

## **16 december 2010**

### **Ny Bävernytt ute**

Senaste Bävernytt hittar Du [här](#). Äldre Bävernytt hittar Du [här](#).

## **10 december 2010**

### **Uthyrningsrummet öppnar igen**

Takentreprenaden godkändes den 9 december och därmed är uthyrningsrummet åter tillgängligt för uthyrning.

### **Billigare hemförsäkring**

Styrelsen har beslutat att teckna en s k gemensam bostadsrättsförsäkring hos [Trygg Hansa](#). Det innebär att Du som medlem inte behöver ha något bostadsrättstillägg i Din hemförsäkring. Dock rekommenderar vi starkt att Du har kvar Din hemförsäkring.

I och med att föreningen har sin fastighetsförsäkring hos Trygg Hansa erbjuder de en hemförsäkring som endast gäller boende där föreningen har sin fastighetsförsäkring hos de. Detta kan Du läsa om [här](#).

**Den gemensamma bostadsrättsförsäkringen börjar gälla den 1 januari 2011 och gäller tills vidare.**

**Självriskerna är 1 200 kr, dock 2 000 kr vid vattenskada. Mer info [här](#).**

Det sammanlagda åldersavdraget för varje medlem i samband med återställande av en skada begränsas till högst 10 000 kronor. Oavsett åldern på de skadade ytskikten eller inredningarna blir således den högsta kostnad som kan drabba en medlem i samband med skada på hans lägenhet således åldersavdrag 10 000 kr + självrisk 2 000 kr = 12 000 kr. Ytterligare kostnader tillkommer endast om medlemmen väljer ett fördyrat återställande - t ex klinker istället för vårumsmatta - eller om orsaken till skadan var ett befintligt fel, som rättas till i samband med återställandet. Ett exempel är om orsaken till skadan är att golvytskiktet i badrummet inte har fungerat. I det fallet får man inte ersättning för det nya golvytskiktet, men däremot för de nya väggytskikten i badrummet.

**Observera att detta enbart gäller bostadsrättstillägget och inget annat i Din hemförsäkring.** Självrisker, villkor och ersättningsnivåer för exempelvis lösöre, rättshjälp etc. i Din hemförsäkring i övrigt påverkas inte av detta.

För Dig som vill ha kvar Ditt nuvarande bostadsrättstillägg så möter det absolut inga hinder men det går inte att välja bort denna nya gemensamma bostadsrättsförsäkring.

För Dig som vill veta mer om vad det innebär att bo i en bostadsrätt ur försäkringssynpunkt finns det att läsa [här](#).

## **1 december 2010**

### **Införande av vattenbesparingsutrustning**

Den 17 januari 2011 påbörjas montering av vattenbesparingsutrustning i samtliga lägenheter i enlighet med beslut på extrastämman den 3 november.

Företaget som kommer att utföra arbetet heter CS Energikontroll.

Arbetet omfattar, förutom montering av vattenbesparingsutrustning bl a följande:

- Byte av bottenventil i WC vid läckage.
- Byte av krankäglor (brotschning), X-packningar etc. vid läckage.
- Byte av omkastarkolvar/o-ringar till duschblandare vid läckage.

- Övergångskopplingar för äldre standard. Byte av fiberpackningar vid läckage.
- Byte av duschglidare och väggfästen vid behov.
- Byte av o-ringar i kranpip etc. vid behov.
- Dokumentering av tvätt- och diskmaskiner samt felinstallerade maskiner.
- Förteckning över samtliga problem som finns på tappställen och toaletter (som ej ingår i montaget, ex defekt vakuumventil på WC).

All avisering sköts av CS energikontroll.

## **23 november 2010**

### **Julkaffe**

Det har återigen blivit dags för det traditionella julkaffet för pensionärer i vårt HSB-distrikt. Kaffet med tillhörande lussedopp avnjuts **torsdagen den 16 december kl. 14.30 - 16.00** i Centrumkyrkans kafé i Farsta centrum. Mer information finns [här](#).

## **19 november 2010**

### **Extrastämman**

Protokollet från extrastämman är klart och finns att läsa [här](#).

## **18 november 2010**

### **Inbjudan avfallshantering**

**Torsdagen den 25 november klockan 18.30 – 20.00** i IKANO's lokal på Bäverdammsgränd 19 hålls nästa utbildningstillfälle i avfallshantering dit vi är välkomna. Se [vägbeskrivning](#).

Alla som har deltagit på informationskvällen får full behörighet och kommer in i miljöstugorna mellan 06.00-21.00.

### **Debitering av varmvattnet**

Vid nästa utskick av månadsavgiftsavier kommer första debiteringen av tappvarmvattnet. Vi kommer vi att betala för förbrukningen under månaderna juli, augusti, september och oktober. Den totala summan kommer att delas i tre lika delar och ligga på var sitt inbetalningskort.

Vid varje utskick av månadsavgiftsavier kommer det alltid tre inbetalningskort. Att det bli fyra månaders varmvattenförbrukning som debiteras vid det här utskicket är bara för att vi skall komma i fas med HSB's rutiner. Framöver kommer endast tre månaders förbrukning debiteras vid varje utskick av månadsavgiftsavier.

## **20 oktober 2010**

### **Varmvattnet stängs av**

Nu är det dags. **Måndagen den 25 oktober** stängs allt tappvatten av med anledning av installation av den vattenreningsutrustning som togs upp i senaste [Bävern](#).

Vattnet stängs av kl. 09.00 och kommer att vara avstängt i minst 4 timmar, och som längst kl. 16.00.

## **15 oktober 2010**

### **Extrastämma**

Onsdagen den 3 november kommer föreningen att hålla extrastämma där frågan om stadgeändring och införande av sparstrålsamlare tas upp. Kompletta kallelsen hittar Du [här](#). Vägbeskrivning till möteslokalen finns [här](#).

### **14 oktober 2010**

#### **Inglasning av balkonger**

Från och med den 22/9 2010 har föreningen ett generellt bygglov som gäller inglasning av samtliga balkonger. Detta bygglov gäller i 5 år framåt. Tänk på att Du trots detta måste lämna in en ansökan om inglasning till styrelsen och få den godkänd innan inglasning kan ske.

#### **Andrahandsuthyrning**

Styrelsen har beslutat om en ny policy för uthyrning i andra hand. Denna policy finns att l [här](#).

### **3 oktober 2010**

#### **Ny Bävernytt ute**

Senaste Bävernytt hittar Du [här](#). Äldre Bävernytt hittar Du [här](#).

### **25 september 2010**

#### **Vattenstammarna**

På styrelsemötet den 16 september beslutades att investera i en utrustning som, utan kemiska tillsatser, rensar och därefter skyddar alla vattenstammor (tappvattenledningar och rören till elementen) samt värmepumpen. Leverantören av denna utrustning heter Bauer Water Technology och för Dig som vill veta mer om deras produkt så har de en hemsida: [www.bauer-wt.com/swe](http://www.bauer-wt.com/swe)

Produkten kostar ca 175 000 kr. och vid installationstillfället kommer vattnet i föreningen stängas av i ca 4 timmar. Avisering om exakt tidpunkt kommer naturligtvis att ske.

Syftet med denna investering är att förlänga livstiden på alla våra vattenrör och på värmepumpen vilket gör att föreningen inte behöver avsätta lika mycket pengar som idag den yttre fonden inför byte av dessa saker. Ett annat syfte är att spara pengar genom att kunna sänka framledningstemperaturen till alla element. Ett element som har några år på nacken blir smutsigt inuti, och denna smuts lägger sig som en värmeisolerande hinna. Med det här systemet försvinner denna hinna och elementen ger full effekt. Således behövs temperaturen fram till elementen inte vara lika hög som idag.

Det skall även tilläggas att styrelsen har ringt på ett flertal referenser där detta system varit installerat sedan några år, och samtliga referenser har bara goda erfarenheter av systemet.

#### **Lösa stenar i bergväggen**

I bergväggen mitt emot hus 12 och 13 (de två loftgångshusen närmast stora grinden) har det uppdagats större bitar som riskerar att lossna. Därför har styrelsen beslutat att anlita lämplig firma för att ta bort dessa bitar.

Styrelsen vill därmed också uppmana alla att vara uppmärksam på barn som klättrar på bergväggen att be dem hålla sig därifrån så att det slipper hända några oönskade händelser.

#### **Ny bilgrind**

I föreningens underhållsplan står det att det är dags för byte av grindar och att det finns av 44 000 kr. för detta. Styrelsen har beslutat att byta bilgrinden till en modell som heter Trix

bilden nedan) och som levereras av företaget [Smekab](#). Kostnaden för grinden, inklusive montering och borttransport av den gamla grinden, är ca 25 000 kr.

Fördelen med just denna grind är att den kan öppnas med samma nyckel som till portar och källare, och att man måste stänga grinden för att kunna ta ut sin nyckel. En annan fördel är att låsanordningen är integrerad i grinden vid gångjärnen och därmed slipper man hanteringen med wire och hänglås.



### **Skräp i tvättstugan**

Styrelsen har tagit emot klagomål när det gäller sophantering i tvättstugan. Det handlar om att det lite då och då ligger tomma tvättpaket och/eller sköljmedelsflaskor i sophinken som och med detta snabbt blir full.

För att inte låta detta bli ett bestående irritationsmoment har styrelsen beslutat att köpa in större sopkärl till tvättstugan.

### **Syn av balkonger**

På en av föreningens balkonger kan man se lite av armeringen vilket så klart inte är bra. Därför har styrelsen beslutat att syna samtliga balkonger i föreningen för att bilda sig en uppfattning om läget. Själva synen kommer att genomföras av föreningens styrelsemedlemmar. När exakt i tid är ännu inte klart. Avisering kommer att ske innan besöket.

## **20 september 2010**

### **Inbrottsförsök**

Någon gång under den gångna veckan har ett inbrottsförsök gjorts i en av våra portar. Man lyckades inte ta sig in i lägenheten men det finns brytmärken på utsidan av dörren. Däremot finns det inga spår av åverkan i porten.

Detta är det fjärde tillbudet på mycket kort tid i våra portar. Polisen är informerad om samtliga händelser och meddelar att det just nu är mycket inbrott i söderort. Var därför extra vaksam på händelser som verkar misstänksamma.

Meddela gärna någon granne om Du kommer att resa bort så att det alltid är någon som ser efter Din lägenhet.

## **18 september 2010**

### **Viktigt**

Natten mellan den 10 september och den 11 september samt natten mellan den 13 september och den 14 september var det någon ovälkommen som bankade och ringde på ytterdörren en av våra medlemmars lägenhet som är belägen i en av våra portar. Personen som bankade och ringde på kom aldrig in i lägenheten tack vare att dörren in till medlemmens lägenhet låst.

Polisen är informerad.

#### **Med anledning av detta påminner vi om:**

- Lämna aldrig ytterdörren olåst när Du sover.
- Släpp in någon i våra portar som Du inte känner igen. Hänvisa till porttelefonen.

### **29 augusti 2010**

#### **Kräftskivan**

Lördagen den 28 augusti bjöd föreningen sina medlemmar på kräftska. Hela 18 lägenheter var anmälda och i kombination med vackert väder blev det en mycket trevlig tillställning. Foton från kräftska kan Du se [här](#).

### **26 augusti 2010**

#### **Takprojektet**

Ang. insektsangreppet i trävirket på hus 12 har nu Anticimex konstaterat att det rör sig om typ av stekel. Detta djur angriper enbart redan rötskadat trä, och eftersom detta ändå skall bytas ut kommer insekterna i och med detta att försvinna. Någon separat sanering av insekterna behövs alltså inte.

I dagsläget är det 2 till 3 takstolar som är i behov av att bytas. Bytet av dessa kommer att gå med sig en hel del merarbete då taket måste kläs in i ett s.k. väderskydd då taket blir helt oskyddat när takstolarna blottläggs. Och beroende på konstruktionen kan de boende i värsta fall komma att beröras. När i tid detta arbete påbörjas avgörs av hur snabbt man blir färdig med övriga hus. Om det drar ut på tiden kan arbetet med hus 12 få vänta till nästa år.

Följ takprojektet i bilder [här](#).

### **25 augusti 2010**

#### **Boule-turnering**

Lördagen den 18 september anordnar HSB's distriktsstyrelse i Farsta/Skarpnäck en boule-turnering för 3-mannalag. Mer info finns [här](#).

#### **Familjedag**

Söndagen den 29 augusti anordnar HSB's distriktsstyrelse i Farsta/Skarpnäck familjedag vid Farsta gård från kl 10.30 till kl. 13.30. Mer info finns [här](#).

### **18 augusti 2010**

#### **Takprojektet**

Nu har arbetet med att lägga om taken börjat. Med tanke på det besiktningsprotokoll som föranlett detta projekt så kommer det inte som någon överraskning att man nu påträffat fuktskadat virke. Däremot har det uppstått ett annat mindre trevligt problem, och det är att man har påträffat insekter i takfoten på hus 12. På grund av detta gör man heller inget med det till tills vidare.

Vilken typ av insekt det rör sig om är ännu oklart, men det finns misstanke om husbock. Föreningens förvaltare har varit här och tagit med en angripen träbit för analys hos Anticimex, och de kommer hit den 24/8 för att bedöma omfattningen av insektsangrepp samtliga hus.

Föreningens försäkringsbolag är kontaktat men huruvida detta täcks av försäkringen eller inte får föreningen besked om först efter att Anticimex gjort sin bedömning och avlämnat rapport.

För Dig som vill följa projektet i bilder kan Du göra det [här](#).

## **14 augusti 2010**

### **Kräftskiva på gården...**

... och Du som medlem är varmt välkommen!

**Lördagen den 28 augusti kl 17.00** träffas vi och inmundigar kräftor!  
Allt händer uppe på kullen vid grillarna på gården.

Föreningen bjuder varje lägenhet på ett paket kräftor, bröd, ost och sallad. Övrig förtäring man ta med sig själv.

Vi behöver också veta hur många av er som kommer, så vi kan planera inköpen, så OSA **senast måndagen den 23 augusti**.

Du är givetvis välkommen utan att ha anmält Dig, men då måste Du ta med dig egen förtäring.

## **12 augusti 2010**

### **Takprojektet**

NU BÖRJAR DET!

Första byggmötet hölls torsdagen den 12/8 och själva bygget påbörjas måndagen den 16/8 och beräknas pågå i ca 3 – 4 månader.

Entreprenören kommer att börja med hus 12, dvs loftgångshuset närmast bilgrinden.

Att tänka på:

- I och med byggstarten stängs uthyrningsrummet för uthyrning och öppnar igen när entreprenaden är klar. Uthyrningsrummet kommer att fungera som omklädningsrum och lunchrum för entreprenören.
- Det kommer att bli en trafik på gården från entreprenörens sida. Åk därför endast med privata fordon då det är absolut nödvändigt. Stå inte i vägen för entreprenöre
- Entreprenören kommer att placera en container på gården för att slänga byggavfall. Det är att slänga privata sopor i entreprenörens container!!

## **5 augusti 2010**

### **\*-\* VIKTIGT -\*-**

Natten mellan den 4 augusti och den 5 augusti var det någon ovälkommen som öppnade ytterdörren till en av våra medlemmars lägenhet. Lägenheten är belägen i en av våra porta. Den boende var vaken och "gästen" avlägsnade sig omedelbart, dock utan att medlemmen hann se vem det var. Polisen är informerad.

**Att tänka på:**

- Lämna aldrig ytterdörren olåst när Du sover.
- Släpp aldrig in någon i våra portar som Du inte känner igen. Hänvisa till porttelefonen.

## **7 juli 2010**

### **Medlemsrådgivningen**

Medlemsrådgivningen, där man som HSB-medlem får kostnadsfri juridisk hjälp, har sommarstängt och öppnar igen den 2 augusti. Då har de nytt telefonnummer och nya öppettider:

Tele: 0771-472 472  
Öppet: Vardagar kl. 12 - 14

## **6 juli 2010**

### **Takprojektet**

Fredagen den 2 juli skrev föreningen avtal med företaget [NP-gruppen AB](#) för omläggning våra tak. Kontrakterat pris är 2 350 000 kr. inklusive moms. Utöver detta tillkommer kostnader för byte av rötskadat virke, byte av trasiga stuprör, projektledning från ÅF samt besiktning.

Nästa steg i processen är att föreningen måste söka lån hos banken, och målsättningen är att arbetet kan påbörjas måndagen den 30 augusti. Första byggmötet är bokat till torsdagen den 12 augusti.

Tidsåtgången har beräknats till ca 11 veckor vilket innebär att taken då är färdigställda i mitten av november.

Under hela projektet kommer uthyrningsrummet vara stängt för uthyrning då detta kommer att nyttjas av entreprenören. Alternativet hade varit att låta entreprenören ställa hit en manskapsbod vilket hade ökat kostnaden med 25 000 kr.

## **28 juni 2010**

### **Varmvattenmätning**

Här kommer en påminnelse om att debiteringen av varmvattenförbrukningen påbörjas torsdagen den 1 juli.

Den utlovade sänkningen av månadsavgiften på 1 % har införts och priset per m<sup>3</sup> har fastställts till 45 kr. för i år.

Avläsningen av förbrukningen sker automatiskt och rapporteras in till HSB Stockholm. Förbrukningen debiteras i samband med månadsavgiften.

Notera att månadsavgiften alltid betalas i förskott och att varmvattenförbrukningen betalas efterskott. Därför kommer första debiteringen av varmvattnet att ske först vid nästa utskick av månadsavgiftsavier.

## **24 juni 2010**

### **Byte av sand**

I enlighet med underhållsplanen har styrelsen beslutat att byta sand vid lekplatsen på innergården samt att byta sand i sandlådan på kullen.

Bytet kommer att genomföras av våra markskötare till en kostnad på ca 10 000 kr. vilket också även finns avsatt i den yttre fonden.

**Bytet kommer att ske måndagen den 28 juni alternativt tisdagen den 29 juni.**

## **19 juni 2010**

### **Flaggstången**

Under våren köpte föreningen in en flaggstång till gården i enlighet med beslut på årsstämman. Flaggstången står bakom grillarna på kullen.

För att flaggning inte skall ske i tid och otid har styrelsen beslutat om vilken policy som gäller för flaggning i föreningen. Denna policy hittar Du här.

**18 juni 2010**

### **Takprojektet**

Hittills har 3 företag lämnat in anbud och ett fjärde är på väg in. Det som händer nu närmast är att vår projektledare på ÅF kommer att begära in kompletteringar för att lämna förslag på lämplig entreprenör samt att föreningen kan skriva på avtal innan midsommar.

Under entreprenadtiden kommer uthyrningsrummet inte att kunna bokas då byggjobbarna kommer att ha det som uppehållsrum. Det är självklart tråkigt att inte kunna erbjuda uthyrning men det är under en begränsad period och alternativet är att entreprenören etablera en manskapsbod vilket ökar kostnaderna i projektet en hel del.

Någon tidplan för projektet är ännu inte klar då ingen är kontrakterad. Tidplanen kommer presenteras så fort den är känd.

### **Byte av sand**

I enlighet med underhållsplanen har styrelsen beslutat att byta sand vid lekplatsen på innergården samt att byta sand i sandlådan på kullen.

Bytet kommer att genomföras av våra markskötare till en kostnad på ca 10 000 kr. vilket också även finns avsatt i den yttre fonden

Datum för bytet är ännu inte klart men kommer att presenteras så fort det är känt.

### **Genomgång av undercentralen**

I och med att föreningen ingått klimatavtal med HSB erbjuds en genomgång av antingen ventilationssystemet eller undercentralen\* till halva priset.

Denna genomgång kommer att ge svar på hur gammal all utrustning är, i vilket skick den är samt förslag på eventuella energibesparande åtgärder.

Då ventilationssystemet bara har 3 år på nacken har styrelsen beslutat att beställa genomgång av undercentralen till den totala kostnaden av 2 000 kr. (ordinarie pris 4 000 kr.)

### **Kräftskiva**

Som traditionen bjuder kommer det även i år att genomföras en kräftskiva på gården i höst. Du som medlem är varmt välkommen!

Preliminärt datum för detta är satt till lördagen den 28 augusti.

**26 maj 2010**

### **Ny Bävernytt ute**

Senaste Bävernytt hittar Du [här](#). Äldre Bävernytt hittar Du [här](#).

### **Varmvattenmätning**

Installationen av varmvattenmätarna är slutförd. Det som återstår nu är monteringen av utrustningen som samlar in mätvärdena. Efter detta vidtar en testperiod och debitering av varmvattenförbrukningen påbörjas den 1 juli.

I upphandlingen ingår att varje hushåll får inloggningsuppgifter så att man kan följa sin egen förbrukning på Internet. Dessa uppgifter har ännu inte levererats men kommer att meddelas så fort de finns tillgängliga.

Den utlovade sänkningen av månadsavgiften på 1% införs i samband med att debitering påbörjas. Priset per m<sup>3</sup> har fastställts till 45 kr. för i år och genomsnittlig förbrukning per lägenhet och år uppskattas till ca 45 – 50 m<sup>3</sup>.



**16 maj 2010**

### **Klimatavtal**

På styrelsemötet den 12/5 beslutades att ingå ett klimatavtal med HSB Stockholm. Klimatavtalet innebär att föreningen tillsammans med HSB Stockholm har som målsättning att till år 2023 minska våra koldioxidutsläpp med 40%.

I och med ingånget klimatavtal får föreningen en redovisning av årlig utsläppsstatistik, energiutredning med förslag på åtgärder, utbildning, kostnadsfri energirådgivning av Forti etc.

Avtalet är helt kostnadsfritt och det finns inga sanktioner kopplade till avtalet. Mer om klimatavtalet kan Du läsa [här](#).

### **Årsstämman**

Tisdagen den 27 april höll föreningen sin årsstämma där 14 lägenheter var representerade, vilket är 7 färre än ifjol.

Till ordförande för stämman utsågs Stefan Johansson från HSB Stockholm. Som sig bör redogjorde styrelsen för det gångna året utifrån verksamhetsberättelsen samt årsredovisning och revisorerna lämnade sin rapport. Utifrån detta beslutade sedan stämman att godkänna dessa rapporter samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Under punkten Fråga om arvode beslutades att samtliga arvoden (styrelsearvodet, revisorsarvodet och valberedningsarvodet) skall vara kopplat till prisbasbeloppet: styrelsearvodet fastställdes till 300 % av prisbasbeloppet, revisorsarvodet 13 % och valberedningsarvodet 15 %. Efter detta valdes styrelsemedlemmar, valberedning samt revisorer.

Till stämman hade det inkommit tre motioner. Första motionen var återremissen från stämman ifjol om att ta bort björkarna på innergården och att ersätta dessa med cypresser alternativt tujor. Stämman beslutade att avslå denna motion då både HSB Mark och Växthuset Utveckling AB meddelat att förutsättningarna för tujor och/eller cypresser inte gynnsamma på kullen. Andra motionen handlade om att köpa in en flaggstång till gården vilket stämman beslutade att tillstyrka. Tredje och sista motionen handlade om att ta bort trädet som finns i respektive planteringsyta framför uteplatserna på innergården. Efter mycket diskussion beslutades att träden skall ersättas och att styrelsen skall beakta de synpunkter som framkom på stämman.

Protokollet från stämman hittar Du [här](#). Tidigare stämmoprotokoll hittar Du [här](#).

**29 april 2010**

### **Nya styrelsen**

På årsstämman valdes en ny styrelse som nu har konstituerat sig och vars sammansättning presenteras [här](#).

**19 april 2010**

### **Användning av nya lägenhetsnummer**

Lantmäterimyndigheten har gett ut en rekommendation till användning av de nya lägenhetsnumren:

*"Lägenhetsregistret är avsett att i första hand utgöra grund för folkbokföring och för framtagning av statistik om hushåll och bostäder. Lägenhetsregistret ska inte förväxlas med ett eventuellt kommande bostadsrättsregister och inte heller med den lägenhetsförteckning som en bostadsrättsförening ska föra.*

Lägenhetsregistrets nummer utgör lägenheternas identiteter i lägenhetsregistret vilka också kommer att föras in i folkbokföringsregistret. I lägenhetsregistret är det alltså dessa nummer med sina tillhörande adresser som ska användas, exempelvis Storgatan 1, lägenhet 1203, Gävle. Enbart lägenhetsregistrets nummer ger inte en lägenhet en unik identitet. Befintliga lägenhetsbeteckningar i en förenings lägenhetsförteckning som används vid överlåtelser, pantsättningar, avgiftshantering m m ersätts inte av lägenhetsregistrets nummer om inte en förening särskilt beslutar om detta. Det finns inte några krav enligt lagen om lägenhetsregister att de befintliga lägenhetsbeteckningarna ska ersättas med lägenhetsregistrets nummer. För andra ändamål än lägenhetsregistret kan därför en förening fortsätta att använda de befintliga lägenhetsbeteckningarna.

Alla banker och andra kreditinstitut har inte system som kan hantera lägenhetsbeteckning som omfattar även en adress, och förordar därför att föreningarna fortsätter att använda de befintliga beteckningarna i samband med pantsättning."

Med anledning av detta har styrelsen beslutat att även fortsättningsvis använda befintliga lägenhetsbeteckningar på liknande sätt som tidigare.

### **15 april 2010**

#### **Varmvattenmätning**

På styrelsemötet den 12/4 beslutades att anlita företaget Minol för att installera och drifva varmvattenmätningen. Offererat pris för installationen är 221 205 kr. vilket ger en payoff-på ca 1,5 år.

Målsättningen är att installationsarbetet påbörjas i början av maj månad. Installationsarbetet beräknas ta 4 – 6 veckor.

Efter avslutad installation kommer det att bli en testperiod. Exakt hur lång denna period kommer att bli och vilket datum debiteringen av varmvattnet påbörjas är ännu ej klart.

**Viktigt:** Enligt offerten ingår endast en avisering som entreprenören ansvarar för. Där kommer det klart och tydligt framgå när de behöver komma in i Din lägenhet och hur Du förfar med nycklar om Du inte kan vara hemma när de kommer. Om entreprenören inte får tillträde till Din lägenhet vid den aviserade tidpunkten kommer detta att fördyra installationen i form av ytterligare aviseringar. Extrakostnaden för ytterligare avisering kan då komma att debiteras Dig.

### **11 april 2010**

#### **ÅRSSTÄMMA**

**Tisdagen den 27 april kl. 19.00** hålls föreningens ordinarie årsstämma i Brf Dammens samlingslokal, Bäverdammsgränd 82. Som underlag till denna stämma finns [kallelse](#) och [årsredovisning](#). Äldre årsredovisningar hittar Du [här](#).

### **31 mars 2010**

#### **Renovering av badrum**

Om Du funderar på att renovera Ditt badrum är det ett hett tips att läsa de tre dokument som finns [här](#).

### **24 mars 2010**

#### **Öppet hus - kampanjpris på säkerhetsdörr**

Torsdagen den 15 april har HSB Stockholm öppet hus på Fleminggatan 41 mellan kl. 12 - 18.

Kampanjpriset på säkerhetsdörr är 14 900 kr. och gäller enbart den 15 april.

### **18 mars 2010**

#### **Avfallskvarn**

För Dig som är intresserad av att installera avfallskvarn finns nu ett ramavtal mellan HSB och ett företag som heter BEAM. Mer om detta kan Du läsa på följande hemsida:

[www.avfallskvarnar.com/hsb](http://www.avfallskvarnar.com/hsb)

I samband med stamspolningen kommer styrelsen att undersöka om våra stammar klarar att hantera avfall från avfallskvarnar. Så tills stamspolningen är klar bör Du avvakta med att installera avfallskvarn.

## **12 mars 2010**

### **Stamspolning**

I enlighet med underhållsplanen kommer våra stammar att spolas i år. Dessutom kommer stammarna att filmas i syfte att ta reda på stammarnas kondition.

Stamspolningen innebär att entreprenören behöver tillträde till samtliga lägenheter vilket kommer att aviseras.

Vilken entreprenör det bli och när detta kommer att ske är ännu inte klart. Vår förvaltare kommer att skicka ut förfrågningsunderlag under kommande vecka för att ta in offerter från ett antal entreprenörer. Målsättningen är att styrelsen utser en entreprenör på nästa styrelsemöte som är måndagen den 12/4.

### **Varmvattenmätning**

På styrelsemötet den 11/3 gick styrelsen igenom de offerter som inkommit från leverantör av utrustning och tjänster ang. tappvarmvattenmätningen. Totalt 7 företag har lämnat offerter och fyra av dessa offerter har lämnats vidare för utvärdering genom förvaltarens försorg. Övriga tre beslutade styrelsen tacka nej till på grund att de inte uppfyllde kraven i förfrågningsunderlaget.

Målsättningen är besluta vilken leverantör som skall utföra arbetet på nästa styrelsemöte som är måndagen den 12/4.

### **Nytt bredbandsavtal**

På styrelsemötet den 11/3 beslutades att teckna ett förlängningsavtal med Bredbandsbolaget som gäller i 2 år. Det nya avtalet innebär att Du som har Bredbandsbolaget som Internetleverantör i fortsättningen betalar 250 kr/månad, vilket är en sänkning med 25kr/månad. Avgiftsförändringen gäller retroaktivt från den 1 januari 2010.

I övrigt innebär det inga förändringar.

Även Du som ansluter Dig hos Bredbandsbolaget som ny kund omfattas av detta avtal och behöver inte betala anslutningsavgift.

Utförligare information finns [här](#).

## **1 mars 2010**

### **Takskottning**

Från och med den 1 mars kommer våra tak att skottas. Detta gäller hustak, balkongtak, uteplatstak samt loftgångstak.

Under arbetets gång kommer balkonger och uteplatser att täckas med plywoodskivor för att undvika skador. Minst en person kommer att befinna sig på marken för att varna för nedfallande snö och is.

**Viktigt:** Parkera inga fordon på gården så att det utgör ett hinder för takskottningen. Plocka undan saker som Du har på marken och som kan riskera att skadas av nedfallande snö.

Tack för Ditt samarbete!

## **4 februari 2010**

### **Strömavbrott**

Måndagen den 8 februari kommer strömmen i alla gemensamma utrymmen att brytas någongång mellan kl. 08.00 – 10.00. Avbrottet beräknas vara i ca. 15 minuter.

Med gemensamma utrymmen avses trapphus, källare, tvättstuga, vindar,, ventilationsfläkt etc. Strömmen i varje enskild lägenhet kommer alltså inte att brytas.

Undvik således att uppehålla Dig på ovan nämnda plaster vid denna tidpunkt.

att använda hissen mellan kl. 08.00 – 10.00 måndagen den 8/2!!! Hissarna kommer att blockeras strax innan strömavbrottet.

Orsaken till strömavbrottet är att huvudsäkringerna kommer att bytas från 160 ampere till 80 ampere vilket ger föreningen en besparing på ca. 25 000 kr/år.

## **30 januari 2010**

### **Trädfällning**

De två träd som skulle fällas på baksidan är nu borta. Foton från detta tillfälle hittar Du [här](#)

## **19 januari 2010**

### **Avfallshantering**

Kort sammanfattning om avfallssortering finns [här](#).

## **15 januari 2010**

### **Information via TV'n**

På styrelsemötet den 14/1 beslutades att inte införa möjligheten att presentera föreningsinformation via TV'n. Beslutet grundar sig i resultatet av den enkät som skickad ut tillsammans med Bävernytt strax innan jul. Vi fick in totalt 10 röster och endast en röst ja, resten röstade nej.

### **Utbildning i avfallshantering**

Tisdagen den 19 januari kl. 19.00 ges tillfälle till utbildning i avfallshantering. Alla som deltar på informationskvällen får full behörighet och kommer in i soprummen mellan 06.00-21.00. Mer info hittar Du [här](#).

### **Motioner till årsstämman**

Tisdagen den 27 april är det åter dags för föreningens årsstämma. Detta är föreningens högsta beslutande organ! Ta därför chansen att påverka Ditt boende vid detta tillfälle genom att lämna in en eller flera motioner.

Sista dag att inkomma med motioner är enligt föreningens stadgar den.

Motioner skall vara skriftliga och lämnas antingen i styreslebrevlådan vid tvättstugebokningen eller via mail till [styrelsen@snosatra.se](mailto:styrelsen@snosatra.se)

Motionerna kan formuleras på två sätt:

- **frågor**, när man på stämman vill att det skall ges en utförligare information än den ordinarie årsredovisningen
- **förslag**, som innebär att stämman bör fatta ett beslut. Det kan handla om konkreta praktiska förslag, typ att köpa in speciell utrustning för något ändamål, att anordna

aktivitet osv. Ett förslag kan därutöver gå ut på att en fråga skall utredas eller undersökas och att styrelsen skall få i uppdrag att lösa vissa aktuella problem.

Skriv precis rakt på sak vad Du / Ni vill. Skriv kortfattat! Tänk på att förslaget eller frågor skall framgå tydligt. Avsändare till en motion kan vara en bostadsrättshavare eller flera tillsammans.