



# Bävernytt

Bävernytt, din lokala nyhetskälla  
Nr. 3 November 2007

Årets höststädning den 20 oktober blev mycket lyckad. Det var många som hjälpte till och solen sken på alla som arbetade flitigt. Tack vare denna fina insats blev alla arbetsuppgifter klara tidigare än beräknat. Som ett bevis på uppskattning för insatsen denna dag tilldelades varje hushåll som var representerat 2 st. biobiljetter.

Mycket nöje!



## Några saker inför vintern



Det har väl knappast undgått någon att den första snön för vintern redan har gjort sin entré. Detta har i sin tur redan engagerat "Pelle på Dammen" som ombesörjer snöröjningen åt oss. Vi vill påminna om att vi alla måste hjälpas åt att hålla gården fri från cyklar och andra föremål då detta underlättar arbetet med snöplogningen.

Värmen i lägenheterna betalas som bekant via månadsavgiften. Detta gäller den vattenburna värmen. Därför kan det vara på sin plats nu när vintern är i antågande och utetemperaturer sjunker att påminna om att Du som har ett element betalar för detta själv via Din elräkning.

## ÖPPET HUS I STYRELSEKAMMAREN. - KOM OCH MÖT DIN STYRELSE!

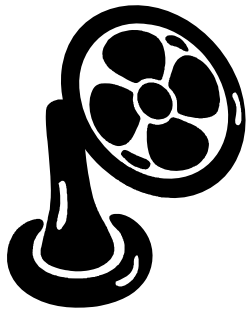
Styrelsen vill gärna ha en så bra kontakt med alla föreningens medlemmar som möjligt. Vi kommer att hålla fler öppna kvällar i styrelsekammaren.

Kom förbi och ta en kaffe, Nästa tillfälle är onsdagen den 12 december från 18.00-20.00. fråga oss som sitter i styrelsen om det är något du undrar över, eller kom med förslag eller kritik.

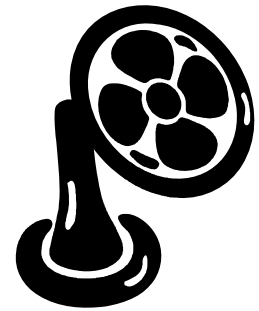
Välkommen!

Vi vill, i den mån det är möjligt, hålla "öppet hus" en vardagskväll varannan månad.





# VENTILATIONEN



Arbetet med ventilationen närmar sig sitt slut.

Arbetet med den nya ventilationen går mot sitt slut och som det ser ut just nu kommer projektet att vara klart på utsatt tid, dvs v. 48.



Slutbesiktningen kommer att genomföras måndagen den 3 december. Inför slutbesiktningen, närmare bestämt torsdagen den 29/11 och fredagen den 30/11 kommer en OVK-

besiktning att genomföras (OVK = Obligatorisk VentilationsKontroll). Under OVK'n och slutbesiktningen kommer man återigen att behöva ha tillgång till vissa lägenheter. Detta för att säkerställa att vi som medlemmar verkligen har fått det vi har betalat för och att entreprenören har gjort ett fullgott arbete. Om detta gäller Din lägenhet så kommer Du självklart att bli informerad om detta.



Vi i styrelsen vill rikta ett stort **TACK** till er alla för att ni hjälpt till att göra så att projektet kunnat fortskrida på ett smidigt sätt. Detta har haft stor betydelse för att arbetet faktiskt kunnat hålla tidsplanen.



## Gårdsansvarig

Efter några år som gårdsansvarig har nu Jane Mills Sandström meddelat att detta är hennes sista år som just gårdsansvarig. Med anledning av detta är nu styrelsen angelägen om att någon annan tar över. Vi i styrelsen ser helst att det är någon medlem som åtar sig detta. Alternativet blir annars att lägga ut arbetet på entreprenad vilket blir mångdubbelt dyrare för oss alla jämfört med idag. Arbetet innebär frihet under ansvar och som lön för mödan utgår ett arvode. Om Du vet med Dig att Du har tid och är intresserad av trädgårdsarbete plus allt annat som uppgiften innebär så är Du varmt välkommen att höra av Dig till styrelsen.

## Garagesamfälligheten

Garagesamfälligheten sakar en suppleant. Om Du är intresserad eller vet någon som skulle passa för uppgiften så är Du välkommen att höra av Dig till valberedningen. Sammanställande i valberedningen är Marianne Holmgren och nås på 08-647 10 54.



## NÅGOT TILL BÄVERNITT?

**MAILA DITT BIDRAG TILL STYRELSEN ELLER LÄMNA EN LAPP I FÖRENINGSBREVLÅDAN!**





# STYRELSEN INFORMERAR.



## VÄRMEPROBLEM

Vi i styrelsen är ledsna över de olägenheter som drabbat Dig som medlem under den period då det inte fanns värme i elementen. Men äntligen verkar det som om vi lyckats lokalisera felet som orsakat detta. Det visade sig till slut att det var ett styrkort till expansionskärlet som var trasigt vilket i sin tur orsakade enorma mängder luft i värmesystemet. Första åtgärden blev att byta styrkortet. Därefter har Energibevakning gjort ett fantastiskt jobb i att gå runt i lägenheterna för att lufta och kontrollera varje enskilt element. Det återstår fortfarande lite arbete för att helt och hållet återställa det hela och det har också högsta prioritet.

Vårt att nämna i sammanhanget är att det är bra om Du ca. en gång i månaden skruvar på termostaterna på elementen. Detta hjälper till att förhindra att termostaterna fastnar, vilket i sin tur kan leda till att elementen inte blir varma.



## BILAR PÅ GÅRDEN

Det har kommit många klagomål att det blivit en ökning av biltrafiken på gården. För allas trevnads skull vill vi be

Dig som har bil att fundera en extra gång om det verkligen är nödvändigt att köra in på gården. Om Du har tunga saker som skall till eller från Din lägenhet eller om Du av någon annan anledning måste köra in bilen på gården vill vi be Dig att hålla extremt låg hastighet och i övrigt köra oerhört försiktigt samt att Du lämnar gården så snart Ditt ärende är klart. I föreningen bor det många barnfamiljer där barnen ofta är ute och leker på gården. Dessutom kan det upplevas som störande om det förekommer biltrafik på gården efter kl. 22. En annan viktig sak att tänka på är att inte placera bilen så att den försvårar/förhindrar möjligheten för utryckningsfordon att komma in på gården. När Du lämnar gården måste Du även komma ihåg att stänga grinden efter Dig.



## HEMSIDAN

Som kanske några av er redan märkt så har hemsidan återigen fått ett nytt utseende. Dock har inga större förändringar gjorts utan meningen är att det skall vara lika lätt som tidigare att hitta på sidan.



## FÖRENINGENS BREVLÅDA.

Som Du säkert redan märkt har föreningens brevlåda bytt plats. Dessvärre på grund av skadegörelse. För att i möjligaste mån förhindra att detta händer igen finns det idag inga planer på att sätta upp en ny brevlåda i trappen utanför tvättstugan. Tillsvidare är det därför den blå brevlådan vid tvättstugebokningen som är föreningens brevlåda.



## BEHÖVER DU FÅ TAG PÅ STYRELSEN?

Vi har en medlemstelefon som det går att ringa. Alla vi som sitter i styrelsen har jobb, och ibland även annat för oss. Får du inget svar, lämna ditt telefonnummer och vi ringer upp snarast. Numret är 070-3432020.

Om du hellre gillar e-post, skicka dina meddelanden till [styrelsen@snosattra.se](mailto:styrelsen@snosattra.se).

Vi har även lagt ut mycket information på vår hemsida: [www.snosattra.se](http://www.snosattra.se), som definitivt är värt ett besök!

# GOD JUL



## STYRELSEN 2007

**Suune Kodu**

Ordförande

0707-26 66 97

**Björn Larsson**

Ledamot HSB representant 0708-85 57 09

**Tina Heed**

Vice Ordförande

073-394 18 98

**Nico Torres Vargas**

Suppleant

0704-61 22 80

**Hanna Höie**

Sekreterare

08-659 84 60

**Mikael Grönvoll**

Suppleant

08-646 47 11

**Tekola Worku**

Ledamot

070-234 44 20

**Göran Pååg**

Suppleant

08-99 80 74

**Jane Mills Sandström**

Ledamot

08-749 60 14

**KONTAKTA STYRELSEN GÖR DU VIA BREVLÅDAN, MEJL ELLER VID ATT RINGA STYRELSENS  
KONTAKTTELEFON PÅ 070-343 20 20**