



Din lokala nyhetskälla  
**Bävernytt**  
Nr 1 - Maj  
2014



## Ordförande har ordet

Så är verksamhetsåret 2013 lagt till handlingarna i och med årsstämman den 10 april. Styrelsens nya sammansättning finns att läsa på sista sidan samt på hemsidan. Jag vill rikta ett stort tack till er som av olika anledningar lämnat era förtroendeuppdrag!

På stämman var det endast 12 lägenheter representerade, vilket är mycket färre än tidigare år. Dessutom var det heller inga motioner att ta ställning till i år. Jag vill passa på att påminna om att stämman är vår förenings högsta beslutande organ. Och om det är vid något tillfälle där Du verkligen kan vara med att påverka Ditt boende så är det då. Både med motioner och med Din närvaro.

Som tidigare meddelats så är det enbart vår förening som numer har tillgång till soprummet vid garaget. Detta innebär också att vi inte längre har tillgång till miljörummen längre in på Bäverbäcksgård, utan enbart ska använda oss av soprummet vid garaget.

Jag måste säga att jag är mycket förvånad över hur mycket sopor vår förening ensamt producerar. Nu har jag visserligen inget att jämföra med vad som anses vara normalt, men sett till mitt eget hushåll med två vuxna, fyra barn, en hund och två katter så är jag likväl förvånad. Detta är ingen kritik på något sätt utan endast en reflektion.

Däremot är jag oerhört besviken vad gäller ordningen i rummet. Det är tydligt anslaget i både ord och bild vad som ska slängas var och vad som inte får slängas alls i rummet. Trots detta har jag vid ett flertal tillfällen sett att detta inte efterlevs.

Jag sammanfattar detta i ett ord: **SKÄRPNING!!!**

Jag vill återigen påminna om att osorterade och otillåtna sopor blir onödigt dyrt, och det kommer att direkt återspegla sig i Din och min månadsavgift om detta fortsätter. I värsta fall kan vi tvingas att stänga soprummet helt. Återigen: Ju bättre vi är på att sortera vårt avfall, desto lägre kostnad för sophantering.

På sidan 3 presenteras en förteckning över vad som är tillåtet respektive inte tillåtet att slänga i soprummet.

Med dessa ord önskar jag alla och envar en riktigt trevlig sommar!

Mikael Grönvoll  
ordforande@snosatra.se



## Våråterställning

**Lördagen den 10 maj kl. 10** samlas vi på gården för att snygga till och ställa i ordning vårt gemensamma uterum inför sommaren.

Lite om det som behöver göras:

- Ordna till i rabatter
- Ställa i ordning utemöbler
- Se över soprummet
- Smörja lås
- Se över lekplatsen
- Sopa källare
- Ställa i ordning trädgårdsförrådet
- Plocka skräp

Vi fikar som vanligt som avslutning på dagen och varje hushåll som deltar belönas traditionsenligt.

Ta även chansen att ställa frågor eller framföra synpunkter och funderingar till styrelsen.



### Kalendarium

5/5	Styrelsemöte
17/5	BRÅ-dagen
9/6	Styrelsemöte
14/7	Styrelsemöte
18/8	Styrelsemöte
8/9	Styrelsemöte
13/10	Styrelsemöte
10/11	Styrelsemöte
12/1	Styrelsemöte
9/2	Styrelsemöte
9/3	Styrelsemöte
13/4	Styrelsemöte



## Årsstämman

Torsdagen den 10 april höll föreningen sin årsstämma där 12 lägenheter var representerade, vilket är 9 färre än i fjol. Till ordförande för stämman valdes föreningens förvaltare Marie Jerweim från HSB Stockholm. Som sig bör gjordes en genomgång av det gångna året utifrån verksamhetsberättelsen och årsredovisningen samt att revisorerna lämnade sin rapport. Utifrån detta beslutade stämman att godkänna dessa rapporter, fastställa dispositionen av det redovisade resultatet samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Till stämman hade det inte kommit in några motioner eller styrelseförslag att ta ställning till.

Nytt för i år var att stämman beslutade om arvoden, inte bara för styrelsemedlemmar, revisorer och valberedning, utan även för andra ansvarsområden. Dessa ansvarsområden var bokning av gästrummet, skötsel av blommor samt deltagande i samfälligheterna.

Direkt efter stämman följde en mer informell diskussion om vad som är på gång plus att det gavs tillfälle att ställa frågor.



## Visste Du att...

... det finns en interaktiv medlemsutbildning på föreningens hemsida: [www.snosatra.se](http://www.snosatra.se)



## Byte av undercentral

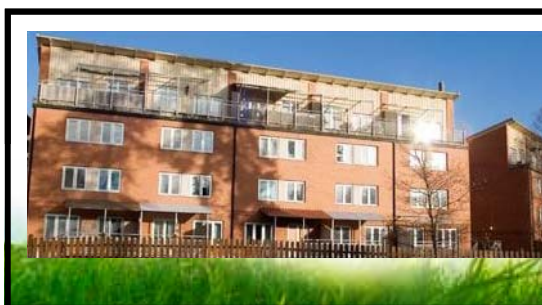
Som tidigare meddelats har vårt varmvatten varit lite grönt. Orsaken till detta är att det är ett läckage i värmeväxlaren i undercentralen som innebär att fjärrvärmvattnet från Fortum som värmer upp vårt varmvatten läcker in i tappvarmvattnet.

Den gröna färgen i vattnet är helt ofarlig. Det är Fortum som tillsatt färgen just för att man ska kunna upptäcka sådana här läckage. Kallvattnet påverkas inte av detta.

Den preliminära tidplanen för att åtgärda detta ser ut som följer:

- Leveranstid från fabriken ca 5 veckor.
- Rivning av gamla anläggningen och inkoppling av provisorisk växlare. Värmen stängs av i mitten av maj.
- Montage av nya växlaren ca 4 – 8 veckor, (semester under juli).
- Arbetet helt klart under augusti.

Leveransen av materialet är klart och inkopplingsarbetet påbörjas tidigast v. 21. När inkopplingsarbetet startar kommer hela värmesystemet att stängas av. Tappvarmvattnet kommer dock att vara kvar tack vare den provisoriska värmeväxlaren.



Du vet väl om att föreningen har en informativ hemsida;

[www.snosatra.se](http://www.snosatra.se)



## Nödtelefon i hissarna

Vid senaste besiktningen av våra hissar fick vi nedslag på att det saknades nödtelefoner med tvåvägskommunikation. Under januari monterades dessa därför in. Handhavandet är mycket lätt. Genom att trycka på den gula knappen i hissen och hålla den intryckt i ca. 10 sekunder så ringer man upp en larmoperatör.

Installationen av nödtelefoner har medfört en tillkommande årlig kostnad på 15 000 kr. samt att installationen i sig kostade 112 500 kr.



## Förstärkning av skalskyddet

Under 2013 hade vi ett antal inbrott i källarförråd. Med anledning av det beslutades att låta montera så kallade brytskydd på de yttre källardörrarna i syfte att ytterligare försvåra inbrott i våra källare.



## Soprummet

### Tillåtet:

Papper	Panglas
Förpackningar	Ljuskällor
Glasflaskor	Glasburkar
Kläder	Batterier
Mindre möbler	Elavfall
Leksaker	Allt med sladd/batteri (ej vitvaror)
Trälådor	
Porslin / Keramik	

### Ej tillåtet:

Vitvaror	Kemikalier
Miljöfarligt avfall	Målarfärg
Bildäck	Lösningsmedel
Bilbatterier	Stora möbler

Ej tillåtet avfall kan lämnas kostnadsfritt vid Högdalens återvinningsstation.



## Grillning

I och med att sommaren närmar sig börjar det också bli populärt att grilla. Med anledning av detta rekommenderas att Du som vill grilla på Din balkong använder elgrill för att undvika att lukten av tändvätska sprids till Dina grannar. För Dig som ändå vill grilla med kol finns grillarna på kullen att tillgå helt kostnadsfritt.

Om Du vill försäkra Dig om "ensamrätt" på grillen/ grillplatsen under en viss tid, bokar Du tiden via Ann Westerlund Arian eller med en lapp i styrelsebrevlådan vid tvättstugan.



## Tvättstugotider

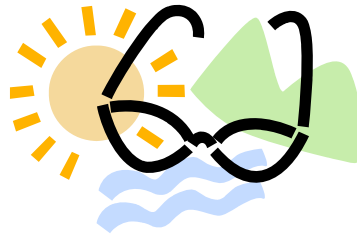
I augusti ifjol infördes nya tvättider som innebär att vartannat tvättpass är två timmar och vartannat är tre timmar. På så sätt skapades ytterligare ett tvättpass per dag jämfört med tidigare då vi enbart hade tretimmarspass.

Lite drygt tre månader senare delades en enkät ut där var och en fick svara på hur de nya tiderna upplevdes.

Av de svar som kom in från enkäten om tvättstugotider svarade totalt 14, varav 9 tycker att nuvarande tvättpass ska behållas. Med anledning av detta har de nya tiderna behållits.



# TREVLIG SOMMAR



## Styrelsen 2014 - 2015

**Mikael Grönvoll**  
Ordförande

0706-42 82 63

**Anna Ekström**  
Ledamot

0737-76 74 06

**Tina Heed**  
Vice Ordförande

0733-94 18 98

**Björn Larsson**

Ledamot HSB representant 0708-85 57 09

**Daniel Krauklis**  
Sekreterare

0704-95 96 84

**Ann Westerlund Arian**  
Suppleant

0739-84 11 94

**Tekola Worku**  
Ledamot

0702-34 44 20

**Johannes Hartvigson**  
Suppleant

0730-76 65 83

Kontakta styrelsen gör du via brevlådan, via hemsidan, via mail eller genom att ringa styrelsens kontakttelefon på 070-343 20 20

### Övriga förtroendeuppdrag i föreningen

**Valberedningen:**

Marianne Karnehammar 0737-61 50 02  
Valery Lemesov 0702-51 59 03  
Suune Kodu 08-579 715 29

**Revisorer:**

Srinath Silva 0739-38 90 52  
Suune Kodu 08-579 715 29

**Huvudkontaktombud Grannsamverkan:**

Marianne Karnehammar 0737-61 50 02

**Bokning av gästrummet:**

Valery Lemesov 0702-51 59 03

**P-Samfälligheten:**

Marianne Karnehammar 0737-61 50 02