



# Din lokala nyhetskälla Bävernnytt

Nr 2 - Maj 2008

## ordförande har ordet



Vi närmar oss med raska steg årsstämman, den enskilt viktigaste dagen i föreningens kalender. Jag hoppas att du som medlem och delägare i föreningen vill prioritera stämman genom att boka in den kvällen. På stämman får du en bra inblick i hur arbetet i föreningen flyter på och där kan alla vara med att påverka. Om några dagar räknar vi med att vi kan släppa ner årsredovisningen för år 2007 i ditt brevlåda. Jag hoppas att du tar dig tid att sätta dig in i hur det går för föreningen du bor i. Du är alltid välkommen med frågor och funderingar till oss i styrelsen.

Vi i styrelsen håller på att slutföra vårt uppdrag för denna stämmoperiod och jag hoppas att du som medlem har anledning att känna dig nöjd med oss som haft äran att axla ditt och dina grannars förtroende. Det har varit som helhet ett ganska framgångsrikt år. Föreningens ekonomi är bra. Ett bevis på det är att föreningen finansierade hela ventilationsprojektet utan att ta några nya lån. Visst har vi under arbetets gång också stött på motgångar, det kan inte förnekas, men som helhet så känner vi i styrelsen att vi kan vara tillfredställda med vår egen insats.

En sak har dock bekymrat mig och de andra i styrelsen på sistone är en missunnsamhet som en del i föreningen visat mot andra medlemmar på gården. Själv tolkar jag det som ett snedvridet rättvisetänkande. En medlem har gått så långt med det att vederbörande utnyttjat sin rätt att anmäla styrelsen till Hyresnämnden pga den planerade ombyggnaden av uteplatserna. En del resonerar så; får jag inte del av den kakan så jag vill inte att min inbetalda avgift ska vara med och finansiera den. Ett sådant sätt att resonera attackerar själva grundidén med en bostadsrättsförening anser jag. Hur skulle det då se ut ifall alla resonerade så? Ska bara barnfamiljerna vara med att finansiera en ny lekplats för barnen? Ska bara de som bor någon trappa upp betala reparationer och ombyggnader av hissar? Nej, självklart inte!

När det gäller de medlemmar som ska få nya uteplatser, så ska de vara med och finansiera nya balkonger en dag då det är dags att bygga nya. Då kan vi tala om ett kostsamt projekt. Men hallå, det är ju så det ska fungera i en bostadsrättsförening! Jag anser med bestämdhet att allt som fräschar upp gården och ökar funktionaliteten kommer alla till godo. De flesta människorna i Sverige ser till helheten. Därför tror jag att allas lägenheter ökar i värde då föreningen investerar i liknande projekt. Årligt sagt, skulle du vilja köpa en lägenhet och bo i en förening där saker och ting fritt får förfalla?

För din och min trivsel

Suune Kodu

ordforande@snosatra.se

## Du som Medlem är Inbjuden till:



### Loppmarknad

Lördagen den 3 maj är det dags för gårdens årliga loppmarknad. Ett lysande tillfälle att mot en mindre ersättning bli av med saker Du inte längre behöver men som någon annan kan ha stor nytta av samtidigt som Du själv kan göra fynd. Och även om Du inte köper eller säljer något är det ett bra tillfälle att under trevliga former träffa Dina grannar.



### Årsstämman

Kommer som brukligt att hållas i Dammens föreningslokal tisdagen 13 maj klockan 19.00. Från 18.30 bjuder vi på lättare förtäring. Observera att tidigare meddelad dag är fel. Kallelse tillsammans med förslag på dagordning samt årsberättelse och årsredovisning har delats ut separat. Detta är Din chans att påverka Ditt boende. Ta den chansen. Varmt välkommen!



### Kalendarium för våren

3/5 Loppmarknad på gården  
5/5 Styrelsen har månadsmöte  
13/5 Årsstämma

## Styrelsen informerar



### Hundavföring på gården

Dessvärre har det uppdagats hundavföring på gården. Då det är föga troligt att någon utomstående skulle rasta sin hund på vår gård är sannolikheten dessvärre stor att det är någon/några av våra medlemmar som brustit i hanteringen. På förekommen anledning vill styrelsen därför påminna om att det för allas trevnads skull inte är tillåtet att rasta hundar eller andra husdjur på gården.

### Barnvagnsförråd, cykelrum och källarutrymmen

Under vårstädningen visade det sig att det i barnvagnsförråden, cykelrummen och källarutrymmena fanns en hel del saker som inte hörde hemma där och dessa saker togs därifrån. Utifrån detta har styrelsen beslutat följande: I barnvagnsförråden får det endast finnas barnvagnar, i cykelrummen får det endast finnas cyklar. Övriga tillhörigheter skall förvaras antingen i lägenheten eller i källarförrådet för de som har ett sådant.

### Balkong- och loftgångstvätten

Vecka 14 genomfördes tvätt av balkongerna mot innergården, tvätt av loftgången samt rensning av rännor på innergården. Företaget som utförde jobbet trodde först att det skulle ta ca 3 dagar. Det visade sig ta hela veckan vilket dels vittnar om att det var behövt plus att entreprenören gjorde ett bra och noggrant utfört arbete.

### Klotter på gården

Vid några tillfällen har det förekommit skadegörelse i form av klotter på fastigheten under de senaste veckorna. Hjälptill att hålla ögonen öppna och meddela gärna någon i styrelsen ifall du upptäcker något misstänkt. Klottersanering kostar föreningen tusentals kronor.

## ”På gång på gården”



### Lekplats

Arbetet med att ta fram en ny lekplats fortgår. Vi hoppas fortfarande att under våren / i början av sommaren kunna glädja alla gårdens barn med en helt ny spännande och rolig lekplats.



### Uteplatserna

Styrelsen har haft som målsättning att komma igång med bygget av nya uteplatser så snart som möjligt. Bygglov är klart och gäller i två år.

Dessvärre har styrelsen tillfälligt tvingats avbryta detta projekt då föreningen blivit anmäld till Hyresnämnden. Anmälaren menar att det av rättviseskäl inte är korrekt att alla i föreningen skall vara med och betala för något som inte kommer alla till del. Styrelsens ambition är att projektet skall slutföras då detta beslutats på en årsstämma. Anmälaren och styrelsen är kallade till Hyresnämnden för medling måndagen den 12 maj.

Styrelsen har beslutat att invänta detta möte och beroende på vilka överenskommelser som görs då kan projektet återupptas tidigast efter medlingsmötet. Det finns all anledning att informera om detta på årsstämman som hålls dagen efter medlingsmötet.



### Vårstädningen

Under suverän ledning av vår gårdsansvarige, Jane Mills, genomfördes årets vårstädning lördagen den 5 april i takt till ett strålande väder. Dagen började med fika och kunde avslutas i tid med gott resultat med sedvanlig korvgrillning på kullen. Hela 19 lägenheter var representerade, vilket är mer än vid fjolårets vårstädning. Samtliga lägenheter som hjälpte till belönas med 2 biobiljetter var. Stort TACK för visat engagemang och god arbetsvilja!



Du vet väl om att föreningen har en informativ hemsida;

[www.snosatra.se](http://www.snosatra.se)





# RIS OCH ROS



Ris och ros är spalten för synpunkter från våra medlemmar på gården. Hör av er till styrelsen om ni vill påpeka något i Bävernytt. Det går även bra att skriva insändare.

**"Månadens första Ris"** till den medlemmen som låter sin hund bajsa på gården och på baksidan och som dessutom struntar att plocka upp bajset efter sin kära familjemedlem.

**"Månadens andra Ris"** till de som klottrar på gården.

**"Månadens Ros"** till alla er som hjälpte till på vårstädningen. Ni är ovärderliga!

## Varför är det viktigt att gå på årsstämman?

(Samma text fanns med i förra Bävernytt)



Jo, för att det är Du och dina grannar som tillsammans äger föreningen. Och därmed är det ni som bestämmer och ytterst ansvarar för föreningen och alla dess tillgångar. Bestämmanderätten och ansvaret utövar du på lite olika sätt. Du tar ansvar för husets skötsel genom att till exempel delta i städdagarna eller ingå i en trädgårdsgrupp. Och självklart går du på stämman och utövar din rösträtt. Stämman är nämligen föreningens högsta beslutande organ där alla medlemmar kan och ska delta. STÄMMAN BESLUTAR om de stora och viktiga frågorna i föreningen. Exempelvis fastställande av resultat- och balansräkningen, större förändringar eller ombyggnader av huset. Stämman ger också bifall eller avslag till de motioner som kommit in. Och viktigast av allt – stämman bestämmer vilka som ska få fortsatt förtroende att sitta i styrelsen kommande år.

Styrelsen ska mellan stämmorna, på uppdrag av medlemmarna och med redovisningsansvar inför dem, sköta föreningens löpande förvaltning och angelägenheter. Det innebär inte att styrelsen handgripligen måste ta hand om allt praktiskt utan enbart att de har ansvaret för förvaltningen. Det praktiska arbetet kan skötas av någon extern leverantör som kan ta hand om allt från gräsklippning till upphandling av fasadrenovering. Eller så sköter styrelsen om en del och lejer bort annat.

Revisorerna då? Hur gör de skäl för sina arvoden? Revisorerna väljs av medlemmarna på stämman och deras uppgift är att granska styrelsens arbete. Revisorerna lämnar efter utfört uppdrag en revisionsberättelse till stämman där de bland annat redogör för hur styrelsen skött föreningen under det gångna året och om de anser att styrelsen beviljas ansvarsfrihet. Att bevilja ansvarsfrihet innebär i

praktiken att du som medlem avstår från att begära ekonomiskt skadestånd av styrelsens ledamöter för eventuella misstag de gjort och som kan ha skadat föreningen ekonomiskt. Om ansvarsfrihet inte beviljas så betyder det att medlemmarna håller frågan öppen när det gäller krav på skadestånd. För att inte ovisshet ska råda allt för länge måste medlemmarna senast inom ett år väcka talan om skadestånd.

Särskilt i små föreningar kan det vara svårt att få ihop en styrelse. Lyckas man inte kan den yttersta konsekvensen bli att föreningen måste likvideras, det vill säga upplösas. Det får ekonomiska följder för medlemmarna som kan förlora mycket pengar. Det kan dessutom innebära att föreningens hus säljs och att huset därefter förvaltas som hyresrätt.

Tack och lov är detta mycket ovanligt och blir aldrig verklighet om alla hjälper till och tar ansvar.

## Ventilationsprojektet



Det 21 april var det återigen slutbesiktning och den här gången vart det äntligen godkänt. Dock återstår det några få punkter. Tack och lov är det inget som innebär besök i några lägenheter, utan saker som uppdatering av dokumentation, inspektion av kablar i källaren etc.

Då detta projekt dragit ut på tiden och i och med det dragit på sig extrakostnader påbörjas nu en förhandling med entreprenören om vite samt ersättningsanspråk för uppkomna extrakostnader. Utgången av denna förhandling är omöjlig att förutsäga så det finns anledning att återkomma med detta när vi vet svaret.

Vi i styrelsen är självklart glada och lättade över att detta segdragna projekt äntligen är klart. Samtidigt vill vi passa på att rikta ett stort TACK till alla er medlemmar för ert samarbete och tålmod med tanke på bl a driftstoppet i somras och allt spring i lägenheterna.



## Styrelsen 07- 08



Kontakta styrelsen gör du först och främst via den vita brevlådan vid tvättstugebokningen, e-post ([styrelsen@snosatra.se](mailto:styrelsen@snosatra.se)) eller styrelsens medlemstelefon (070-343 20 20).

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Ordförande</b>      | <b>Suune Kodu</b><br>070-726 66 97<br>ordforande@snosatra.se            |
| <b>Vice ordförande</b> | <b>Tina Heed</b><br>073-394 18 98<br>tina.heed@bredband.net             |
| <b>Sekreterare</b>     | <b>Hanna Höie</b><br>08-659 84 60<br>hannahoie@hotmail.com              |
| <b>Ledamot</b>         | <b>Tekola Worku</b><br>070-234 44 20<br>tekolaworku@hotmail.com         |
| <b>Ledamot</b>         | <b>Jane Mills Sandström</b><br>08-749 60 14<br>janemillsswe@hotmail.com |
| <b>Ledamot</b>         | <b>Björn Larsson</b><br>070-885 57 09<br>bjorn.larsson@stockholm.hsb.se |
| <b>Suppleant</b>       | <b>Mikael Grönvoll</b><br>070-642 82 63<br>suppleant1@snosatra.se       |
| <b>Suppleant</b>       | <b>Göran Pååg</b><br>08-99 80 74<br>goranpaag@hotmail.com               |

## Samfälligheterna informerar

Som tidigare år är undertecknad, Per Rosenvik, föreningens representant beträffande avfallshanteringen samt garaget.

### Sopsugsamfälligheten

Året som passerat, har förflöpt utan några större problem. Föreningens medlemmar har visat god hänsyn med rätt hantering av avfall via sopsugen.

Störande tömningstider på sena kvällar har kunnat tidigareläggas.

Föreningens medlemmar har dessutom erhållit kostnadsfri tillgång till Familjebostädens 2 stycken "källsorteringsstugor" på Bäverbäcksgård 41 och 88 med sina Aptusbrickor mellan kl. 06.00 och 21.00. För övrigt har grovsoprummet vid garaget snyggats upp med nya containers och förbättrad information om avfall.

### Garagesamfälligheten

Beträffande garaget är i det närmaste samtliga platser uthyrda.

Intäkterna från P-mätarna har gett bättre intäkter, med anledning av det nyskrivna avtalet med Car-Park. Detta bidrar till stor del att förbättringsarbeten kan göras i större utsträckning än tidigare.

//Per Rosenvik

## Kolla upp din Bredband

Hej alla boende i BRF Snösätra. Nu kan det vara på tiden att kontrollera ert bredband så att ni får den hastigheten ni betalar för. Jag har kontrollerat mitt bredband sedan den 14/4 fram tills idag den 29/4, och kommit fram till att hastigheten ligger ganska precis 50% under vad leverantören säger ska finnas tillgänglig i uttaget.

Det ni kan göra för att testa ert bredband på ett enkelt sätt är att surfa in på sidan <http://www.bredbandskollen.se> och klicka sedan på Starta mätning.

Resultatet av denna mätningen vill vi samla in så att vi kan lämna in klagomål hos leverantören för att antingen få ner priset på tjänsten eller för att få upp hastigheten till det avtalade. Skriv ett brev där du skriver ditt namn, lgh nr, testresultat och namnet på din bredbandsleverantör. Ju fler som svarar desto större press kan vi sätta på våra bredbandsleverantörer.

Surfa lugnt! //Daniel Bemvén

Vill du också få med något i Bävernytt så se nedan...



**NÅGOT FÖR BÄVERNYTT?**  
**MAILA DITT BIDRAG TILL STYRELSEN**  
**ELLER LÄMNA EN LAPP I**  
**FÖRENINGENS BREVLÅDA.**