



Herr Bäver säger:

Bävernytt

№ 2 April 2003

ORGAN FÖR HSB BRF SNÖSÄTRA



Katter på gården

Ny medlemsenkät

Årsstämman uppskjuten!

Om Bäverdammen ritats av Giovanni Battista Piranesi.

Nytt datum för årsstämman blir 11 juni!

Tidigare har meddelats att årsstämman skulle bli torsdagen den 25 april. Vi ser nu att vi på grund av flera olika anledningar behöver flytta fram tidpunkten för årsstämman. Bland annat måste vi genomföra medlemsenkät (se separat artikel), därutöver fortsätta

påbörjat arbete i enlighet med certifieringskraven. Kallelse och handlingar kommer senare, men boka redan nu in det nya datumet, onsdagen den 11 juni, i era kalendrar.

Styrelsen

Medlemsenkät

Vid föregående årsstämma beslöts om ändrad organisation och arbetssätt för föreningen. Det nya innebar att en föreningsvärd skulle inrättas samt att ett medlemsutskott och ett föreningsutskott skapas. Beslutet på årsstämman innebar också att denna organisation skulle utvärderas fram till nästa årsstämma. Utvärderingen skall göras av medlemmar och styrelse.

Under april månad kommer därför en medlemsenkät att delas ut till samtliga medlemmar. Det är av mycket stor vikt att vi alla hjälps åt att utvärdera – så att vi får den organisation, ledning och arbetssätt som vi som förening *vill* ha. Dina synpunkter är mycket viktiga! Så titta efter enkäten i din brevlåda, fyll i den och lämna in den.

Utvärdering av enkäten görs sedan av oberoende person inom HSB Stockholm.

Styrelsen

R

Katter på gården

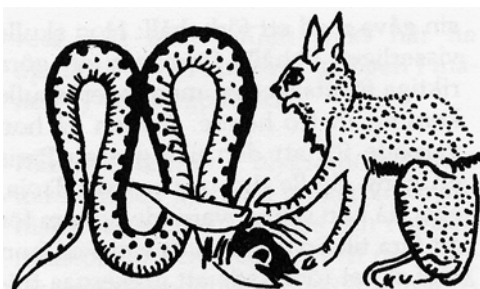
Mars är ju en månad som förknippas med katter. Flera medlemmar har sett några katter stryka omkring i vårt område. Någon har sett en skadad katt (den har nu tagits omhand av medlem), en katt har tagit andras uteplatser i anspråk etc. (forts. nästa sida)

Därför är det viktigt att påminna oss om vad som gäller angående husdjur. Husdjur får givetvis finnas men vi måste hålla dem under uppsikt och de får absolut inte rastas på gården. Med andra ord får de inte springa lösa utan ska hållas i koppel. Detta skapar trivsel och hänsyn för alla

boende i föreningen. En del av oss är pälsallergiker och tål helt enkelt inte pälsdjur. Andra kan bli rädda för djuren och dessutom kan de orsaka sanitära olägenheter, bland annat genom utträttande av sina behov i barnens sandlåda samt andras uteplatser.

Läs mer om detta i *medlemspärmen, flik 18*. Här finns en folder som handlar om husdjur, ”Människans bästa vän?” samt foldern ”Vi ska inte bara bo.”

Styrelsen



Katt: Solgudens hankatt kapar huvudet av apophisormen. Papyrus Hunefer omkr 1300 fKr.

Saxat ur Symbollexikonet.

Information från styrelsen

Grinden/biltrafik på gården

Många har uppmärksammat och påtalat att det skett en ökad biltrafik på gården och att man inte stänger grinden efter sig vid bilpassage. Stora grinden har på så sätt stått vidöppen under lång tid.

I *medlemspärmen* under *flik 19* finns den information med regler som gäller för oss alla, angående grind och biltrafik på gården.

Vi påminner oss om dessa med följande punkter:

- Stora grinden ska alltid vara stängd och låst.
- Du får köra sakta in på gården.
- Ärenden på gården kan vara i- och urlastning av större föremål, sjuktransporter, med mera.

- Biltvätt, reparation eller annan skötsel av bilen får *inte* ske på gården.

- Parkering av bil får endast ske på avsedda platser såsom garaget, Bjursätragatan och vår serviceparkeringsplats bredvid grinden.

OBS! Max. 30 minuter med gula kortet väl synligt.

Låt oss respektera dessa enkla punkter så skapar vi en trygg, barnsäker och trivsamt gård!

Läs mer om det i *medlemspärmen, flik 19*.

Styrelsen

h

Rättelse

Även i förra numret togs frågan om parkering upp och vi hänvisade till föreningsvärden Marianne Karnehammar. Tyvärr stod det fel telefonnummer! Rätt nummer ska vara: 070-343 20 20.

Information från medlemsutskottet

Vinkväll

I våra planer för maj fanns det tankar om att ha en vinprovarkväll med vita viner. Eftersom maj månad brukar vara en ganska fullspäckad månad med avslutningar och dylikt så har vi beslutat att flytta detta arrangemang till hösten.

20 års-jubileum

Lördagen den 14 juni är det dags att fira vår förenings 20-åriga liv med

pompa och ståt. Vi efterlyser dig som har idéer och förslag på hur vi ska fira. Vi efterlyser även personer som kan hjälpa till med arrangerandet av detta jubileum. Du som har idéer, förslag eller som kan hjälpa oss med arrangemanget kan kontakta Marina Axelsson i 58:an, telefon: 86 16 14

1

Ändring avseende HSB Certifiering för vår förening

Vår förening skall certifieras i enlighet med HSB standardkrav för bostadsrättsföreningar, men tidpunkten för certifieringen har förskjutits.

I *medlemspärmen – uppslag 10* – framgår att vår förening har som målsättning att certifieras senast 2003-08-01. Med detta som intention har styrelsen påbörjat arbetet och har samtidigt insett att alltför mycket arbete återstår för att hinna genomföra certifieringen detta år.

Styrelsen har därför beslutat att flytta tidpunkt för certifiering till 2004. Årsstämman 2004 kommer därför att genomföras med utökad dagordning som standardkraven föreskriver. Tidpunkt för erhållande av certifikat bedöms till augusti 2004.

Hur lång har vi kommit i processen och vilket arbete pågår då?

Du kan läsa mer om certifieringsprocessen i *medlemspärmen* under *uppslag 10*.

Styrelsen

|

Information från föreningsutskottet

Städdagar 13:e och 27:e april

Nu är det dags för vårstädningen!
Söndagarna den 13:e och 27:e april
är det samling vid lekplatsen kl
10.00, och städningen pågår till
16.00 båda dagarna. Vilka

arbetsuppgifter som är aktuella
beror på väder och vind. Ni som
kommer kan även se fram emot fika
och lotteri (som ordnas av med-
lemsutskottet) samt att kika på de
nyss inhandlade redskapen.

1



Gårdsstädningsprofiler?

Standardkraven i stort	Arbetsläget
• En utbildad styrelse	Genomfört.
• Reviderad underhållsplan	Pågår – bedöms klart i april.
• 5-årig ekonomisk plan och prognos samt nyckeltal	Pågår – upprättas för första gången redan i år. Klart preliminärt till hösten.
• Mål för verksamheterna	Inte genomfört – skall genomföras tillsammans med medlemmarna via enkät. Kommer att ske i två steg. Till hösten kommer den större enkäten.
• Specifikation av lån	Finns redan – men skall förtydligas.
• Specifikation av fastighet	Finns redan – men skall också bli tydligare.
• Information till medlemmarna	Skall vara som nu, men kommer att utökas med möte inför stämma så att medlemmar på ett bra sätt blir informerade om vad styrelsen planerar.
• Riskanalys	Kommer BoRevision att göra inför nästa årsstämma.