



Din lokala nyhetskälla **Bävern** Nr 2 - Juni 2009

Ordförande har ordet

På årsstämman den 21/4 valdes som sig bör en styrelse som delvis består av medlemmar som suttit med tidigare i styrelsen samt medlemmar som är helt nya i styrelsesammanhang. Detta tycker jag borgar för en bra mix av erfarenhet i kombination med nya vinklingar av de frågor som styrelsen har att ta ställning till.

Måndagen den 8/6 genomfördes ett medlemsmöte med anledning av att det framkommit synpunkter på hurvida det är rätt eller inte att hela föreningen skall vara med och betala våra uteplatser. På mötet fanns även utrymme att ställa frågor om andra saker. Mer detaljer om mötet kan Du läsa på sidan 2.

Detta möte var för mig personligen ett mycket avgörande möte då jag sett alla turer runt uteplatsbygget som en förtroendefråga. Nu så här i efterhand tycker jag att det var ett mycket bra och konstruktivt möte där alla gavs möjlighet att lämna synpunkter och ställa frågor och jag fick uppfattningen att det inte återstod några obesvarade frågor när mötet väl var slut.

I kallelsen till mötet framgick syftet och målet för kvällen vilket också blev en naturlig inledning av detta informationsmöte. När det inte längre fanns några frågor kvar ställdes frågan om syftet och målet för kvällen var uppnått och om vi nu kunde lämna den här fråga bakom oss. Svaret från mötesdeltagarna var entydigt 'Ja' vilket gläder mig enormt. Detta gör att jag känner ett fortsatt förtroende för egen del och för hela styrelsen, att vi kan fortsätta vårt uppdrag att göra det bästa för alla medlemmar.

Nu är det fokus framåt som gäller och avslutningsvis vill jag citera Sveriges förre överbefälhavare, Håkan Syrén: "Jag tittar inte i backspeglarna för jag ska inte åt det hållet"

Trevlig Sommar!
Mikael Grönvoll
ordforande@snosatra.se



Grillplatsen

Sommaren är i antågande och då hör det till att grilla. Föreningen har en utmärkt grillplats på gården som är fri att användas av alla utan kostnad. Vill Du tillförsäkra Dig "ensamrätt" på grillen/grillplatsen under en viss tid, boka då tiden via epost: viceordf@snosatra.se, via tele: 0703-43 20 20 eller med en lapp i styrelsebrevlådan vid tvättstugebokningen.

Du måste städa efter Dig när Du har använt grillplatsen. Det viktigaste är att det inte blir kvar matrester, varken på borden, grillen eller i papperskorgarna. Detta för att undvika att det lockar dit råttor.

En depositionsavgift på 200 kr. tas ut i samband med bokningen. Avgiften återfås efter avslutad städning.

Kom också ihåg att våra störningsregler gäller även här. Alltså, ingen hög musik eller höga ljud efter kl. 22.00.



Kalendarium

15/6	Arbetet med nya lysarmaturer startar
2/7	Styrelsen har månadsmöte
3/7	Sista byggmötet för uteplatserna
13/8	Styrelsen har månadsmöte

Styrelsen informerar

Stora grinden

I förra numret av Bävernytt informerade vi om att grinden vid infarten till gården har försetts med två hänglås; ett svart hänglås som man öppnar med sin hushållsnyckel (d v s samma nyckel som till källaren och som tidigare användes till tvättstugeporten), och ett rött hänglås som öppnas med en s k brandkårsnyckel. På förekommen anledning vill vi upprepa det som skrevs då:

Det är oerhört viktigt att dessa båda hänglås sitter i serie med varandra, som länkar i en kedja så att man kan öppna grinden oavsett vilken nyckel man använder.

Samtliga boende måste kunna få komma in på gården vid behov genom att låsa upp det svarta låset och de som utför markskötsel (gräsklippning, plogning av snö etc.) samt utryckningsfordon måste kunna få komma in på gården vid behov och genom att låsa upp det röda låset.

Därför: Lås grinden på *exakt* samma sätt som den var låst när Du öppnade!



Barnvagnsrummen

Från det att vårt nya låssystem monterades har tillträdet till barnvagnsrummen varit begränsat enbart till de medlemmar som uttryckligen sagt att de har behov av utrymmet. Detta har ifrågasatts av ett antal medlemmar och därmed har styrelsen beslutat att ge samtliga boende i höghusen tillträde till sitt respektive barnvagnsrum fr o m den 10 juni. Du som bor i loftgångshuset samt port 68, och som därmed inte har något barnvagnsrum måste dock fortsättningsvis kontakta styrelsen om Du har behov av detta.

Vänligen respektera att barnvagnsrummen är avsedda enbart för just barnvagnar och inget annat!



Nytt markskötselavtal

Som vi tidigare meddelat har styrelsen sagt upp avtalet om markskötsel med HSB Mark. Med anledning av detta har styrelsen tagit in offerter från ett antal entreprenörer och beslutat att anlita företaget Växthuset Utveckling AB. Deras "första dag på jobbet" hos oss är den 1 juli. I och med att de tar över halveras föreningens kostnad för markskötseln då de offererat ett pris om 60 000 kr. per år och avtalets omfattning är exakt det samma som tidigare. För Dig som vill veta mer om detta företag har de en hemsida:
www.vaxthusetutveckling.se

Årsstämman

Tisdagen den 21 april höll föreningen sin årsstämma där 23 lägenheter var representerade. Till ordförande för stämman utsågs Hans Jansson från HSB Stockholm.

Som sig bör redogjorde styrelsen för det gångna året utifrån verksamhetsberättelsen samt årsredovisningen och revisorerna lämnade sin rapport. Utifrån detta beslutade sedan stämman att godkänna dessa rapporter samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Under punkten Fråga om arvode beslutades att höja samtliga arvoden (styrelsearvodet, revisorsarvodet och valberedningsarvodet) med 10 %. Dessutom beslutade stämman att valberedningen fortsättningsvis skall föreslå årsstämman nivån på arvodet vilket skall vara kopplat till prisbasbeloppet.

Efter detta valdes styrelsemedlemmar, valberedning samt revisorer. Vilka som valdes ser Du på sista sidan.

Till stämman hade det inkommit en motion om att ta bort björkarna på innergården och att ersätta dessa med cypresser alternativt tujor. Efter lite diskussion beslutade stämman att återremittera frågan till styrelsen för att avgöras på nästa årsstämma.



Medlemsmötet

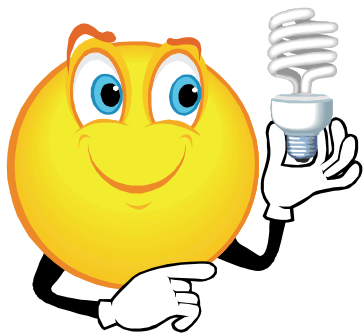
Måndagen den 8 juni gavs samtliga medlemmar möjlighet att få höra styrelsen syn på varför hela föreningen är med och betalar de uteplatser som nu byggs samt att deltagarna på mötet fick ställa frågor till styrelsen. Medlemmar från Ca 10 – 15 lägenheter tog tillvara detta tillfälle. Med på mötet var även föreningens förvaltare Claes Engberg samt Hans Jansson från HSB Stockholm som hade till uppgift att fördela ordet.

Inledningsvis redogjorde styrelsen för de ingångsvärden som legat till grund för att starta projektet med uteplatserna och sedan gjordes en beskrivning av hur månadsavgifterna i föreningen beräknas.

Därefter var det fritt fram att ställa frågor runt detta vilket många också gjorde. Dessutom kom även andra frågor upp som t ex hur det kommer sig att det är så många projekt som genomförts/genomförs just nu vilket i huvudsak beror på att dessa projekt är inplanerade att genomföras nu enligt föreningens underhållsplan. En annan fråga var varför förningen inte har någon festlokal vilket beror på att det inte finns utrymme för detta i våra byggnader. Ytterligare en fråga var om föreningen kommer att bekosta säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter vilket föreningen inte kommer att göra. Däremot har styrelsen ställt frågan om hur många som var intresserade att själva köpa en säkerhetsdörr, vilket ingen nappade på.

Efter ca 1 timme avslutades mötet då ingen hade någon mer fråga och samtliga deltagare tackades för sitt deltagande.

På gång i föreningen



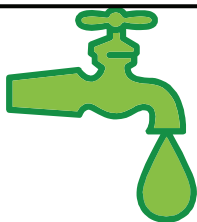
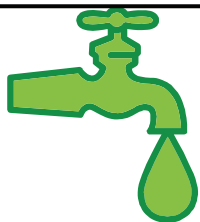
Lysarmaturer

Som tidigare meddelats kommer belysningen i trappuppgångar, i källare och i tvättstugan att bytas ut till ett energisnålare alternativ. Startdatum för detta projekt är **måndagen den 15/6**. Hur lång tid det kommer att ta är inte klart i skrivande stund.

All belysning kommer att vara närvarostyrd, antingen med hjälp av ljud eller av rörelse. Enda undantaget är tvättstugan; Där måste man tända och släcka belysningen med hjälp av knapptryckning. Skulle man råka glömma släcka efter sig släcks belysningen automatiskt efter en tid.

I trappuppgångarna kommer belysningen att styras av ljud. Efter kort tids inaktivitet släcks ljuset stegvis för att efter ca 2 timmars inaktivitet vara helt släckt. Även i de källarutrymmen där källarförråden finns kommer belysningen att styras av ljud. I övriga utrymmen styrs belysningen av rörelse.

Observera att det under arbetets gång kan komma att vara helt släckt under längre perioder i nämnda utrymmen. Hur lång tid detta arbete kommer att ta är inte klart i skrivande stund.



Mätning av tappvarmvatten

Som ett led i att bidra till bättre miljö plus att ge Dig som medlem större möjlighet att påverka Din boendeavgift har styrelsen tagit in offerter på att installera enhetsmätning av tappvarmvattnet i varje lägenhet. I dagsläget betalas varmvattnet gemensamt via månadsavgiften, men med enhetsmätning blir det istället så att var och en betalar sin egen varmvattenförbrukning vilket blir allt vanligare i nyproduktion av flerfamiljshus. Detta gäller alltså enbart det vatten som vi spolar i våra kranar och *inte* det vatten som används för att värma upp elementen i lägenheterna.

Detta är en fråga som skall avgöras av hela föreningen på en stämma d v s årsstämma alt. extrastämma. Men innan dess måste styrelsen arbeta fram ett antal alternativ på dels finansiering av installationen och dels förslag på hur mycket varje lägenhet skall betala för sin förbrukning. När det är klart kommer underlaget att delas ut i god tid innan stämman för att Du ska ha en chans att studera de olika alternativen.

Målsättningen från styrelsen är att avgöra den här frågan på en extrastämma i höst.



Uteplatserna

Ingen kan ha missat att arbetet med uteplatserna pågår för fullt och att hela innergården snart är klar. Och så fort alla uteplatser är på plats kommer pergolan vid lekplatsen att bytas ut. I samband med detta kommer lekplatsen troligen att stängas av.

Målsättningen är att all byggnation skall vara klar till den 3/7. Vid detta datum genomförs sista byggmötet. I samband med att bygget är klart kommer det även att ske en besiktning från en utomstående part där siktet är inställt på att även själva besiktningen genomförs den 3/7.

Viktigt att tänka på för Dig som har lägenhet med tillhörande uteplats: Sätt inte upp saker som döljer infästningar, skarvar etc. då detta måste vara synligt vid besiktningen.

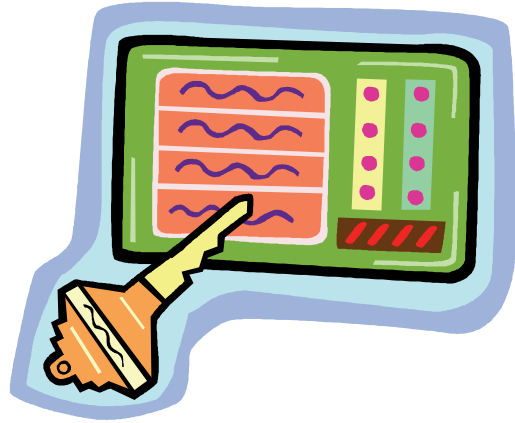
Efter det att bygget är klart och vi fått en godkänd besiktning återstår målning av uteplatserna. Tidpunkt för målningen bestäms av fuktigheten i trävirket och skall vara under 18%. Hur lång tid detta tar är helt beroende på väderleken och därmed är det inte möjligt att just nu säga när målning kommer att ske.

Med tanke på att uteplatserna är en föreningsangelägenhet har styrelsen beslutat att samtliga medlemmar i föreningen ska ges möjlighet att få påverka val av färg. Som bilaga till detta nummer finns en enkät där Du har möjlighet att komma med Din synpunkt. Ifylld enkät lämnar Du i föreningens vita brevlåda vid tvättstugebokningen senast fredagen den 3/7.



Städningen i tvättstugan

I tvättstugan finns en lista där man skriver upp sig när man har ett tvättpass samt bedömningen av städningen från föregående tvättpass där A är bäst och C är minst bra. Under de senaste två månaderna har 95% av bedömningarna varit A vilket är oerhört glädjande. All heder åt samtliga medlemmar som håller god ordning i tvättstugan!



Porttelefoner

De nya porttelefonerna är på plats och Arbetet utfördes av Bysmeden Lås AB och kostnaden blev 127 437 kr.

Från kl. 06.00 – 22.00 fungerar snabbvalstangenterna på porttelefonen, övriga tider kan Du bara bli uppringd från porttelefonen genom att den som ringer upp knappar in Ditt fullständiga telefonnummer. På så sätt motverkar vi förhoppningsvis eventuella onödiga felringningar nattetid.

När Du som bor i något av höghusen blir uppringd och vill släppa in personen som ringer upp Dig trycker Du på * (stjärna) eller på 5 på Din knapptelefon.

Sedan den 1 juni kommer Du som inte bor i port 70 att endast komma in i porten med Din tvättstugebricka, och inte med nyckel som tidigare.



Visste Du att...

... HSB har fått en helt ny utformning på sin hemsida. Surfa in på www.hsb.se och kolla in den nya designen.



Du vet väl om att föreningen har en informativ hemsida;

www.snosatra.se



GLAD MIDSOMMAR



STYRELSEN 2009–2010

Mikael Grönvoll
Ordförande

0706-42 82 63

Valery Lemessov
Ledamot

0702-51 59 03

Tina Heed
Vice Ordförande

0733-94 18 98

Björn Larsson
Ledamot HSB representant

0708-85 57 09

Maxim Sokolov
Sekreterare

0765-80 86 55

Stefan Måneskiöld
Suppleant

0736-20 85 42

Aleksandar Čolak
Ledamot

0736-77 26 37

Göran Pååg
Suppleant

08-99 80 74

Amir Boric
Ledamot

0735-80 10 17

**KONTAKTA STYRELSEN GÖR DU VIA BREVLÅDAN, MAIL ELLER GENOM ATT RINGA STYRELSENS
KONTAKTTELEFON PÅ 070-343 20 20**

Övriga förtroendeuppdrag i föreningen

Valberedningen:
Marianne Holmgren
Per Rosenvik
Suune Kodu

08-647 10 54
08-647 77 10
08-579 715 29

Revisorer:
Nettan Bornold
Liisa Casserborg

08-568 792 17
0708-16 23 58

Sammfälligheterna:
Per Rosenvik

08-647 77 10



**Brf SNÖSÄTRA 229
STYRELSEN**

Enkät om färg på uteplatserna

Här ges Du möjligheten att påverka vilken färg samtliga uteplatser skall ha. Fyll i ett av alternativen nedan och lämna i styrelsebrevlådan vid tvättstugebokningen senast fredagen den 3/7.

- Brunbetsat
- Vitmålat
- Annat, nämligen:

Styrelsen