

Bävernytt



*Medlemsbladet för HSB Brf Snösätra
Nr 1, 15:e februari 2004*

På gång i föreningen

Vi är nu inne på det nya året 2004 och det finns en hel del som händer. Det nya låssystemet håller på att installeras, den nya underhållsplanen är under revidering av styrelsen. Den kommande certifieringen av föreningen ger oss i styrelsen mycket arbete just nu men när det är klart blir styrelsearbetet förhoppningsvis mindre betungande då riktlinjer, mallar etc. kommer att finnas för nya styrelser framöver.

Stort tack Karin och Daniel !!!

Jag vill tacka Karin och Daniel i 78:an som under förra året arbetade hårt med föreningsbladet. Nu tar de en paus(?) och jag kommer från och med nu hålla i utgivningen igen. Jag vill väldigt gärna ha in material från er alla som bor här. Det kan i princip vara vad som helst, kanske en liten annons, "Dator säljes för 250 kr" eller recept på någon kaka. Jag ska försöka att underlätta genom att spika utgivningsdatum för tidningen framöver. Material vill jag allra helst ha till Bävernytt's E-postadress: bavernytt@bredband.net

/Redaktören

Information från styrelsen

Årsstämma, motioner

Årsstämman är planerad till 27 april. Motionerna ska vara inlämnade innan februari månads utgång, denna gång senast söndagen den 29:e februari. Motioner skall vara skriftliga och du kan lämna den till någon i styrelsen eller helt enkelt i den vita föreningsbrevlådan som finns uppsatt i trappan mellan port 70 och 72.

/Styrelsen

Inbrott m.m. i Garaget

Per Rosenvik är representant i vår förening för garagesamfälligheten. För styrelsens räkning deltar han på de möten som berör garaget. Om det är någon i vår förening som råkar ut för något (som har med garaget att göra) så är Per mycket tacksam om han får reda på det så att han ärr fullt uppdaterad. Per bor i 22:an, Tel. 08-647 7710.

För övrigt har vi fått information från Per om att garaget nu är helt uthyrt. Idag är det väntetid vilket det inte alltid varit. Det är bra för garagesamfälligheten – dåligt för dig som behöver en garageplats omedelbart. Man tittar också på åtgärder för golvet i garaget som på vissa ställen behöver renovering.

/Styrelsen

Fimpar på gården

Vi har noterat att det fimpas en hel del på gården, speciellt utanför port 70. Det är inte speciellt snyggt och det är inte direkt bra om ett litet barn stoppar in en gammal fimp i munnen. Har du besökare som röker, berätta gärna för dem om vad vi tycker om fimpar.

/Styrelsen

Bävernytt – fakta kring bladet

Redaktör: Gunnar Samuelson

Utges 6 ggr per år (Utgivningsdagar 2004: 15/2, 9/5, 20/6, 29/8, 14/10, 19/12)

Kontakt: bavertytt@bredband.net

Manusstopp 1 vecka innan utgivningsdag

Innehåll: Information från styrelsen, föreningsutskottet, medlemsutskottet samt föreningsvärden. Även enskilda medlemmar har möjlighet påverka innehållet genom eget material, t.ex. annonser eller förfrågningar.

Information från styrelsen, forts.

Barnvagnsutrymmen – rensa ut

Under fastighetsbesiktningen i höstas kunde vi som var med konstatera att det är ganska fullt i vissa barnvagnsutrymmen. Det kanske också finns saker som inte hör hemma här. En del saker kan säkert slängas? Vi har hört från några medlemmar att de inte får plats med sin barnvagn. Om du har något i dessa utrymmen som du inte använder dagligen bör det kunna flyttas till ett förråd istället.

/Styrelsen

Sopsugen – igen !!??

Vi har påmint flera gånger det senaste året om vår sopsugsanläggning, men nu har det hänt igen – sopstopp. Det är inget fel på den men om man slänger fel saker och på fel sätt så kommer det att fasta saker i den vilket får till följd att någon måste komma hit och rensa. Som du säkert förstår så kostar det här pengar, kostnader som till slut hamnar i dina avgifter för ditt boende.

Sopsugen suger iväg soporna ett par gånger om dagen. Du kan slänga hushållssopor som du förpackat väl, knutit ihop påsen och stoppat in bakom luckan. Om du har problem med att få in påsen i det lilla hållet så har du förmodligen överfyllt påsen. Stå inte och försök trycka in något som inte vill in. Det finns en plåt runt hålet för att göra det svårare att få in saker som inte skall dit, speciellt långa saker. Tro det eller ej, folk har faktiskt försökt kasta hockeyklubbor i sopsugen för om åren. Kasta gärna en tidningen eller två direkt i sopnedkastet men absolut inga buntar. Glas, plåtburkar, lergods hör hemma i återvinningsanläggningar eller grovsopsrummet nere vid garaget. Du har väl nyckel dit?

/Styrelsen

Glögg och pepparkakor

Den 21:a december samlades vi mitt i julstöket och tog en välbehövlig paus. Medlemsutskottet på bjöd på varm glögg och pepparkakor. Även nybakade saffranslängder kunde avsmakas. Lite snö fanns både på marken och i luften och den sedvanliga julklappen delades ut. Missa inte detta nästa gång. Vi tackar medlemsutskottet som varje år ordnar detta arrangemang.

/Styrelsen

Information från styrelsen, forts.

Säkerhetsdörrar/trappmålning

Den 10:e februari hade vi besök av en firma, Teamguardab, som monterar säkerhetsdörrar av fabrikatet Daloc. Alla medlemmar var inbjudna och ett antal kom också och lyssnade. Medlemsutskottet hade ordnat kaffe med tilltugg denna kväll.

Genom att föreningen bjöd in till denna träff så kunde firman också presentera en rabatt på ordinarie pris.

En anledning till att vi ville påskynda detta är förstås att vi planerar trappmålning under vintern. Montering av säkerhetsdörr bör göras innan trappmålningen, det blir snyggast så. Under nästa vecka kommer mer material från firman att delas ut till alla hushåll i föreningen.

Att välja en säkerhetsdörr är något som respektive medlem väljer själv men hur den skall se ut, på utsidan (alltså inne i trapphuset eller på loftgången), är en fråga för föreningen/styrelsen. Alla dörrar bör vara lika och passa in mot övriga färger. Föreningen har ju underhålls-plikt på dörrens utsida.

Här kommer en kort sammanfattning av materialet:

Fördelar med säkerhetsdörr:

- En väsentlig reduktion av buller och lukt från trapphuset.
- Ökar brandsäkerheten.
- Lägre hemförsäkring, upp till 20 % rabatt på hemförsäkringen.
- 10 års inbrottsgaranti.
- Möjlighet att dela upp betalningen på 1 år räntefritt .

Följande ingår:

Leverans och montage av Daloc säkerhetsdörr klass 3 med vit stålarm från Team Guardab i Sverige AB enligt nedan.

Beslagning:

1 st. Flerpunktslås komplett med Trycke, vredsats och montering av ny cylinder.

1 st. ASSA 90001 komplett med rosetter, inkl. 4 st. nycklar.

Brevinkast med namnet överflyttat

Dörrkik, ringklocka.

Brandklass EI 30 Ljudklass minst 35 db.

Träslag/Färg/Storlek: Lika tidigare monterade dörrar i föreningen.

Alltså, mer om detta kommer i din brevlåda snart direkt från leverantören.

/Styrelsen



Information från föreningsutskottet

Inget speciellt från föreningsutskottet denna gång.

Information från medlemsutskottet

Snälla barn saknas

Finns det några snälla barn som fortfarande väntar på en julklapp så hör av dig till Marina i 58:an. Enligt tradition kommer jultomten till alla medlemmar i föreningen. Några av er var bortresta men har förhoppningsvis kommit tillbaka nu.

Information från föreningsvärden

Nya medlemmar i vår förening

Vi hälsar Johan Andersson i 56:an hjärtligt välkommen till vår förening. Han flyttade in i början av januari.

/Föreningsvärden

Föreningsbrevlådan

När du som medlem vill lämna någon skriftlig information till styrelsen eller till föreningsvärden så kan du använda den vita föreningsbrevlådan som finns i trappan mellan portarna 70 och 72.

/Föreningsvärden

Tvättstugebrickor

Ett nytt bokningssystem för tvättstugan är ju på gång. Det har ni som tvättar säkert sett redan. För att kunna boka tvättstugan kommer man att behöva använda sig av en tvättstugebricka istället för den cylinder som vi tidigare använt. Dessa brickor kommer snart att delas ut till alla hushåll. Vi återkommer om det när det blir dags.

/Föreningsvärden

Övrigt

Vad du kan göra för din granne

En hiss mår bäst då den står på entréplanet. När du har åkt upp med hissen , tryck gärna ner den igen. Då tjänar din granne lite tid. Kanske din granne gör samma sak för dig nästa gång.

Kalendern

Möten, aktiviteter framöver

Extra styrelsemöte	17 februari
Styrelsemöte	24 februari
Styrelsemöte	9 mars
Medlemsmöte	ca 17 mars (Separat inbjudan)
Styrelsemöte	23 mars
Styrelsemöte	11 maj