komma in i hänvisat barnvagnsrum.

30 januari 2009

Nominering

Det har blivit dags att nominera kandidater till den styrelse som skall väljas vid årsstämman den 21/4. Mer information [här](#).

Nyckelsystemet

Nya lås- och nyckelsystemet är nu i drift. Mer information [här](#). Observera att de gamla nycklarna skall återlämnas senast den 15/2. Lägg de gamla nycklarna i kuvertet som de ny levererades i och lägg kuvertet i en av lådorna vid tvättstugebokningen.