



## *Renovering och reparation*

Lägenheterna ska hållas i gott skick och behöver därför tidvis renoveras. Uppkomna skador ska också åtgärdas snarast. Dock finns det några saker man behöver hålla i minnet:

- ▲ Ombyggnader som omfattar förändring av
  - ▲ bärande väggar
  - ▲ lägenhetens planlösning
  - ▲ vatten- och avloppsledningar
  - ▲ ventilationssystemska godkännas av styrelsen *innan* ombyggnaden inleds.
  
- ▲ Renoveringar och reparationer ska vara fackmannamässigt utförda. Kräv intyg av din hantverkare på att de följer respektive branschregler och lämna en kopia till styrelsen.  
Om Boende ([www.omboende.se/](http://www.omboende.se/)) har en lista på branschorganisationer och deras regler, men de viktigaste är:
  - ▲ Elsäkerhetsverkets föreskrifter ([www.elsakerhetsverket.se/](http://www.elsakerhetsverket.se/))
  - ▲ Säkra Våtrum ([www.gvk.se/](http://www.gvk.se/))
  - ▲ Byggkeramiska rådet ([www.bkr.se/](http://www.bkr.se/))
  - ▲ Säker Vatteninstallation ([www.sakervatten.se/](http://www.sakervatten.se/))
  
- ▲ Eftersom renoveringar kan orsaka störande ljud under lång tid ska du i god tid innan renoveringen påbörjas meddela grannarna och uppge hur länge störningarna förväntas pågå. Tänk på att borring, bilning, etc. orsakar stomljud som kan höras flera portar bort.
  
- ▲ Byggavfall ska hanteras så att ingen kommer till skada samt fraktas bort snarast.
  
- ▲ Eftersom originalgolvsbrunnarna i badrummen inte längre uppfyller försäkringskraven måste dessa bytas om badrummet renoveras. Föreningen bidrar därvid med max 10 000 SEK (gäller renoveringar som påbörjats efter 2012-02-01) under förutsättning att bytet av golvsbrunnen utförs av auktoriserad fackman och att föreningen får kopia på företagets auktorisationsbevis (exempelvis kopia på Intyg om Säker Vatteninstallation) samt kopia på specificerad faktura som enbart avser bytet av golvsbrunnen.

**Vid varje större renovering ska föreningens renoveringsblankett fyllas i och lämnas till styrelsen för godkännande innan renoveringen påbörjas.**

**Kontakta styrelsen om du har frågor.**