

Bävernytt



*Medlemsbladet för HSB Brf Snösätra
Nr 4, 29:e december 2004*

Varför har du fått det här bladet???

Jo..... Alla som bor i den här föreningen (74 lägenheter) har behov och intresse av att få veta vad som händer i föreningen och vilka regler som gäller. Du själv måste också bidra till föreningen i form av arbete och synpunkter för du tror väl inte att du bor i en hyresrättslägenhet? Din lägenhetspärm tar upp en hel del saker som är bra att veta men innehållet kan vi inte förändra från vecka till vecka. Därför finns detta informationsblad som kommer ut regelbundet.

På gång i föreningen

Detta nummer kommer ut strax efter julhysterin. Styrelsen håller på med underhållsplanering och budget inför kommande år samtidigt som den löpande verksamheten kräver uppmärksamhet. Under senare har många lägenheter bytt ägare och det finns en del saker som kan tas upp. För oss som bott här några år kan det vara bra att få en påminnelse om vad som gäller för att vi alla skall trivas i våra lägenheter och på gården.

Information från styrelsen

Städdagen – omärkta cyklar

Som styrelsen meddelade inför städdagen den 14 november så skulle cyklar som saknade ägare (= omärkta cyklar) lyftas ut från respektive cykelförråd och kastas i inhyrd container.

Den främsta anledningen var att kunna tillmötesgå många medlemmars önskemål om fler barnvagnsplatser. Den möjlighet som fanns var att bereda plats i cykelförråden. Det fanns goda skäl att anta att det i våra överfulla cykelförråd fanns ett stort antal cyklar som lämnats kvar av tidigare avflyttade medlemmar. Ett sätt att få bekräftelse på detta var att låta alla här nu boende medlemmar märka sina cyklar med respektive namn. Slutsatsen blev då att omärkta cyklar saknade ägare (avflyttad).

Verkligheten är emellertid inte så enkel. Det visade sig att det fanns ett antal cyklar som var i så bra skick, att vi misstänkte att dessa inte kunde vara kvarlämnade av tidigare boende. Detta är dock återigen enbart gissning och för att utröna hur det förhåller sig med den saken så har dessa cyklar "mellanlagrats" i ett särskilt förråd och kommer att förbli där fram till vårstädningen. Om inga rättmätiga ägare har hört av sig innan dess så kommer cyklarna att auktioneras ut eller kastas.

De cyklar som nu på städdagen den 14 november kastades i container var samtliga i mycket dåligt skick och bedömdes därför som "skrot".

/Styrelsen

Ett stort tack till de som hjälpte till vid höststädningen

Styrelsen tackar alla som var med och bidrog till en renare gård och till att det nu finns mycket mer plats att förvara cyklar och barnvagnar. Det var många som firade fars dag och hade tänkt att städa veckan efter så vi var lite färre personer än vanligt som arbetade denna soliga och fina dag. Helgen efter hade snön lagt sig och städdagen blev inställd. Men som tur är – så kommer det nya tillfällen att där vi tillsammans hjälper till med nödvändiga uppgifter. Styrelsen tackar förstas också medlemsutskottet som hade dukat upp med både kaffe och grillad korv.

Forts. nästa sida..

Bävernytt – fakta kring bladet

Redaktör: Gunnar Samuelson

Utges normalt 6 ggr per år (Utgivningsdagar 2004: 15/2, 14/5, 24/8, xx/12)

Kontakt: bavernytt@bredband.net

Manusstopp 1 vecka innan utgivningsdag

Innehåll: Information från styrelsen, föreningsutskottet, medlemsutskottet samt föreningsvärden. Även enskilda medlemmar har möjlighet påverka innehållet genom eget material, t.ex. annonser eller förfrågningar.

forts...

De som var med på städdagen denna gång var medlemmar från följande familjer: Haiman, Garaffa, Mardon, Flisager, Holmström, Samuelsen, Hopfinger, Karnehammar, Bornold, Gherke, Sokolov, Lundberg-larsson. Och som vanligt ber vi om ursäkt om vi missat någon.

/Styrelsen

Den extra föreningsstämman

Den 30 november hade vi extrastämma. Då klubbades slutligen ändringarna i våra föreningsstadgar. Det är viktiga förändringar som gjorts och som du kan läsa om i dokumentet som bifogades kallelsen. Du som inte har läst bör nog göra det eftersom stadgarna börjar att gälla 1:a januari 2005.

På extrastämman togs också beslut om vinterhållning och trappstädning. I vinter har styrelsen redan beslutat att engagera HSB Mark för vinterhållningen men eftersom det är betydande kostnader för oss boende så var dessa punkter uppe på dagordningen för beslut. Besluten som togs innebär att Fyll på

På extrastämman informerades också om några punkter:

Certifiering: Certifiering skjuts något i tiden, fram till årsstämman 2005.

Markdisposition: Den mark som vi har på vår sida staketet (bakre gården) är inte vår men eftersom vi håller den välskött disponerar vi nu marken. Vi måste ändå vara beredda att flytta staketet om annat beslut skulle tas av markägaren framöver.

Flyttning av lekplats: Den punkten kräver mer utredning och eftertanke eftersom vi inte kan vara helt säkra på att få behålla marken enligt ovanstående punkt.

Innergårdens uteplatser: I det fall ombyggnationer eller ändringar av uteplatserna skall göras så skall det göras så att utseendet stämmer överens med de nya uteplatserna på hus 12, d.v.s. de uteplatser som ligger nära fotbollsplanen. Om tak byts ut skall de vara av eldhärdat glas eller plåt.

Katter: Inne/utekatter diskuterades livligt på mötet, se artikel i Bävernytt.

Saker i trapphus: Denna punkt diskuterades också och ingen förstod varför vissa (andra) har egna personliga saker i trapporna. Detta är en brandsäkerhetsfråga och det finns inget försvar för att utsätta andra boende för dessa risker.

/Styrelsen

Information från styrelsen, forts.

Katter på gården

Alla vet att det bor ett antal katter hos några av lägenhetsinnehavarna. Alla vet också att katter och hundar inte får rastas på vår gård. Skälet är uppenbart. Sandlådor är till för barn av mindre storlek, den storleken som inte förstår att förorenad sand är riktigt farligt. De allra flesta kattägarna har kontroll på sina katter och släpper inte ut dem men det finns också några som bor i denna förening som släpper ut katterna utan tillsyn. Katterna vill förstås springa själva och inte gå i koppel, sådana är katterna nämligen – de vill inte bli styrda av människor. Men så länge som man bor här får man anpassa sig till de regler som gäller. Att byta sand i sandlådorna är dyrt men måste nu göras minst vartannat år.



Brand på Bäverbäcksgränd

En brandman skadades lindrigt då en brand i en trappuppgång på Bäverbäcksgränd eldhärjades. Det visade sig vara en liten pojke som hade fått tag på tändstickor och sedan på skoj provat att antända en plastback som stod bredvid dörren på översta våningen. När elden plötsligt flammade upp blev pojken rädd och försvann ner i sin egen lägenhet utan att föräldrarna hade märkt vad som var på gång. Ägaren var inte hemma men familjen som bodde bredvid satt och tittade på TV då de kände den starka brandlukten. När de insåg att det var fara på färde tillkallade de brandkåren som kunde släcka elden relativt snabbt. En brandman fick en brännskada i samband med att man bröt upp den låsta dörren. Föreningen hade fått en anmärkning av brandskyddsmyndigheten bara några veckor innan och där man ålagt föreningen att omedelbart flytta bort saker som fanns i trapphuset eftersom de hindrade utrymning och var brandfarliga. Styrelsen hade knackat dörr och pratat med alla som hade saker utanför och informerat. Man trodde nu att man hade uppfyllt brandskyddsmyndighetens krav.

Sven Persson, tjänsteman på Skandia säger att inga försäkringar gäller för denna typ av händelser, varken föreningens försäkring eller lägenhetsinnehavaren så det blir en mycket dyr historia för de inblandade.

Ja, detta är förstås inte sant – eller rättare sagt – det har inte hänt här ännu. Men likväl finns det personliga ägodelar i allmänna utrymmen, i trappuppgångar trots att vi informerat i Bävernnytt nyligen. Är vi verkligen beredda på att ta dessa konsekvenser eller ska vi snabbt som ögat städa upp?

Information från styrelsen, forts.

Låssystemet

Nyckelsystemet planeras att bytas ut under januari. Varje hushåll kommer då att komma in i utrymmen där man har sina cyklar m.m. Dessutom kommer alla att få varsin grindnyckel.

/Styrelsen

Din försäkring – har du bostadsrättstillägg??

MATERIAL FRÅN KERSTIN.....

/Styrelsen

Inbrott på Bäverbäcksgränd!!

Vi i styrelsen har fått kännedom om ett inbrott, 22-23 december. Det var länge sedan någon hade ett lägenhetsinbrott i föreningen men riskerna är större vid storhelger då tjuvarna kan anta att folk åker iväg för några dagar. Var därför lite extra uppmärksam på obekanta människor i vårt närområde.

/Styrelsen

Glögg och kaffe

Styrelsen tackar medlemsutskottet med flera som bjöd på glögg, kaffe och härliga saffransbullar innan jul. Föreningsvärden delade ut julklappar till alla boende som kom till kullen och julklappen var inte alls dum... ..så här i vinterkylan. Ni som inte har hämtat den – passa på.

/Styrelsen

Information från utskotten

Inget speciellt från utskotten denna gång.

Information från föreningsvärden

Kontaktinformation

Om du behöver ta kontakt med Marianne Karnehammar, vår föreningsvärd, kan du alltid ringa på telefon: 070-343 2020. Om hon inte är tillgänglig precis då, lämna ett meddelande så ringer hon upp istället.

Julklappar

Julklappar till alla hushåll delades ut i mitten av december vid en glöggträff på kullen. De som vet med sig att de inte har fått sin julklapp, tag kontakt med mig så ordnar vi saken.

/Föreningsvärden

Kalendern

Möten, aktiviteter framöver

Styrelsemöte	16 november
Planering, kommande år	december
Styrelsemöte	14 december

Så ser planeringen ut just nu men den kan naturligtvis ändras på resans gång då den nya styrelsen drar upp de nya riktlinjerna för året.

Nästa Bävernytt planeras till xx månadxx