



# Bävernytt

Bävernytt, din lokala nyhetskälla  
Nr. 1 Mars 2007

## LITE OM STÖRNINGAR.

**Vi tycker givet vis att alla ska trivas i sitt boende här i Bävorn, och för att de ska vara så behöver vi alla visa hänsyn. Här trycker vi ut utdrag ur medlemspärmen, så alla får en liten påminnelse om vad som gäller:**

*”För att alla skall trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa ömsesidig hänsyn. Lagen ser relativt strängt på störningar. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse kan bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller i lägenhet men också i gemensamma utrymmen som t ex trappa, hiss och tvättstuga.*

### **Lagen menar;**

- A) *Ljudstörningar är inte tillåtna. Man får inte störa genom att föra oväsen som t ex att tala för högt eller skrika. Man får inte spela för högt på musikanläggningen eller musikinstrument eller ha TV;n på alltför högt.*
- B) *Grannarna får inte heller störas av oväsen i trappan på besökare till lägenheten.*
- C) *Hundar får inte skälla eller yla så att omkringboende störs*
- D) *Borra, hamra, spika och dammsuga får inte ske under vissa tider på dygnet*

*Hänsynen för varandra gäller dygnet runt, men är extra angelägna att följa från kl 22 på kvällen till kl 0700 på morgonen. Tvätt och diskmaskiner bör inte köras under den tiden.*

*Vi bör alla samtidigt förstå att det inte går eller att vi kan inte begära att det skall vara fullständigt tyst dygnet runt. Vi bor i flerbostadshus, fastigheterna är inte fullständigt ljudisolerade, det är olika kategorier av människor, barn och gamla och så vidare. Ibland uppstår ”störningar” ändå, utan att vara illa menat.*

*Den ömsesidiga hänsynen måste också innebära att vi samtalar med varande – på så sätt kan vi gemensamt lösa eventuella problem.”*

Vi i styrelsen föreslår också att om man vill ha fest, och det vill man ju kanske ibland, så säg till dina grannar i god tid, spel inte för hög musik, och va lyhörd om någon tar kontakt och tycker festen låter för mycket. Det är inte lämpligt att ha fester på vardagar, då en majoritet av grannarna ska upp morgonen efter.



Så fira gärna, men inte så det stör grannens nattsömn!

Oftast hörs man även utan megafon!



**IBLAND HAR MAN OTUR!**



Har detta hänt dig? Du parkerar bricka i bilen. Ta det lugnt, vi har en extrabricka du kan låna. bilen, lämnar garaget trött efter har en lösning på problemet. Ring honom på 08-6477710 så en lång dag, bara för att upp- Per Rosenvik, som är vår repre- hjälper han dig in i garaget täcka att du glömt garagets lås- sentant i garagesamfälligheten igen!

**NÅTT DU KÄNNER DU VILL DELA MED DIG AV?**

**NÄSTA NUMMER AV BÄVERNYTT KOMMER I SLUTET AV APRIL, LÄMNA IN DITT BIDRAG SENAST MÅNDAGEN 16 APRIL**



# RIS OCH ROS



Ris och ros är spalten för synpunkter från våra medlemmar på gården. Hör av er till styrelsen om ni vill påpeka något i Bävernytt, det går också bra att skriva egna insändare. Förhoppningsvis även synpunkter på saker som är bra! Inlägg lämnas i föreningsbrevlådan.



Som ni säkert förstår av det här numret så har vi fått in lite klagomål på störningar

under senare tid. Så månadens ris går till de som inte tar tillräcklig hänsyn till era grannar. Vi hoppas på och förväntar oss en förbättring!



Månadens ros går åter till Jane, våran gårdsansvarige, från en medlem som såg henne tidigt på morgonen den 1. januari städa upp allt skräp efterlämnad från nyårsnattens fyrverkerier i rondellen.



Månadens andra ros står Jane för, hon skriver: Tack så jättemycket för det anonyma julkortet och dess innehåll! Jag blev otroligt glad. Puss och kram till dig/er från Jane.



Vill du också ge bort en ros? Lämna ett meddelande i föreningens brevlåda eller mejla till: [hannahoie@hotmail.com](mailto:hannahoie@hotmail.com).



LÖRDAG 31/3 KL. 10.00

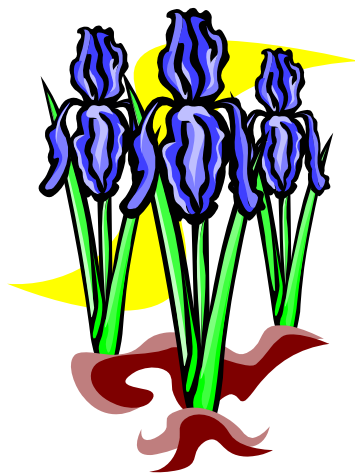
## STÄDDAG!

LÖRDAG 31/3 KL. 10.00

Eftersom våren kommit så snabbt på oss alla kommer städdagen att bli lite tidig i år. Ni får ursäkta den sena

varningen, men vem kunde veta att våren skulle komma såhär tidigt!

Kom och gör gården och vår utemiljö fin inför sommaren som snart är här!



Vi vill gärna hinna med att städa innan påsklov och alla röda dagar.

Städdagen blir lördagen den 31/3 från klockan 10.00. Vi ses ute på gården.

Om du inte kan komma men ändå vill hjälpa till. Ta kontakt med våran gårdsansvarige Jane, så har hon säkert någon uppgift du/ni kan få och göra när det passar dig!



NEWS



**SENASTE NYTT:  
PORTKODER KOMMER INTE FUNGERA MELLAN 21.00 OCH 06.00 FRÅN 1 APRIL. VILL DU VETA MER, KOLLA STYRELSEN INFORMERAR PÅ SIDAN 3**

NEWS





# STYRELSEN INFORMERAR.



## **OBS! VIKTIGT OM PORTKODER! OBS!**

Eftersom det har varit några incidenter med skadegörelse och obehöriga personer i trapphusen på nätterna kommer vi ta bort möjligheten att ta sig in med kod om natten.

Mellan klockan 21.00 och 06.00 måste man från 1 april använda sig av nyckeln för att komma in. Detta för att öka tryggheten för alla boende.

Om detta medför problem för dig, hör av dig till styrelsen.



## **VILL DU KOMMA I KONTAKT MED STY- RELSEN?**

För att kontakten med medlemmar skall fungera bättre och enskilda styrelseledamöter inte ska bli överbelastade vill

vi i styrelsen att ni lämnar brev till styrelsen i syrelsens brevlåda i trappan ner från gården. Om det är ett akut ärende går det att ringa till styrelsens kontakttelefon på nr. 070-34 32 020

Telefonen kommer inte vara på hela tiden, och eftersom vi alla arbetar och har annat vid sidan om styrelsearbetet kan vi inte ha en telefon-tid. Men det går bra att lämna ett meddelande, eller telefonnummer så ringer vi tillbaka så snart vi kan.



## **VENTILATIONEN.**

Vi vet att ni väntar, och jobbar på med arbetet med ventilationen. Tyvärr har arbetet med att ta in anbud dragit ut på tiden, då det tydligen är högkonjunktur inom ventilations-

branschen och många företag har velat ha extra tid för att lämna in anbud. Vi har fått in några nu, och har extramöte på måndag den 19. Förhoppningsvis vet vi snart när arbetet kan dra igång!



## **FÖRSENAD NUMMER.**

Det här numret av Bävernytt är som ni säkert märkt förse-nad. Detta skyllas sjukdom. Men ambitionen om att få ut ett nummer varannan månad kvarstår.



## **HEMSIDAN.**

Vi vill gärna åter påminna om föreningens hemsida, där man kan hitta information om stadgar, medlemspärmen, kontakt till styrelsen samt smått och gått

om bostadsrätter och Rågsved och vårt närområde. Kolla in hemsidan på:

**WWW.snosatra.se**

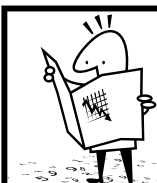


## **VALBEREDNING.**

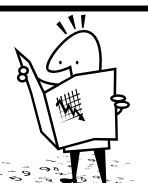
Än är det inte för sent att lämna förslag på folk till styrelsen till den kommande årsstämman. Har du någon du vill nominera, eller vill du nominera dig själv? Hör av dig till valberedningen som består av:

- Jane Mills Sandström i nummer 30
- Marianne Holmgren i 78 an och
- Hans Gunnarsson i nummer 97.

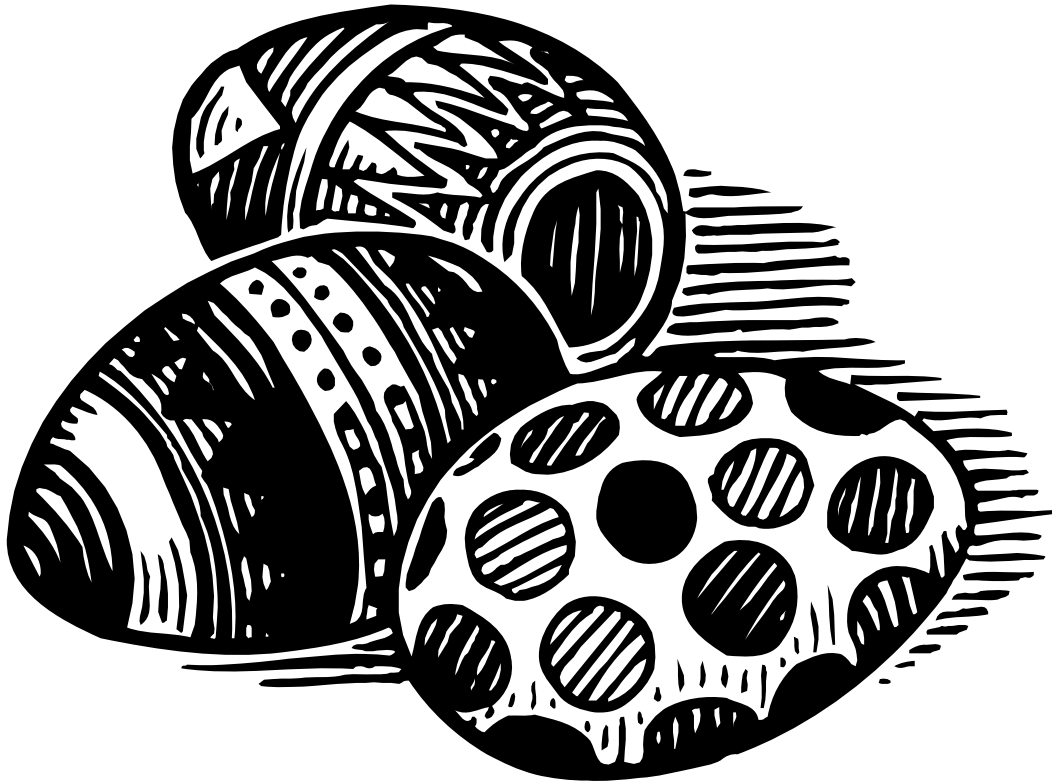
Att arbeta i styrelsen är både lärorikt, ibland jobbigt men oftast utmanande och väldigt roligt. Så tveka inte, hör av dig!



**SENASTE NYTT!**  
**LÅST IN GARAGEBRICKAN I BILEN? VAD GÖRA? KOLLA  
IBLAND HAR MAN OTUR PÅ S. 1**



# GLAD PÅSK!



## STYRELSEN 2007

**Nico Torres Vargas**

Ordförande

0704-61 22 80

**Tina Heed**

Ledamot

08-99 18 63

**Suune Kodu**

vice Ordförande

0707-26 66 97

**Björn Larsson**

Ledamot HSB representant 0708-85 57 09

**Hanna Höie**

Sekreterare

08-659 84 60

**Anna Diehl**

Suppleant

08-99 59 17

**Marcus Laurin**

Ledamot

08-647 68 89

**Göran Pååg**

Suppleant

08-99 80 74

**Niclas Gustavsson**

Ledamot

08-420 231 43

**KONTAKTA STYRELSEN GÖR DU VIA BREVLÅDAN, MEJL ELLER VID ATT RINGA STYRELSENS  
KONTAKTTELEFON PÅ 070-34 32 020**