



Din lokala nyhetskälla Bävernnytt

Nr 3 - December 2008



ordförande har ordet

På årsstämman i våras valdes en ny styrelse, och i den nya styrelsen har jag fått förtroendet att vara föreningens ordförande. Jag gjorde mitt första år som styrelsemedlem i fjolårets styrelse som suppleant. I övrigt består nuvarande styrelsen av båda gamla och nya styrelsemedlemmar fördelat på olika åldrar. Som jag ser det en bra mix som garanterar att gjorda erfarenheter tas tillvara samtidigt som de ärenden styrelsen har att behandla även ses på med nya ögon. Styrelsens sammansättning samt kontaktinformation finns sist i detta Bävernnytt samt på hemsidan.

Vi har haft ett antal större och mindre projekt att ta tag i under året, och några av dem kan du läsa om i detta nummer. Det är min målsättning att löpande informera om vad som händer och vad som är på gång så att du som medlem känner dig delaktig i allt som händer och sker. Detta kommer vi att göra genom Bävernnytt, anslag, utskick samt via hemsidan. Och om det är något du undrar över är du självklart välkommen att höra av dig till någon av oss i styrelsen.

Vi i styrelsen har fått ditt förtroende att göra allas vårt boende så bra som möjligt till lägsta möjliga kostnad. Och utan dina synpunkter och frågor är det svårt för oss i styrelsen att veta om vi förvaltar detta förtroende på bästa sätt. Därför är det mitt önskemål och min förhoppning att det blir en kontinuerlig dialog mellan oss i styrelsen och dig som medlem.

God jul och Gott Nytt År!
Mikael Grönvoll
ordforande@snosatra.se

Årsstämman

Redan nu har styrelsen beslutat att nästa årsstämma kommer att hållas tisdagen den 21 april 2009. Mer detaljer avseende tid och plats samt sista dag för att lämna in motioner kommer så småningom. Varmt välkommen!



Störningar

Vi vill påminna om vad som gäller angående störningar. För att alla skall trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa ömsesidig hänsyn. Hänsynen för varandra gäller dygnet runt, men är extra angelägna att följa från kl. 22 på kvällen till kl. 0700 på morgonen. Tvätt och diskmaskiner bör inte köras under den tiden. När det gäller hantverkarbete såsom att borra, spika, såga etc. får detta endast ske vardagar kl. 07.00 till 20.00, lördagar, söndagar samt helgdagar kl. 10.00 till 17.00.

Skulle Du mot förmodan bli störd är det i första hand Du själv som skall kontakta den som stör. Skulle inte detta hjälpa skall styrelsen kontaktas *skriftligt*. Det måste klart framgå var störningen kommer ifrån, vad störningen består av samt när störningen inträffade. En bra mall att använda är störningslistan som går att skriva ut från hemsidan. Utan skriftliga underlag kan inte styrelsen agera!



Kalendarium för våren

12/1	Styrelsen har månadsmöte
29-30/1	Låsbyte
21/4	Årsstämma

Styrelsen informerar



Parkering på gården

Sedan i våras har avtal tecknats med Q-Park (f.d. Car Park). Fr o m nu gäller endast de parkeringstillstånd som utfärdas av Q-Park för att få parkera på gården samt på parkeringen för servicefordon utanför stora grinden. Parkeringstillstånd kan kvitteras från styrelsen. Dock krävs inget tillstånd för ur- och ilastning.

Staketet

Som ni sett har topparna på staketet kapats runt gården och på innergården. Detta görs pga av att det framkommit att avståndet mellan ribborna i kombination med avståndet från ribbens topp till tvärsån inte var säkerhetsmässigt godkänt.

Dessutom måste ett staket sättas upp runt kullen då denna nu är klassad som lekplats med tanke på sandlådan, gungdjuret och karusellen.

Hundavföring

På sista tiden har det dessvärre påträffats en del hundbajs på gården. Detta är självklart inte trevligt för någon då vi i styrelsen är övertygade om att Du som medlem i föreningen vill ha en fin och fräsch gård. Därför vill vi påminna om det inte är tillåtet att rasta sina husdjur på gården och att Du som hundägare är skyldig att plocka upp avföring från Din hund.

Ventilationsprojektet

Efter många turer är ventilationsprojektet äntligen helt i hamn. Då det varit en hel del strul som resulterat i hela 3 st. slutbesikningar innan entreprenaden kunde godkännas har en förlikning skett i samband med slutregleringen av entreprenaden. Styrelsen och entreprenören enades om att sista fakturan om 114 031 kr. inte kommer att betalas.

Ikano tar över

Fr o m den 3 september har Ikano tagit över efter Familjebostäder när det gäller garaget. Frågor gällande garaget som tidigare administrerats av Familjebostäder skall nu ställas till Mikaela Muster på tele 08-727 60 53. Ikano har även tagit över efter Familjebostäder vad gäller vattenförsörjningen till vår förening. Mer detaljerad information om detta kan fås av föreningens representant i samfälligheterna, Per Rosenvik

Är Du intresserad?



Säkerhetsdörrar

Vid ett par tillfällen har det dessvärre varit inbrott i två lägenheter. Därför vill styrelsen undersöka om det finns ett intresse bland medlemmarna att köpa säkerhetsdörrar. En säkerhetsdörr kostar ca 15 000 kr. men det finns goda möjligheter att pressa priset om det är flera som köper vid samma tillfälle. Kostnaden för detta skall betalas av den boende och bekostas alltså inte av föreningen. Denna förfrågan riktar sig endast till boende i höghuset då en säkerhetsdörr inte lämpar sig som ytterdörr eftersom den består av mycket metall och därmed leder in kyla. Om Du är intresserad, vänligen hör av Dig till styrelsen senast den 31 januari. Observera att detta endast är en intresseanmälan och inget bindande.

Fönsterlås

Likt säkerhetsdörrar vill styrelsen undersöka om det finns ett intresse bland medlemmarna att köpa fönsterlås. Även här finns det goda möjligheter att pressa priset om det är många som köper samtidigt. Denna förfrågan riktar sig i första hand till boende i markplan men även om Du bor någon eller några våningar upp får Du självklart köpa fönsterlås. Inte heller detta bekostas av föreningen utan skall betalas av den boende. Om Du är intresserad, vänligen hör av Dig till styrelsen senast den 31 januari. Observera att detta endast är en intresseanmälan och inget bindande.

Bastu

Styrelsen har påbörjat diskussionerna om föreningens egen bastu. Därmed vill vi gärna be alla medlemmar att fundera på detta och lämna era förslag och synpunkter till styrelsen.



Visste Du att...

... Du som medlem i HSB Stockholm får gratis juridisk rådgivning av HSB's jurister. Den juridiska rådgivningen får Du genom att ringa 08-785 36 36, vardagar kl. 11 – 13.



Du vet väl om att föreningen har en informativ hemsida;

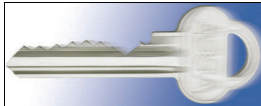
www.snosatra.se



På gång i föreningen

Besiktning av balkonger

Det har tidigare meddelats att det kommer att ske en besiktning av våra balkonger i närtid. Detta skjuts på framtiden och kommer att ingå i arbetet med att renovera fasaderna. Datum för detta är inte beslutat och styrelsen återkommer med datum när det är aktuellt.



Nyckelsystemet

Det nyckelsystem vi har idag är ASSA's Twin Click-system. Då det varit mycket problem med det kommer detta att bytas ut till ett uppdaterat och driftsäkrare system vilket bekostas helt av ASSA. Nya låsschemat är godkänt, påskrivet och skickat till ASSA. Byte av lås kommer att ske den 29 - 30/1. Uthämtning av nya nycklar kommer att ske veckorna innan. Exakta datum meddelas i närtid.

Snörasskydd

Styrelsen har beslutat att snörasskydd skall monteras på våra tak och jobbet med detta har påbörjats. I samband med att snörasskydd monteras kommer även skyddsräcken vid uppstigningsluckor samt takbryggor/gångbryggor att monteras. Kostnaden för detta arbete är offererat till 195 300 kr.



Ny fastighetsskötare

Fr o m 1 januari 2009 kommer vi att ha en ny fastighetsskötare. Den nya fastighetsskötaren heter Fastighetsägarna. Anledningen till bytet av fastighetsskötare är att styrelsen vill ha ett fastighetsskötselavtal som tydligare reglerar vad fastighetsskötseln ska bestå av. Dessvärre inkom ingen offert från vår nuvarande fastighetsskötare varför en fortsättning med dem då inte längre är möjlig. Årskostnaden för fastighetsskötseln kommer från 2009 att ligga på 87 000 kr.

Markskötseln

Sedan den 1 juli i år har föreningen ett avtal med HSB Mark om att ansvara för markskötseln. Detta avtal sträcker sig ett år första året och därefter 2 år i taget med 7 månaders uppsägningstid. Årskostnaden för detta avtal är 122 500 kr. Styrelsen har vid ett flertal tillfällen påpekat brister i HSB Marks sätt att uppfylla sina avtalsenliga åtaganden. Då dessa påstötningar inte resulterat i några förbättringar sammanträdde styrelsen på ett extra styrelsemöte den 26 november där beslut fattades att säga upp avtalet med HSB Mark. Därmed måste ett nytt markskötselavtal upphandlas innan den 1 juli 2009.



Höststädningen

Höststädningen blev en riktig succé och ett särskilt tack skall riktas till Tina Heed som var städgeneral för dagen och skötte det hela på ett föredömligt sätt. Tvättstugan fick sig en rejäl uppfräschning och likaså uthyrningsrummet. Även källargångarna är nu tipp-topp. Hela 27 lägenheter var representerade och dessa har traditionsenligt belönats med 2 biobiljetter vardera. Stort TACK för visat engagemang och god arbetsvilja och väl mött till vårstädningen!



Tvättstugan

Som många säkert märkt så har vi problem med våra tvättmaskiner. Samtliga är inköpta 1997 och får betecknas som färdiganvända. Styrelsen har därför beslutat att maskinerna ska bytas ut. När detta byte kommer att ske är svårt att säga i dagsläget men arbetet med att få dem utbytt har högsta prioritet. Tillsviare blir vi tvungna att klara oss med reducerad tvättkapacitet då det är onödigt att bekosta reparation av tvättmaskiner som ändå skall kasseras.

Exakt modell på de nya maskinerna är inte klubbat men det kommer att vara maskiner som arbetar med både varmt och kallt vatten. Detta blir en kostnadsbesparing då det är billigare att värma vatten med fjärrvärme än med el.



Uteplatserna

Arbetet fortskrider och i skrivande stund pågår arbete med att ta in offerter från olika entreprenörer. Målet är att hela projektet skall vara klart innan sommaren 2009. **Viktigt** att tänka på för er som bor i lägenhet med uteplats: Styrelsen kan inte garantera att rabatterna i anslutning till uteplatserna förblir oskadda i samband med rivning och bygge av de nya uteplatserna.

GOD JUL



STYRELSEN 2008

Mikael Grönvall

Ordförande

0706-42 82 63

Valery Lemessov

Ledamot

0702-51 59 03

Tina Heed

Vice Ordförande

073-394 18 98

Björn Larsson

Ledamot HSB representant 0708-85 57 09

Eva Holmström

Sekreterare

08-647 28 94

Maxim Sokolov

Suppleant

0763-18 21 65

Tekola Worku

Ledamot

070-234 44 20

Göran Pååg

Suppleant

08-99 80 74

Amir Boric

Ledamot

0735-80 10 17

**KONTAKTA STYRELSEN GÖR DU VIA BREVLÅDAN, MAIL ELLER GENOM ATT RINGA STYRELSENS
KONTAKTTELEFON PÅ 070-343 20 20**