

30 december 2015

Varningsutskick från polisen

Senaste varningsutskicket finns [här](#). Äldre varningsutskick finns [här](#).

18 december 2015

Släck levande ljus!!!

Så här i juletider påminner vi om att se till att alltid släcka levande ljus när Du inte befinner Dig i samma rum som ljusen samt när Du lägger Dig för att vila eller sova.

Soplukt i port 70

Som tidigare meddelats har det förekommit soplukt i port 70. Styrelsen har vidtagit ett antal åtgärder för att komma till rätta med detta: 1) Öppning av ventiler för att öka självdraget, 2) tvätt av sopschaktet och nu senast 3) Montage av en mekanisk fläkt på taket för att öka draget i schaktet.

Sammantaget verkar det som om detta har hjälpt avsevärt.

Soptunna tas bort

Styrelsen har beslutat att ta bort soptunnan vid trappen ner mot Bäverbäcksgränd. Anledningen till detta är att det ofta ligger skräp på marken vid den vilket inte är ett trevligt första intryck när man är på väg in till vår annars så fina gård.

Byte av avloppsrör i källaren

Nu när stamspolningen är klar har det visat sig att vissa delar av avloppsrören i loftgångskällaren behöver bytas. I övrigt bedöms våra stammar hålla åtminstone till år 2020 då det är dags för stambyte enligt underhållsplanen.

Det är ännu oklart när detta jobb kommer att genomföras. Jobbet i sig innebär inga restriktioner i användningen av avloppen.

Garantibesiktning av taken

Den 27/11 genomfördes garantibesiktning av taken då det nu är fem år sedan de lades om.

Besiktningen visade att taken inte har några brister.

10 december 2015

Månadsbrev från polisen

Månadsbrevet för november 2015 finns [här](#). Äldre månadsbrev finns [här](#).

Varningsutskick från polisen

Senaste varningsutskicket finns [här](#). Äldre varningsutskick finns [här](#).

16 november 2015

Månadsbrev från polisen

Månadsbrevet för oktober 2015 finns [här](#). Äldre månadsbrev finns [här](#).

10 november 2015

Elektronsika nyhetsbrev

Från och med den 1 januari 2016 kommer styrelsen att börja skicka ut elektroniska nyhetsbrev via e-post.

Exempel på ett sådant nyhetsbrev är den information som sätts upp på anslagstavlor, Bävernytt, kallelser etc.

Samtliga hushåll kommer att, tillsammans med Bävernytt, få en blankett att fylla i vilken du anger postadress man vill ha nyhetsbrevet till. Du kan också [registrera din mailadress här](#) på hemsidan.

Du som väljer att inte få elektroniskt nyhetsbrev kommer fortsatt att kunna läsa informatik på anslagstavlor samt få pappersutskick i brevlådan.

Dusch vid tvättstugan

Styrelsen har beslutat att installera en dusch på toaletten som finns i anslutning till tvättstugan och gästrummet. I samband med detta kommer även golvet att bytas ut på toaletten, i entrén (där man bokar tvättstugan), i gästrummets pentruy och i städutrymmet.

Arbetet kommer att genomföras någon gång efter nyår och under arbetet med golvbytet kommer tvättstugan inte att vara tillgänglig. Golvbytet beräknas ta ca. en vecka.

Ny Bävernytt ute

Senaste Bävernytt hittar Du [här](#). Äldre Bävernytt hittar Du [här](#).

Varningsutskick från polisen

Senaste varningsutskicket finns [här](#). Äldre varningsutskick finns [här](#).

25 oktober 2015

Avgifter 2016

Fr o m den 1/1 2016 höjs månadsavgiften med 1,5 %. Orsaken till detta är följande:

- Styrelsen har tagit ett principbeslut att årligen höja med 1,5% fram till år 2023 då enligt underhållsplanen är dags för stambyte.
- Kostnaderna för fastighetsskötsel, markskötsel samt ekonomisk och administrativ förvaltning har höjts med ca 9 000 kr/år de senaste tre åren. Och med tanke på att dessa kostnader följer en indexuppräkning kan vi fortsatt räkna med denna utveckl

På plus-sidan ska nämnas följande: Under året lades ett lån om på ca. 5 miljoner kronor vilket resulterade i lägre ränta än tidigare vilket i sig ger en minskad räntekostnad på ca. 8 000 kr/år de kommande fem åren. Samtidigt höjdes amorteringarna med 40 000 kr/år. I de sammanhang ska dock tilläggas att två lån på totalt dryga 14 miljoner kronor ska förhandla om under 2016 och vilken ränta det blir på det lånet är i dagsläget omöjligt att förutse.

Avgiften för tappvarmvattnet för 2016 är oförändrat med 48 kr/m³.

Avgiften för uthyrningsrummet är oförändrat 140 kr/natt.

Som tidigare meddelats är numera överlåtelseavgiften 3,5 % av ett prisbasbelopp och pantsättningsavgiften 1,5 % av ett prisbasbelopp samt att avgiften för andrahandsupplåtelse är 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Soplukt i port 70

Under en längre tid har det luktat sopor i port 70 (tvättstugeporten). Det har visat sig att det var några friskluftsventiler som var igenskruvade vilket nu är åtgärdat. För att ytterligare motverka fortsatt lukt har styrelsen beslutat att också genomföra en tvätt av sopschaktet.

Månadsbrev från polisen

Månadsbrevet för september 2015 finns [här](#). Äldre månadsbrev finns [här](#).

Varningsutskick från polisen

Senaste varningsutskicket finns [här](#). Äldre varningsutskick finns [här](#).

8 oktober 2015

Varningsutskick från polisen

Senaste varningsutskicket finns [här](#). Äldre varningsutskick finns [här](#).

24 september 2015

Stamspolning

Nu är det dags.

5 - 9 oktober kommer våra stammar att spolas av företaget Relita. För att göra detta jobb krävs tillträde till Din lägenhet. Relita kommer att dela ut lappar som säger vilken dag det dags för just Din lägenhet. Om Du inte är hemma lämnar Du nycklarna i blå nyckelboxen tvättstugebokningen i port 70.

Relita kommer att dela ut en bricka att sätta på nycklarna. Brickan har en märkning som g att bara Relita vet vilken lägenhet nycklarna går till. Du ska alltså INTE göra någon egen märkning av nyckeln!

Det är oerhört viktigt att Relita får tillträde till samtliga lägenheter då stammarna hänger ihop. I varje hus/trappuppgång kommer de att börja högst upp och då måste de kunna komma in i alla lägenheterna under om något skulle hända. Har de inte tillträde till lägenheterna under kan de inte göra jobbet vilket kommer att innebära förseningar och extra kostnader.

Nekat tillträde till Din lägenhet som innebär extra kostnader för föreningen kommer att debiteras Dig.

Varningsutskick från polisen

Senaste varningsutskicket finns [här](#). Äldre varningsutskick finns [här](#).

16 september 2015

Ny utebelysning

Styrelsen har beslutat att byta ut utomhusbelysningen inne på gården i syfte att få bättre ljus med energisnålare armaturer. En ny lyktstolpe kommer också att monteras upp på kullen.

Styrelsetelefonen upphör

Den gemensamma styrelsetelefonen upphör. För att komma i kontakt med styrelsen via telefon hänvisas till respektive styrelsemedlems telefonnummer som finns på anslagstavlor och [här på hemsidan](#).

4 september 2015

Månadsbrev från polisen

Månadsbrevet för augusti 2015 finns [här](#). Äldre månadsbrev finns [här](#).

24 augusti 2015

Varningsutskick från polisen

Senaste varningsutskicket finns [här](#). Äldre varningsutskick finns [här](#).

16 augusti 2015

Elektroniskt nyhetsbrev

Inom kort kommer styrelsen att börja skicka ut elektroniska nyhetsbrev via e-post och du kommer att kunna registrera din mailadress [här](#) på hemsidan.

Exempel på ett sådant nyhetsbrev är den information som sätts upp på anslagstavlor, Bävernytt, kallelser etc.

Samtliga hushåll kommer att få en blankett att fylla i vilken e-postadress man vill ha nyhetsbrevet till.

Du som väljer att inte få elektroniskt nyhetsbrev kommer fortsatt att kunna läsa information på anslagstavlor samt få pappersutskick i brevlådan.

Internetanslutning

Vi vill påminna om att Internetanslutning och IP-telefoni via [Bredbandsbolaget](#) ingår i de kr som framgår som egen post på månadsavgiftsavierna.

Om du inte har bredband via Bredbandsbolaget idag men vill ha det kontaktar du deras [kundtjänst](#) på tele 0770-777 000. De har öppet alla dagar kl. 8 - 22.

Omsättning av lån

Den 1 september i år förfaller ett av föreningens lån. Storleken på detta lån är drygt 5 miljoner kronor. I och med ett gynnsamt ränteläge kommer räntan på lånet minskat från 3,

% till 1,4 %.

I samband med att räntan sänks har styrelsen beslutat att öka amorteringen på lånet med 40 000 kr/år.

Föreningens totala lån uppgår till ca 32 miljoner kronor.

7 augusti 2015

Månadsbrev från polisen

Månadsbrevet för juni och juli 2015 finns [här](#). Äldre månadsbrev finns [här](#).

3 augusti 2015

Gårdsfest

Lördagen den 5 september närmar sig med stormsteg. Det är dagen då det är tänkt att ska ha gemensamma aktiviteter på gården. Det är fortfarande fritt fram att lämna förslag på aktiviteter.

Redan inkomna förslag är ansiktsmålning för barn, fiskdamm för barn och gemensam buffé som föreningen köper in.

Du som har ytterligare förslag eller idéer på vad vi skulle kunna göra är varmt välkommer att lämna dessa till styrelsen.

För att det ska bli en gårdsfest krävs engagemang från flera medlemmar och inte bara från styrelsen. Hör därför av dig till styrelsen om du har lust att hjälpa till för att det ska bli en så trevlig dag som möjligt.

Om Du dessutom är sugen på att vara med och arrangera en sådan här tillställning så tar styrelsen tacksam emot Din intresseanmälan.

18 juli 2015

Avgift för andrahandsupplåtelse

Från och med den 1 oktober 2015 tar föreningen ut en avgift för andrahandsupplåtelser. Avgiften är 10 % av ett prisbasbelopp per år fördelat per månad. För år 2015 är prisbasbeloppet 44 500 kr. vilket innebär en månatlig kostnad på 370,83 kr. för år 2015.

Om en beviljad upplåtelse upphör tidigare än beviljad period är det viktigt att styrelsen meddelas så att du inte debiteras för en period då andrahandsupplåtelse inte förekommer.

Alla andrahandsupplåtelser ska godkännas av styrelsen. En andrahandsupplåtelse som inte beviljats av styrelsen kan innebära att man förlorar rätten till sin lägenhet.

Avgiften tas ut med stöd av 6 kap, § 14, 5:e stycket i Bostadsrättslagen samt § 12 i [föreningens stadgar](#).

18 juni 2015

Information från garage-samfälligheten

Informationsbrevet finns [här](#).

Stöld i garaget

En bil har blivit utsatt för skadegörelse och en motorcykel har stulits från garaget nyligen. båda fallen är det medlemmar från vår förening som är drabbade.

Även tecken på förberedelser för brott har syns till. Exempelvis har man skruvat bort dörrar på nödutgångsdörrar som ligger lite undanskymt, manipulerat med låskolven så att dörren inte går i lås när den stängs, brutit sönder träspaljén för att kunna klättra in etc.

Det är viktigt att alla hyresgäster är noga med att kontrollera så att dörrar verkligen stängs och är låsta när man har passerat en dörr.

Felanmäl alltid om något är trasigt

- Felanmälan garageportar: 08-18 60 03
- Felanmälan övrigt (07-16): 08-556 218 30
- Felanmälan övrigt (övriga tider): 08-657 77 22

Skriv gärna upp numren i din mobiltelefon så har du de alltid till hands.

13 juni 2015

Månadsbrev från polisen

Månadsbrevet för maj 2015 finns [här](#). Äldre månadsbrev finns [här](#).

16 maj 2015

Ny Bävernytt ute

Senaste Bävernytt hittar Du [här](#). Äldre Bävernytt hittar Du [här](#).

11 maj 2015

Månadsbrev från polisen

Månadsbrevet för april 2015 finns [här](#). Äldre månadsbrev finns [här](#).

10 maj 2015

Protokollet från årsstämman

Protokollet från årsstämman är klart och finns att ta del av [här](#). Äldre protokoll finns [här](#).

26 april 2015

Vårstädning

Den 23 maj är det dags att fräscha upp gården inför sommaren. Vi träffas inne på gården klockan 10 och som vanligt avslutar vi med gemensam fika samt att alla som deltar belönas. Mer detaljer [här](#).

Ny styrelse

Den nya styrelsen som valdes på årsstämman har konstituerat sig och kontaktuppgifterna finns [här](#).

2 april 2015

Månadsbrev från polisen

Månadsbrevet för mars 2015 finns [här](#). Äldre månadsbrev finns [här](#).

3 mars 2015

Månadsbrev från polisen

Månadsbrevet för februari 2015 finns [här](#). Äldre månadsbrev finns [här](#).

10 februari 2015

Lägenhetssyn - Resultat

Lägenhetssynen är nu avslutad och sammanställningen har kommit.

Generellt är **köken** i bra skick. Dock är det många lägenheter (43 st.) som saknar slangstöd för diskmaskinen. Slangstödet är viktigt för att det inte ska bli sprickor och läckage på slangens i samband med att den rör sig när diskmaskinen tömmer.

Många **badrum** (ca 20 st.) är i behov av renovering då det är lösa klämringar runt golvbrunnen, förhöjda fuktvärden och att plastmattan har släppt från golvet. Även några få av sprickor i mattskarvar har påträffats.

Varje lägenhet kommer att få utdelat protokoll från sin lägenhet samt i förekommande fall bilagt brev som påtalar allvarliga brister och vikten av att åtgärda dessa brister.

Soprummet

Ordningen i soprummet har den sista tiden blivit avsevärt bättre.

BRA JOBBAT ALLA!!!

Därför har styrelsen beslutat att inte längre ha för avsikt att stänga rummet. Det beslutet kommer dock tillsvidare att omprövas vid varje styrelsemöte.

Med andra ord finns det all anledning för oss medlemmar att fortsatt hjälpas åt att bli stadi bättre på att hålla ordning i soprummet.

Byte av P-vaktbolag

Fr.o.m. den 1 april kommer P Service att ta över som P-vaktbolag i föreningen. Det är samma företag som numer sköter parkeringen i garaget.

För att få lov att parkera på gården och på parkeringen för servicefordon utanför stora grinden krävs alltid parkeringstillstånd. Dock krävs inget tillstånd för ur- och ilastning.

Parkeringstillstånd kan kvitteras från styrelsen.

Bortforsling av fordon riskeras om man parkerar utan giltigt tillstånd. Bortforsling kan genomföras utan att föregås av varning!

6 februari 2015

Varningsutskick från polisen

Senaste varningsutskicket finns [här](#). Äldre varningsutskick finns [här](#).

2 februari 2015

Månadsbrev från polisen

Månadsbrevet för januari 2015 finns [här](#). Äldre månadsbrev finns [här](#).

14 januari 2015

Arbetsordning för styrelsen

Styrelsen har fastslagit en arbetsordning i syfte att få ett så strukturerat arbetssätt som möjligt. Arbetsordningen finns att läsa [här](#).

Månadsbrev från polisen

Månadsbrevet för december 2014 finns [här](#). Äldre månadsbrev finns [här](#).

Varningsutskick från polisen

Senaste varningsutskicket finns [här](#). Äldre varningsutskick finns [här](#).