



# Din lokala nyhetskälla Bävernnytt

Nr 1 - Feb 2008

## ordförande har ordet



Styrelsens arbete efter jul och nyår flyter på för fullt. Vi har många bollar i luften. Om inte annat så märker du det då du läser denna Bävernnytt. Styrelsen har en fantastisk arbetsmoral - massor av saker blir gjorda. Som jag ser det så är styrelsemedlemmarna hjältarna på gården. Det är fantastiskt att se hur mycket tid och energi de lägger ner på sina grannars trivsel. Det är verkligen osjälviska personligheter. När uppmuntrade du en styrelsemedlem du träffar på gården senast? Den uppmärksamheten är de väl värda!

Vi i styrelsen har tyvärr också haft saker och ting som fått stjäla mycket av vår tid och energi. Vi har haft en del störande av allmän ordning på gården. Det som är en självklarhet för flertalet är märkligt nog inte alls en självklarhet för några få. Störningar som sker speciellt vid tider på dygnet då lugn ska råda på gården ser vi i styrelsen mycket allvarligt på. Att ta hänsyn till sina grannar är inget val man gör utan det måste alla rätta sig efter, vare sig man vill det eller ej.

Det mest tidskrävande just nu är nog förberedelserna inför årsstämman med allt vad det innebär. Trots att det är en hel del jobb med det så ser det ut som allt går som det ska.

Dagen för årsstämman är den enskilt viktigaste dagen i föreningens kalendarium och det är din och dina grannars största möjlighet att påverka. (Det är bara genom att bli invald i styrelsen som man har mer att säga till om). På stämman får man också en tydlig inblick i vilket läge föreningen befinner sig i. Jag hoppas att många i föreningen ska ta tillvara på den chansen. Glöm inte att du är en betydelsefull delägare i föreningen och att du har stora ekonomiska intressen investerade i den.

Hoppas du tar del av all den information om vad som händer i föreningen genom att läsa denna Bävernnytt. Det här med informationsspridning är en sak som de flesta brf. föreningar kämpar hårt med. Det är inte lätt men det är något vi verkligen vill vara bra på. Hör gärna av dig med synpunkter.

För din och min trivsel

  
Suone Kodu

ordforande@snosatra.se

## Du som Medlem är Inbjuden till:



### Öppet hus

Onsdag 13/3 klockan 19-21 är ni hjärtligt välkomna att hälsa på styrelsen i styrelserummet. Kom och diskutera med oss eller varför inte – bara titta in på en fika!



### Städdag

Eftersom vi verkar få en extremt tidig vår i år, provar vi lägga städdagen lite tidigare än vanligt. **Lördag 15/3 klockan 10.00** startar vi som vanligt med fika för att sedan göra innergården och yttergården vårfin. När det är klart avslutar vi med korvgrillning.



### Årsstämman

Kommer som brukligt att hållas i Dammens föreningslokal onsdagen den 14/5 klockan 19.00. Från 18.30 bjuder vi på lättare förtäring.



### Kalendarium för våren

- 10/3 Sista dag för inlämnande av motioner
- 10/3 Styrelsen har månadsmöte
- 13/3 Öppet hus 19-21
- 15/3 Vårstädning
- 14/4 Styrelsen har månadsmöte
- 3/5 Loppmarknad på gården
- 5/5 Styrelsen har månadsmöte
- 14/5 Årsstämma

## Styrelsen informerar



### Störningar

Det har säkerligen inte undgått någon att vi haft en hel del minst sagt störande festande under senare tid på gården. Vi i styrelsen ser självklart mycket allvarligt på dessa störningar och vidtar de åtgärder som vi kan. Men vi är beroende av att du som blir störd fyller i en "störningslista". Du kan få en sådan lista av någon styrelsemedlem eller så kan du gå in på [www.snosatra.se](http://www.snosatra.se) och skriva ut den på egen hand.

När styrelsen fått in en störningslista görs en bedömning av hur allvarlig störningen är och sedan kontaktas fastighetsförvaltaren på HSB som skriver en anmodan/tillsägelse om rättning. Om en medlem inte upphör att störa sina grannar efter detta vidtas rättsliga åtgärder. Utan skriftligt underlag från dig som blir störd kan dock styrelsen inte agera.

För första gången på väldigt många år har en medlem blivit vräkt p.g.a. återkommande grova störningar, där störningsjour och polis varit inblandade vid flertalet tillfällen. Tragiskt att det ska behöva gå så långt.

Som boende i föreningen måste vi också vara medvetna om att vi även ansvarar för vad våra gäster gör. Om ens gäster t ex förstör något som är föreningens egendom blir det den boende som blir betalningsansvarig.

### Motioner

Det börjar bli dags att fundera på om du/ni vill lämna in några motioner (förslag på förbättringar) till förenings årliga stämma som kommer att hållas onsdagen den 14/5.

Eventuella motioner skall lämnas in senast måndagen den 10/3 och kan lämnas i föreningsbrevlådan vid tvättstugebokningen. Vi hoppas att alla tar chansen att vara med och påverka sitt boende.

### Styrelsen 2008-2009

Valberedningen är i full gång med sitt arbete. Har du förslag på personer till styrelsen eller vill du själv vara en del av den – tag då kontakt med Valberedningen som består av Marianne Holmgren, Per Rosenvik och Hans Gunnarsson.

## "På gång på gården"



### Lekplats

Under hösten anlätade vi en besiktningsman att titta på lekplatsen. Lekplatsen är gammal och uttjänt och håller inte de EU-krav som idag ställs på barnsäkerhet. Styrelsen håller just nu på och tittar på några olika förslag till en ny lekplats. Vi hoppas att under våren kunna glädja alla gårdens barn med en helt ny spännande och rolig lekplats.

### Uteplatserna

Det har varit många turer under många år, men nu är ritningarna och bygglovklart. Mer information kommer.

### Fasadtvätt

Under våren kommer balkonger och loftgång att tvättas. Tvättning kommer att ske med högtryckstvätt från en "skylift". Alla kommer då att behöva tömma sina balkonger och sina uteplatser. Vi återkommer med mer information när det är dags.

### Parkering på gården

Styrelsen kommer att teckna avtal med Car Park om att lappa bilar som står parkerade på gården. Om du behöver parkera på gården – be om ett tillfälligt parkeringstillstånd.

### Vill du byta till en säkerhetsdörr?

För första gången i föreningens historia har det skett ett lägenhetsinbrott. Polisen som var på plats bekräftade det som redan framkommit i media om att det just nu är en inbrottsväg som drar fram över hela Söderort.

Vi är förstas mycket sorgsna för att någon överhuvudtaget ska behöva utsättas för det. Det har gjorts att vi diskuterat huruvida det finns något intresse hos våra medlemmar om att få en säkerhetsdörr installerad mot en förhöjd månadsavgift tills dörren är betald. Blankett för intresseanmälan med mer utförlig information kommer att delas ut inom kort.

Beroende på hur stort intresset är för säkerhetsdörr ska styrelsen ta reda på vad det finns för alternativa lösningar som kan bli fördelaktiga för oss alla.



Du vet väl om att föreningen har en informativ hemsida;

[www.snosatra.se](http://www.snosatra.se)





# RIS OCH ROS

Ris och ros är spalten för synpunkter från våra medlemmar på gården. Hör av er till styrelsen om ni vill påpeka något i Bävernytt. Det går även bra att skriva insändare.



"Månadens första Ris" går till de som stör sina grannar med återkommande hänsynslösa festande.

"Månadens Ros" till alla de fantastiska och trevliga grannar vi har.

"Månadens andra Ris" går till inbrottstjuven.

## Varför är det viktigt att gå på årsstämman?



Jo, för att det är Du och dina grannar som tillsammans äger föreningen. Och därmed är det ni som bestämmer och ytterst ansvarar för föreningen och alla dess tillgångar. Bestämmanderätten och ansvaret utövar du på lite olika sätt. Du tar ansvar för husets och gårdens skötsel genom att till exempel delta i städdagarna. Och självklart går du på stämman och utövar din rösträtt. Stämman är nämligen föreningens högsta beslutande organ där alla medlemmar kan och ska delta. STÄMMAN BESLUTAR om de stora och viktiga frågorna i föreningen. Exempelvis fastställande av resultat- och balansräkningen, större förändringar eller ombyggnader av huset. Stämman ger också bifall eller avslag till de motioner som kommit in. Och viktigast av allt – stämman bestämmer vilka som ska få fortsatt förtroende att sitta i styrelsen kommande år.

Styrelsen ska mellan stämmorna på uppdrag av medlemmarna och med redovisningsansvar införa dem sköta föreningens löpande förvaltning och angelägenheter. Det innebär inte att styrelsen handgripligen måste ta hand om allt praktiskt utan enbart att de har ansvaret för förvaltningen. Det praktiska arbetet kan skötas av någon extern leverantör som kan ta hand om allt från gräsklippning till upphandling av fasadrenovering. Eller så sköter styrelsen om en del och lejer bort annat.

Revisorerna då? Hur gör de skäl för sina arvoden? Revisorerna väljs av medlemmarna på stämman och deras uppgift är att granska styrelsens arbete. Revisorerna lämnar efter utfört uppdrag en revisionsberättelse till stämman där de bland annat redogör för hur styrelsen skött föreningen under det gångna året och om de anser att styrelsen beviljas

ansvarsfrihet. Att bevilja ansvarsfrihet innebär i praktiken att du som medlem avstår från att begära ekonomiskt skadestånd av styrelsens ledamöter för eventuella misstag de gjort och som kan ha skadat föreningen ekonomiskt. Om ansvarsfrihet inte beviljas så betyder det att medlemmarna håller frågan öppen när det gäller krav på skadestånd. För att inte ovisshet ska råda allt för länge måste medlemmarna senast inom ett år väcka talan om skadestånd. Särskilt i småföreningar kan det vara svårt att få ihop en styrelse. Lyckas man inte kan den yttersta konsekvensen bli att föreningen måste likvideras, det vill säga upplösas. Det får ekonomiska följder för medlemmarna som kan förlora mycket pengar. Det kan dessutom innebära att föreningens hus säljs och att huset därefter förvaltas som hyresrätt. Tack och lov är detta mycket ovanligt och blir aldrig verklighet om alla hjälper till och tar ansvar.

## Ventilationsprojektet



Efter mycket om och men hoppas vi nu att ventilationsprojektet är klart. Det som återstår nu är en stickprovskontroll på entreprenörens senaste arbete som genomfördes måndagen den 11/2 till onsdagen den 13/2 samt ett avslutande möte. Det är alltså endast de lägenheter som hade besök av entreprenören under de här dagarna som kan komma att få besök av besiktningsmannen.

När stickprovskontrollen kommer att genomföras är inte klart ännu. Som vanligt kommer detta att aviseras. För alla parters skull hoppas vi självklart att entreprenaden nu blir godkänd.

Värt att veta är också att vi inledningsvis, efter att arbetet är godkänt, har 5 års garanti enligt kontraktet där det ingår underhållsarbete som entreprenören står för.

## Styrelsen 07- 08



Kontakta styrelsen gör du först och främst via den vita brevlådan vid tvättstugebokningen, e-post ([styrelse@snosatra.se](mailto:styrelse@snosatra.se)) eller styrelsens medlemstelefon (**070-343 20 20**).

**Ordförande**      **Suune Kodu**  
070-726 66 97  
[ordforande@snosatra.se](mailto:ordforande@snosatra.se)

**Vice ordförande**      **Tina Heed**  
073-394 18 98  
[viceordf@snosatra.se](mailto:viceordf@snosatra.se)

**Sekreterare**      **Hanna Höie**  
08-659 84 60  
[sekreterare@snosatra.se](mailto:sekreterare@snosatra.se)

**Ledamot**      **Tekola Worku**  
070-234 44 20  
[ledamot3@snosatra.se](mailto:ledamot3@snosatra.se)

**Ledamot**      **Jane Mills Sandström**  
08-749 60 14  
[ledamot2@snosatra.se](mailto:ledamot2@snosatra.se)

**Ledamot**      **Björn Larsson**  
070-885 57 09  
[bjorn.larsson@stockholm.hsb.se](mailto:bjorn.larsson@stockholm.hsb.se)

**Suppleant**      **Mikael Grönvoll**  
070-642 82 63  
[suppleant1@snosatra.se](mailto:suppleant1@snosatra.se)

**Suppleant**      **Göran Pååg**  
08-99 80 74  
[suppleant2@snosatra.se](mailto:suppleant2@snosatra.se)



**NÅGOT FÖR BÄVERNITT?**  
**MAILA DITT BIDRAG TILL STYRELSEN**  
**ELLER LÄMNA EN LAPP I**  
**FÖRENINGENS BREVLÅDA.**



# TVÄTTSTUGAN

Under senare tid har gällande regler för tvättstugan följts dåligt – därför känner vi oss tvungna att åter påminna om dessa.

Tvättstugan tillhör dig och mig och alla vi som bor i föreningen. Det är därför viktigt att vi alla hjälps åt att följa de regler föreningen satt upp.

- ✦ TVÄTTSTUGELISTAN skall fyllas i av ALLA som använder tvättstugan.
- ✦ Städning ska genomföras enligt beskrivningen som finns på dörren till tvättstugan.
- ✦ Fönster och dörr ska vara stängd och lyset släckt när du inte är i tvättstugan.
- ✦ Fel i tvättstugan ska anmälas till föreningens fastighetsskötare Energibevakning AB. Telefonnummer 647 66 10.

De som ignorerar reglerna kan komma att få sin bricka till tvättstugan avprogrammerad.

## ”VAR SAK PÅ SIN PLATS!”

### Trapphus

Enligt brandinspektion får **INGENTING** stå i trapphusen. Vi ber er som har saker i trapphusen att omgående ta bort detta. Det gäller även dörmattor!

### Cykelrum

I cykelrummen skall endast cyklar förvaras. Du som har privata saker i cykelrummen, var vänlig att flytta bort det snarast, i annat fall riskerar du att det kastas.

### Barnvagnsrum

I barnvagnsrummen skall endast stå barnvagnar, pulkor etc. allt annat skall avlägsnas. Om så inte sker, kommer det kastas utan förvarning.

### Källargångar

Det är inte tillåtet att ställa någonting i källargångarna. Vet du med dig att du har saker stående där, var vänlig och flytta bort det omgående, i annat fall kommer det kastas.