



Herr Bäver säger:

Bävernytt

Nr 1 februari 2002

ORGAN FÖR HSB BRf SNÖSÄTRA



Fig. 1 – På hugget.

Nya medarbetare!

Nya ansikten gör från och med detta nummer nyhetsbladet, som fått sig en liten ansiktslyftning. Eller har plastikkirurgin misslyckats? Hör av dig, tyck, bidra!

Läs mer på sid 1.

Senaste nytt från styrelsen!

Den rafflande följetongen fortsätter...

Läs mer i, tja, hela nyhetsbladet.

Tolv trotsade snömassorna!

Föreningens insatsstyrka röjde loss här på gården för att försvara oss mot Den Vita Faran.

Läs mer på sid 3.

C

Hej!

Det är vi som i fortsättningen ska sammanställa och i samarbete med Gunnar ge ut Bävernytt. Vi flyttade in i december 2002 och eftersom vi båda två har erfarenhet av tidningsmakande blev vi raskt indragna i produktionen av Bävernytt.

Vårt mål är att göra ett informativt, läsvärt och roligt nyhetsbrev. Vi har vissa planer på att utöka tidningen med mindre reportage, spalter och krönikor. Förslag, idéer och texter är mycket välkomna. Saknar du en köp-/säljspalt? Vill du skapa debatt? Har du en inneboende poet som behöver komma fram? Kontakta oss på epostadressen nedan eller lägg en lapp i den vita brevlådan utanför tvättstugan.



Daniel Krauklis och Karin Tidbeck

Kontakter via email till olika funktioner

Vi i styrelsen måste ju anpassa oss till det mer och mer elektroniska samhället. Det betyder inte att de gamla kontaktvägarna försvinner utan bara att vi utökar möjligheterna för de som önskar alternativ.

Kontakter med styrelsen kan ske genom att skicka epost till följande epostadress:

styrelsen.snosatra@bredband.net

Vi i styrelsen har inledningsvis som mål att ca två ggr per vecka kontrollera om någon epost kommit in. **OBS!** De eventuella motioner som

ska lämnas in senast den 28 februari skall lämnas på vanligt sätt, ej via denna epostadress.

För kontakter med vårt blad, Bävernytt, kan man använda sig av följande epostadress:

bavernytt@bredband.net

Från och med detta nummer av Bävernytt är det Karin och Daniel som arbetar med bladet och som har därmed tillgång till denna epostadress.

Styrelsen

ı

Information från medlemsutskottet



Lyckad nypremiär för julgransplundringen

Den 19:e januari samlades ett dussin vuxna och lika många barn för att dansa runt granen, mingla och äta godis – på det hela taget mycket lyckat!

Eftersom det är första gången på flera år som granen har plundrats

får vi hoppas att det är en tradition som är tillbaka för att stanna.

Vinprovningen

En utvald skara samlades den 22:a januari för att prova röda viner, med lyckat resultat.

Den som missade tillfället kan trösta sig med att en till vinprovning kommer att ordnas i maj - och då med vita viner!

Ny lekutrustning

Det är dags att skaffa nya och bättre leksaker till gården!

Medlemsutskottet och föreningsutskottet jobbar just nu tillsammans för att undersöka möjligheterna.

ı



Information från föreningsvärden

Månadens hjältar - vinterteamet

Medan resten av landet drunknade i snödrivor kunde vi glädjas åt en alltid lika prydligt snöröjd gård. Marianne Karnehammar drog ihop 12 raska karlar som har gjort ett fantastiskt jobb med att hålla snön i schack. Flera personer har berättat för vår föreningsvärd att de har sett vilket arbete teamet lagt ned, och är otroligt nöjda med snöröjningen.



Parkeringen

Alla som har bil måste förstås ha parkeringstillstånd. Det finns en serviceparkering vid vändplanen där man kan parkera i max 30 minuter åt gången. Bilar som parkeras här ska ha parkeringstillståndet väl synligt i vindrutan.

I parkeringshuset är gatuplanet avsett för gäster. Det understa och översta planet är förhyrda platser.

Information om detta hittar du även på *flik 19* i *medlemspärmen*.

Marianne Karnehammar har hand om parkeringstillstånden och kan nås på telnummer 08 - 99 00 15.

k

Information från styrelsen

Saker i portar och utanför dörrar

Vi skulle vilja be alla att visa lite hänsyn när det gäller saker som ställs utanför lägenhetsdörrar och i portar. Med saker menas personliga saker såsom cyklar, barnvagnar kartonger, skor m.m. Det finns några anledningar till att det inte ska finnas saker placerade på det sättet. Förutom att det är en brandrisk så får saker och ting inte hindra passagen vid t.ex. en utrymning eller en sjuktransport. Dessutom är det svårare att få ordentligt städad i portarna. Tänk på att det är vi boende som sköter städningen.

Enkät

Som du kanske minns från senaste årsmötet togs det beslut på att pröva nya arbetsformer med föreningsvärd, medlemsutskott och föreningsutskott. Det beslutades också att denna arbetsform skulle utvärderas med bl.a. en enkät. Den är på gång under våren, vi återkommer med mer info om den.

Årsstämma, motioner

Motioner till årsstämman ska vara inlämnade senast 28:e februari 2003. Motioner lämnar du till någon i styrelsen eller helt enkelt i den vita brevlådan som finns uppsatt i rummet bredvid tvättstugan. Undrar du hur man skriver en

motion? Titta då under flik *sju* i *medlems pärmen*.

Medlemsmöte

Medlemsmöte är planerat till 16:e mars kl. 16-17. Här kommer viktig medlemsinformation att presenteras av styrelsen. Kom till informationen så får du veta mera.

Medlemsutskottet ordnar fika.

På gång i styrelsearbetet

Några punkter som vi i styrelsen arbetar med:

- Vi håller på med revidering av underhållsplanen.
- Bearbetning av konsult-rapporter gällande hissar och ventilation.
- Förberedelser inför kommande årsstämma.

Valberedningens arbete

Valberedningens arbete har också satt igång inför årsstämman. Om du har tips på personer som borde ingå i styrelsen, kontakta *Jörgen* eller *Linda*:

Jörgen Nyberg,
Bäverbäcksgränd 68, 08-568 48 740.

Linda Säinas, Bäverbäcksgränd
20, 08-29 97 71.

Bredband

Klarläggande om Bredbandsbolagets aviavgift.

Överenskommelse har träffats med Bredbandsbolaget om förändring av beslutet om införande av aviavgifter.

Efter införandet av aviavgift på 20:- per månad har både medlemmar och föreningar hört av sig och krävt att B2 återtar, som det uppfattas, höjningen av kostnaden för bredbandsuppkopplingen.

HSB Sverige har tillsammans med representanter för HSB föreningarna vidarebefordrat den starka reaktion som funnits från medlemmarna och lyckats träffa en överenskommelse som innebär en sänkning av kostnaden och till viss del borttagande av aviavgiften.

Det innebär att för de medlemmar som väljer att betala med autogiro sänks månadskostnaden från nuvarande 295:- till 285:-, alltså 10:- rabatt för de som använder sig av autogiro.

För de medlemmar som använder sig av möjligheten att betala kvartalsvis tas det inte ut någon aviavgift, i övrigt oförändrad kostnad. De medlemmar som även fortsättningsvis väljer att betala månadsvis betalar en aviavgift på 20:- per månad.

Effekterna av

överenskommelsen kommer att införas snarast det är möjligt Detta är en rimlig uppgörelse och det är positivt att kunna erbjuda våra medlemmar ett sänkt pris som morot för att välja autogiro samtidigt som det är positivt att Bredbandsbolagets har ambitioner att sänka sina kostnader.

Faktura för februari 2003 med faktureringsavgift på 20 kr har gått ut till samtliga abonnenter som inte redan valt autogiro. De datum som diskuterats för ovanstående, men som ännu ej bekräftats av Bredbandsbolaget (vi återkommer om det snarast möjligt), är att det rabatterade priset för autogirokunder skall gälla från och med 1 mars, vilket innebär att det då slår igenom redan på nästa debitering, det vill säga den som avser mars månad 2003.

När det gäller möjligheten att betala kvartalsvis är tanken att den skall gälla från och med 1 april 2003, det vill säga från och med den period som avser kvartal 2.

Informationen är hämtad från HSB:s webbsida.

h



*Fig. A - Castor fiber uppkopplad mot träd.
bekant.*



*Fig. B - Castor fiber epostande träd till
bekant.*

Förmögenhetsvärde och kurs

Några rader om förmögenhetsvärdet på din lägenhet

Som du säkert märkt på deklarationsuppgifterna från HSB angående din lägenhet så har förmögenhetsvärdet ökat. Orsaken till detta är framförallt det ökade taxeringsvärdet på föreningens byggnader och mark. Bostadsrättsföreningens nettoförmögenhetsvärde räknas fram på följande sätt av skattemyndigheterna:

Taxeringsvärde

- + Tillgångar
- + Anläggningstillgångar
- Kortfristiga skulder
- Långfristiga skulder

= Nettoförmögenhetsvärde för bostadsrättsföreningar

Detta värde multiplicerat med respektive lägenhetsandelstal = respektive lägenhets förmögenhetsvärde. Tänk på att

denna förmögenhet läggs sedan till eventuell övrig förmögenhet du har.

P.S.

Andelsvärdet styr också din månadsavgift såsom din del av föreningens kostnader för drift och underhåll.

D.S.

Kurs: En dag om HSB

Du som är medlem och bor i denna bostadsrättsförening har möjlighet att vara med på kurs som anordnas av HSB. Här kan du bl.a. lära dig mer om HSB och hur du som medlem kan ha inflytande m.m. Ta chansen och anmäl dig till denna kurs, se bifogad bilaga till detta nummer av Bävernytt.

Styrelsen

1

Klart slut för Bävernytt för den här gången.