



## *Det finns fyra (4) ”makthavare” i en bostadsrättsförening!*

**Alla medlemmar i en bostadsrättsförening har, juridiskt sett, samma rättigheter och skyldigheter.** Vi har ju gemensamt ansvaret för att vårt boende fungerar. Den som bor i bostadsrätt kan egentligen inte skylla ifrån sig på ”de andra”, eftersom alla kan – och bör – vara med om att fatta de viktiga besluten i föreningen.

- **Föreningsstämman** är föreningens högsta beslutande organ. Ordinarie stämma skall hållas en gång om året. Då granskas det gångna årets verksamhet och styrelse utses. I vår förening brukar stämman genomföras i slutet av april. Då behandlas också motioner som lämnats av medlemmar i föreningen. Motionerna gäller förslag om förbättringar som medlemmarna anser behöver komma till stånd. Motionerna måste lämnas senast den sista februari för att hinna bearbetas av styrelsen innan föreningsstämman.
- **Styrelsen** leder föreningens arbete under året och ansvarar för den direkta förvaltningen. Styrelsen har fått förtroende och mandat av föreningsstämman.
- **Revisorerna** har till uppgift att granska föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning.
- **Valberedningen** skall förbereda de val som sker på föreningsstämman genom att tillfråga och föreslå kandidater till de olika förtroendeposterna. Valberedningen har även till uppgift att föreslå arvoden.

**Styrelsen ansvarar för förvaltningen.** Även om stämman formellt sett har största makten i föreningen är det den av stämman valda styrelsen som fattar de flesta besluten i föreningen.

Det vore inte praktiskt genomförbart att ta upp alla detaljer till diskussion och beslut på en stämma för alla föreningens medlemmar. Indirekt är det ändå medlemmarna som bestämmer genom sitt förtroendeval av ledamöter och genom att i efterhand godkänna styrelsens årsredovisning och bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

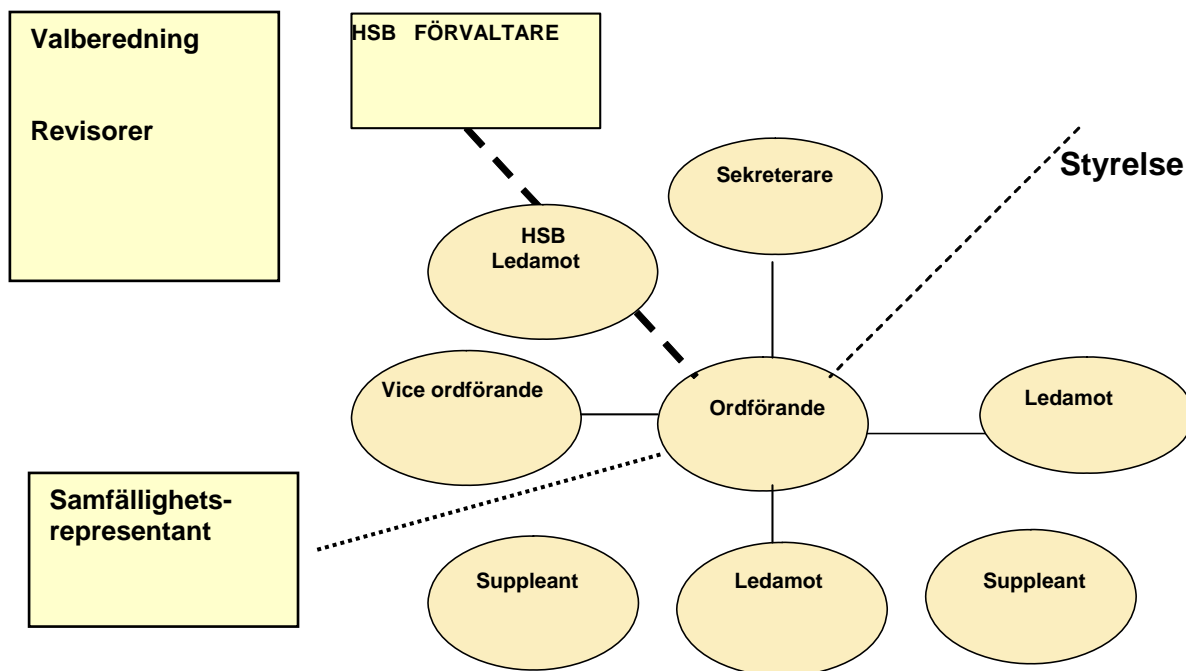
### **Vilka kan väljas till styrelsen och hur stor får den vara?**

Den som skall väljas skall vara myndig och medlem i bostadsrättsföreningen. Även make/maka eller varaktigt sammanboende kan väljas in i styrelsen.

Styrelsen skall bestå av minst tre och högst elva ledamöter samt högst fyra suppleanter. Det är föreningsstämman som fastställer antalet. Förutom de ledamöter som föreningsstämman utser, finns det också en HSB ledamot och en HSB suppleant i styrelsen. Dessa två utses av den lokala HSB-föreningen. I vårt fall HSB Stockholm. Styrelseledamöter väljs på ett eller två år för att i möjligaste mån uppnå principen att hälften står i tur att avgå varje år. Styrelsesuppleanter väljs på ett år i taget.



## Vår förenings styrelse i Brf Snösätra



### Vad gör styrelsen?

Stadgarna föreskriver att styrelsen skall

- Besluta om månadsavgifterna
- Besiktiga och inventera föreningens fastigheter och tillgångar varje år
- Avge rapport i årsredovisningen varje år
- Upprätta underhållsplan för fastigheterna
- Budgetera erforderliga medel för att trygga underhållet av föreningens hus

I övrigt kan styrelsens ansvar sammanfattas i följande punkter:

1. Sörja för en tillfredsställande organisation
2. Förvalta föreningens fastigheter och övriga tillgångar och se till att de hålls i ett förstklassigt och väl underhållet skick
3. Leda och utöva tillsyn av föreningens anställda, kommittéer eller utskott
4. Se till att redovisningen fullgörs enligt lag
5. Säkerställa betryggande och ändamålsenlig ekonomisk förvaltning
6. Samverka med HSB Stockholm

Föreningsstämman väljer antal styrelseledamöter och beslutar om det totala arvodesbeloppet.

Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande, sekreterare, studieorganisatör och övriga ledamöter.

Styrelsen fördelar inom sig det totala arvodesbeloppet.