

BÄVERNYTT



*BRF Snösättras egna
medlemsblad.*

Utgåva nr 8 november år 2001

**Arbeten på gården.....
vad händer mer ??**

Styrelsen har ordet...

Det är mycket nu var det några medlemmar som sa här om dagen. "Det är inte bara på gården det rör sig" fortsatte de "nu är det dags för obligatorisk ventilationskontroll också! Lämna in nycklar och så där går väl an, men vad värre är vi förstår inte riktigt vad det innebär? Dels vore det bra om Ni (styrelsen) kunde förklara lite bättre - och förresten" tillade de "går det inte att göra allt vid någon lägenhetsbesiktning eller så? - så man 'diskar' av allt på en gång?" avslutade de. Vi i styrelsen kan då bara säga att ... **det blir ännu mer !!** Efter avslutad ventilationskontroll kommer stamrensning under vecka 50, 51. Tyvärr kan vi inte vänta med den släpande åtgärden heller (- innebär se nedan). Mycket riktigt, så kommer det att genomföras lägenhetsbesiktningar - men det kommer att ske något längre fram. Datum för dessa besiktningar har f.n inte fastställts. Så snart program för år 2002 lagts kommer vi att informera noggrant i tidningen. I övrigt har yttre besiktning av fastigheterna genomförts - allt i syfte att hålla god status och för att kunna planera och budgetera på lång sikt och inför nästa år. Året ska sammanfattas, avslutas mm, mm... som sagt det ÄR mycket nu!

Vårt Uthyrningsrum !

Inför de stundande helgerna påminner vi om att vi har ett uthyrningsrum som står till våra medlemmars förfogande.

Ett rum med utdragbar säng, soffa, bord och stolar.

Pentry med porslin och tillbehör finns också.

Kostnader;

100 kr för första natten

25 kr för varje natt därefter

Max; cirka 7 dygn i sträck.

Rummet bokas, visas och handas i övrigt av

Monica Gehrke

Tfn;

Port;

Styrelsens sammansättning

Glenn Woods	Ordförande
Lars Nyblom	Vice Ordförande
Marianne Karnhammar	Sekreterare
Liisa Casserborg	Studieorganisatör
Kerstin Falne	Ekonomi
Vakant	Underhållsansvarig mm
Barbara Palm	Medlemskontakt mm
P-G Bornhold	Suppleant
Hans Gunnarsson	Suppleant



För att Du som medlem bättre skall uppfatta vilka som ingår i styrelsen, så kommer Styrelsens medlemmar att presentera sig själva med bild och text vid nästa utgåva av Bävernytt (utkommer slutet december).

OBS ! STAMRENSNING OBS !

Under vecka 50 och 51 kommer stamrensning att genomföras i våra fastigheter / lägenheter. Stamrensning innebär att grövre ledningar "stammar" provtrycks, genom att varmt vatten spolas genom ledningarna under tryck. På det sättet kan ledningarna rensas och eventuella "läckage" upptäckas. Högtrycksspolning kommer att genomföras från samtliga 74 kök och badrum, så att kök, avloppsstammar, vattenlås, golvbrunnar och tvättställ rensas och konstateras väl fungerande och hela.

Stamrensning kommer att utföras av ;

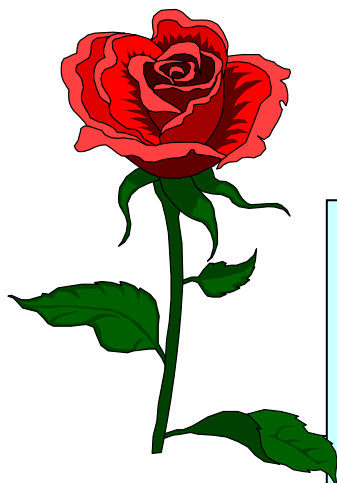
Ytterligare information från dem kommer - men förbered Er redan nu på att lämna nyckel i låda mm - så att åtkomst fungerar. Kontakta Marianne Karnhammar vid frågor

Samverkan.

Vår samfällighetsrepresentant Per Rosenvik har en krävande roll att delta i, avlyssna och utveckla verksamhet kring garage, ytterstadssatsning med kommunikationsfrågor och övriga frågor som sopsugproblematik mm . Styrelsen är tacksam för att Per deltar i en mängd sammankomster och för det arbete som läggs ned med föreningens bästa förögonen. Tack Per !

Några små plock ur det som sker;

- Möte med Familjebostäder , larm- och porttillverkare avseende vårt garage, resulterade i att en mängd olika aktiviteter nu bearbetas för att senare beslutas om;
 - Översyn av Elsystem, kabeldragningar samt skydd av dessa
 - övervägande nya portkonstruktioner
 - säkring av 'gångpassagerna'
 - öka antalet boxar
 - ombyggnad entrétyper i övrigt
 - översyn golv avseende förbättring /omläggning betong mm
- Ev busstrafik på Bjursättagatan. Den 4 oktober 2001 träffades tjänstemän från Vantörs stadsdelsförvaltning och Gatu- och fastighetskontoret. Vid detta möte framkom att Gatu- och fastighetskontoret kommer att föreslå en projektering av Rågsvedsvägen under 2002. Detta skall också omfatta en ombyggnad av Bjursättagatan för att möjliggöra inrättande av en busslinje. Om en busslinje fördröjs och blir aktuell först efter ca 2 år föreslås att en s.k servicebusslinje för de äldre inrättas till att börja med. [Mer information kommer efter det att ytterligare "tjänsteutlåtanden" lämnas.]



TACK !

Ett stort tack från Gårdsgruppen till engagemang och arbete i samband med vår städdag den 11 november.

Tack till;

Fam Durakovic

Marie

Franco Renate Palombit

Christoffer Axelsson

Jörgen Jansson

Marie Nyberg

Alexandra Gehrke

Lars Nyblom

Marianne Holmgren

Monica Gehrke

MajBritt Rosenvik

Fam Glenn Woods

Fam Gunnar Samuelson

Liisa Casserborg

Alexander Axelsson

Barbara Palm

[OM vi nu missat någon eller blandat ihop namn ?

- ber vi om överseende]

Gårdsgruppen;

Eva Holmström

Tina Heed

Doris Nyblom

(Ulf Welander - bortrest)

vakant

(Anita Prins - bortrest)

vakant

Gårdsstädningen genomfördes den 11 november - vilket var "fars dag". Det medförde bl a att många inte hade möjlighet att delta .

Nåväl - nästa tillfälle för oss alla är till **VÅRSTÄDNINGEN** preliminärt kommer den att genomföras
2002 - 04 - 14
Väl mött Då !

Information från gårdsgruppen...

Bakgrund till genomförd verksamhet:

Förslag till hur vår gård skulle utformas framlades till styrelsen i Mars 2001. Grundvärdena bakom förslagen var;

- En gård som består av en helhet - inre och yttre området !
- En gård för alla åldrar !
- En gård som främjar att vuxna och barn i olika åldrar samtidigt kan umgås på gården !

Med det som bakgrund föreslogs de nu genomförda åtgärderna med följande motiv;

- "Invallning" krävs för att kunna få stabil gräsmatta [Tidigare försök hade inneburit att gräsmatta legat kvar ca 2 år - innan det på nytt bara var "jord" kvar på kullen]
- För att åstadkomma gräsmatta krävdes fyllning med jord, sand, slam .
- Stockar - var uttjänta ! Material i form av mursten "säkrar" längre hållbarhet.
- Stockar skall fortsatt finnas i anslutning till lekplats för "mjukare" övergång vid rutsch bana mm för de mindre barnen.
- Grillplats - med plats att sitta - efterfrågades. Ett invant och tydligen omtyckt sätt att umgås bl a i samband med aktivitetsdagar. Utförande behövde ytterligare övervägas.
- Lekanordningar på kullen ; Samtliga anordningar nedmonterades för att säkerhetskrav eller hygieniska krav EJ uppfylldes. Föreslogs att avyttra samtliga anordningar (utom klätterställning - som e.v kan återanvändas. [Ej mycket nyttjad])
- Nya lekanordningar . Föreslogs att ytterligare överväganden skall göras för att säkerställa; God kvalitet , Nya 'modernare' utrustning, placeringsutrymme/utformning nyttjande av 'hela gården' mm. [Kräver mycket se och tänk - för att "hitta rätt" .]
- Utebod (mellan 54 -68) - för att komma åt snöslunga , gräsklippare. [Innebar dock att cykelställ måste flyttas.]
- Fler ute-platser längs entrévägen - med plats för bord. (Nya är beställda).
- Mur vid entré infart - för ett "mötande" utseende som följer 'gården'. - trappa, kulle.
- Ökad säkerhet genom nytt stängsel (1,20 m på innergård och mot väg, 1 m i övrigt.)

Kort uttryckt; - En god grund skulle läggas i ett första skede!

Nu går vi vidare !! - För att det skall ske på bästa sätt krävs DIN medverkan och ditt engagemang !

Det sista sidorna i bladet är avsedda för att Du/Ni på ett enkelt sätt skall kunna komma med förslag till fortsatt utformning . Vi har försökt att genom bilder med förklarande text beskriva de tankar / åsikter / möjligheter etc som finns just nu.

Påverka ! Läs ! Tyckt till ! Kom med förslag ! Delta ! Skapa!

Dina synpunkter vill vi gärna ha så snart möjligt är - dock senast 10 januari 2002.

Dina åsikter är nödvändiga - för att få ett så bra resultat som möjligt ! Det måste vara helt rätt att vi i föreningen kan bidra med 74 åsikter, för det är ju så många lägenheter vi är!? Ingen borde komma efteråt och säga hur det borde vara - Gör det NU ! (Se sista sidorna !!)



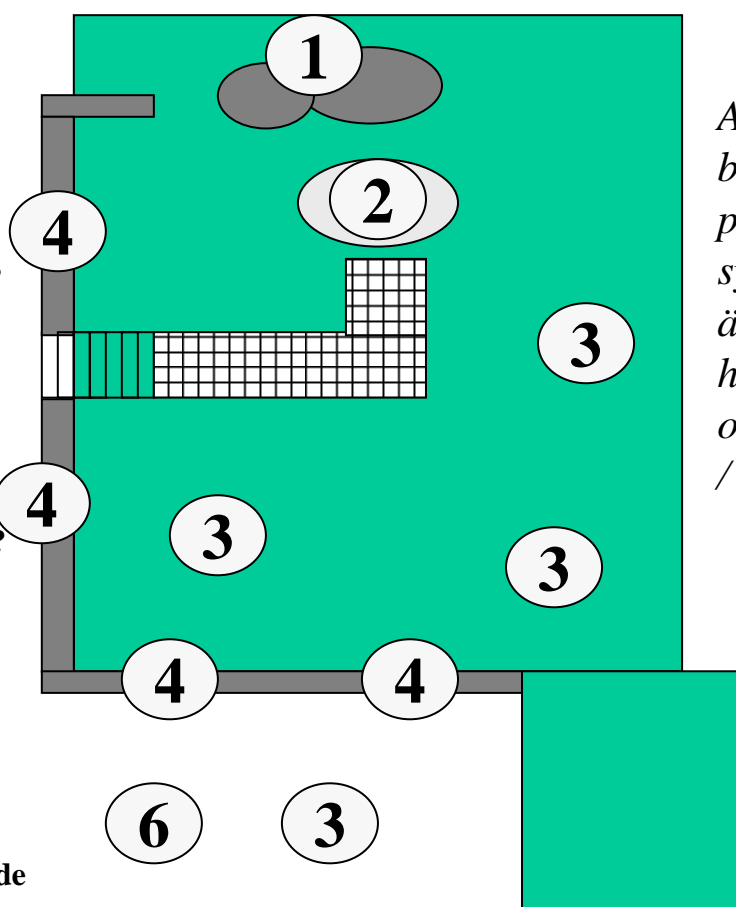
Det här har Ni som medlemmar möjlighet att påverka ! ..och vill Vi att Ni tycker till om !

- 1**: Kanske ett porlande vattenfall / bäck i anslutning till stenarna , med liten damm . Uppfört år 2003, 2004 eller -05, -06 ?
- 2**: Hur skall egentligen vår grillplats se ut ? Med tak blir kanske bra ? Men sen då ? Bänkar runt en gjuten / byggd grill ? Bord ? I trä ? I sten ? I Plast ? Belysning ? Formad som en kåta - men utan väggar ?
- 3**: Lekanordning. Vad då ? Ingen , en eller fler ? På en eller fler platser av de som här är markerade med tre ? Uppfört år 2002 sommaren, 2003 , 2004 eller ... ?

4
: Planteringar !
Grävd plantering i anslutning till mur eller "större" blomlådor längs/på mur?

5
: Planteringar !
I övrigt ? Gräva runt träd - markera med bark /lekakulor?
Plantering vid;
• Infart /entré
• Trappa
• Kurva
• Branta sluttningar

6
: Till våren kommer de 6- 8 bord vi beställt.
Var och hur skall de placeras ?
Ska de se ut som förut ?



Allt kan inte beskrivas på en bild - men syftet är att Ni ändå skall få en hyfsad uppfattning om det som skett / kommer att ske.

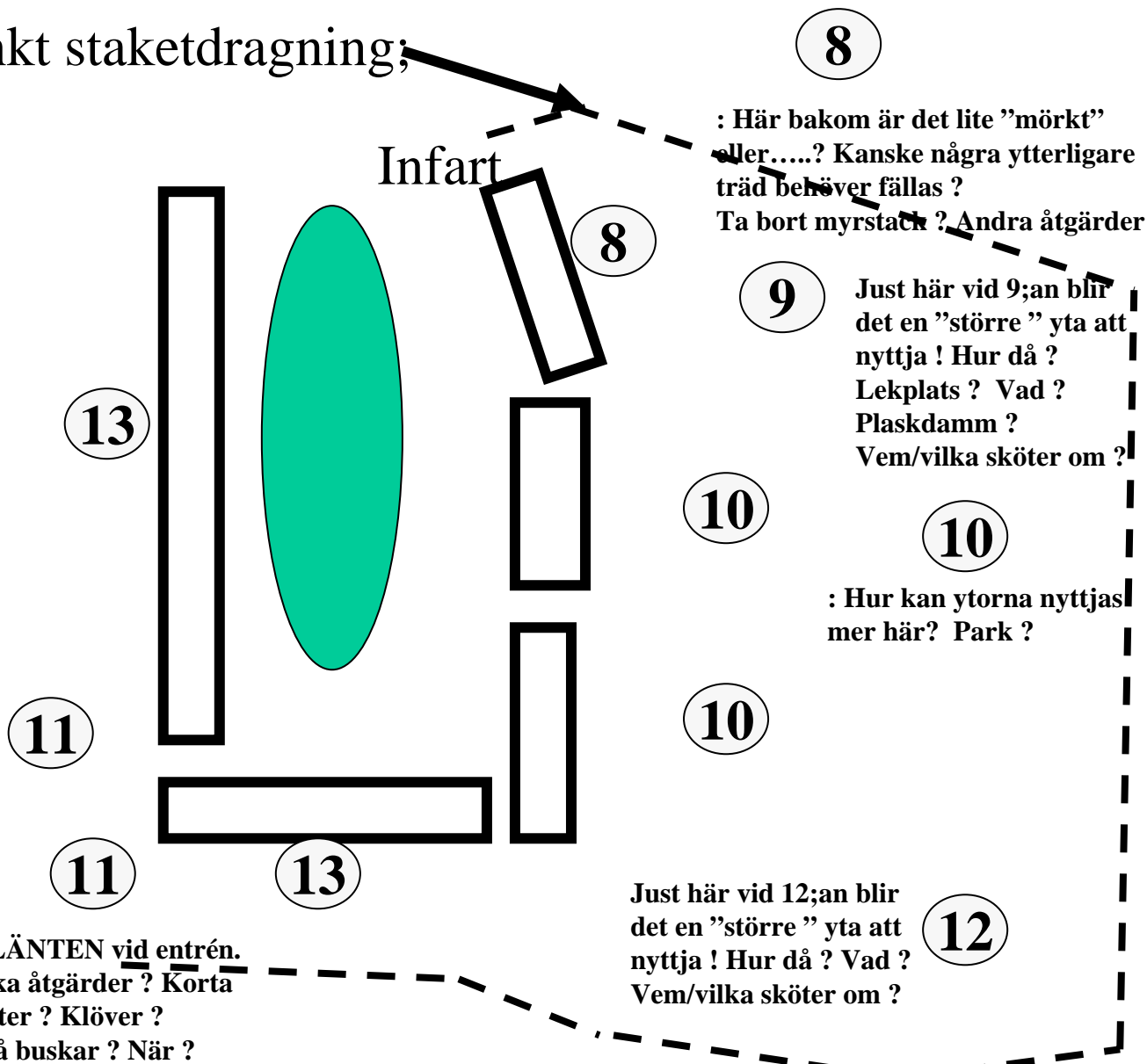
- 7** Hur organiserar vi helheten ? D v s skötsel av innegården , både sommar och vintertid ? Vilket schema skall gälla ? Är nuvarande indelning bra eller kan förändringar göras ? Vem har tid att sätta blommor, skotta snö, salta ,sanda , glippa gräs och kratta mm ?

Vad gör vi med helheten ?

Det här har Ni också som medlemmar
möjlighet att påverka ! Gör det NU !

Tänkt staketdragning;

Infart



8

: Här bakom är det lite "mörkt"
eller.....? Kanske några ytterligare
träd behöver fällas ?
Ta bort myrstack ? Andra åtgärder

9

Just här vid 9;an blir
det en "större" yta att
nyttja ! Hur då ?
Lekplats ? Vad ?
Plaskdamm ?
Vem/vilka sköter om ?

10

10

: Hur kan ytorna nyttjas
mer här? Park ?

10

12

Just här vid 12;an blir
det en "större" yta att
nyttja ! Hur då ? Vad ?
Vem/vilka sköter om ?

: SLÄNTEN vid entrén.
Vilka åtgärder ? Korta
växter ? Klöver ?
Små buskar ? När ?

13

Möjlighet (inte tvång) för de boende på nedre våningen att i framtiden (2004 - 2010) att
kunna ha egen balkong i gemensamt utförande ?? Föreningen kan utreda möjlighet,
kostnader och andra faktorer . Medlemmarna tar beslut - när så blir aktuellt.

7

Hur organiserar vi helheten ? D v s skötsel av innegården , både sommar och vintertid ?
Vilket schema skall gälla ? Är nuvarande indelning bra eller kan förändringar göras ?
Vem har tid att sätta blommor, skotta snö, salta ,sanda , glippa gräs och kratta mm ?

*I övrigt - måste vi också beakta närheten till asfaltplan och volley-boll-plan.
Hur kan vi i vår förening bidra till ytorna nyttjas bättre ? Boule-planer ?
Andra möjligheter ? Schack ? Stora pjäser och rutor ?*



Enkät till Brf 229 Snösätra medlemmar avseende vår gård .

Markera med endast ett X inom varje delfråga.

Jag/vi tycker att innergården blivit vackrare . Jag/vi har inte bott här så länge - så jag/vi vet inte .
 Jag/vi tycker att innergården blivit fulare .

Jag/vi tycker att yttre gården blivit vackrare . Jag/vi har inte bott här så länge - så jag/vi vet inte .
 Jag/vi tycker att yttre gården blivit fulare .

Jag/vi tycker att skötsel av gården blivit bättre . Jag/vi har inte bott här så länge - så jag/vi vet inte .
 Jag/vi tycker att skötsel av gården blivit sämre .

Jag/vi tycker att vi hjälps åt med skötsel i tillräcklig omfattning . Jag/vi har inte bott här så länge - så jag/vi vet inte .
 Jag/vi tycker att vi hjälps åt med skötsel för lite .

Jag/vi tycker att det är bra att vi själva sköter gården . Jag/vi har inte bott här så länge - så jag/vi vet inte .
 Jag/vi tycker att skötsel kan göras av någon annan .

Jag/vi har ofta blivit irriterade över att det inte är klippt eller skottad motsv.
 Jag/vi har någon gång blivit irriterade över att det inte är klippt eller skottad motsv.
 Jag/vi har aldrig blivit irriterade över att det inte är klippt eller skottad motsv.

Jag/vi har ofta blivit irriterade över att jag/vi inte kan påverka gårdsutformning o skötsel
 Jag/vi har någon gång blivit irriterade över att jag/vi inte kan påverka gårdsutformning o skötsel
 Jag/vi har aldrig blivit irriterade över att jag/vi inte kan påverka gårdsutformning o skötsel

Jag/vi tycker att vi får tillräcklig information om det som händer o sker gården
 Jag/vi tycker att vi får för lite information om det som händer o sker gården

Gå vidare - till nästa sida !



**Det här föreslår / tycker jag/vi
- för att förbättra vår gård !**

1

.....
.....

2

.....
.....

3

.....
.....

4

.....
.....

5

.....
.....

6

.....
.....

7

.....
.....



**Det här föreslår / tycker jag/vi
- för att förbättra vår gård !**

8

.....
.....

9

.....
.....

10

.....
.....

11

.....
.....

12

.....
.....

13

.....
.....

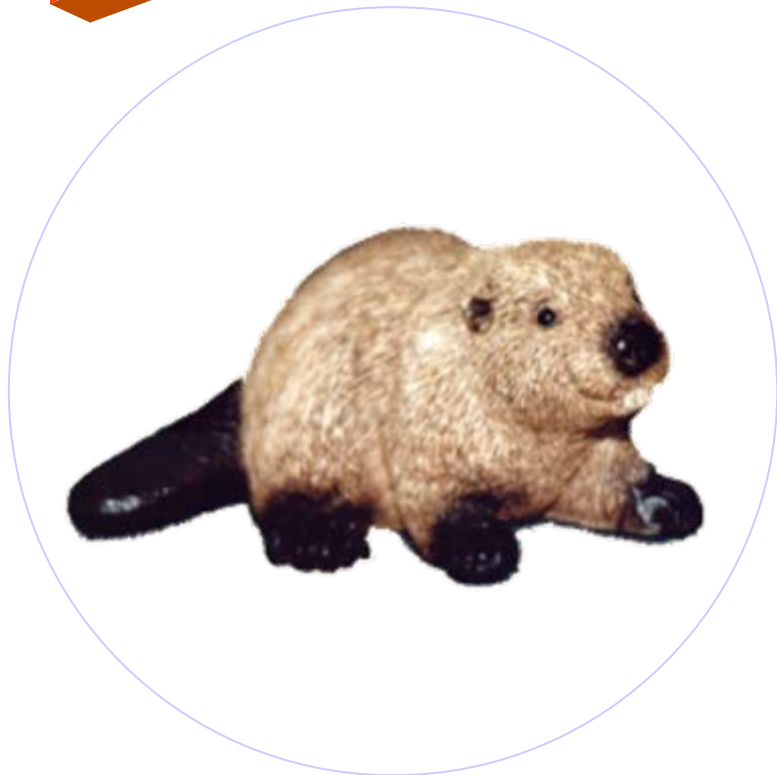
14

.....
.....

Jag /vi som föreslår är:

Port;

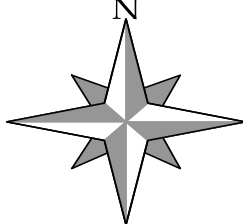
Bilaga



*BRF Snösättras egna
medlemsblad.*

Utgåva nr 8 nov Bilaga år 2001

Wintermåning



Brf 229

Bäverbäcksgränd

Vinterhållning

Schema för snöröjning och halkbekämpning

Vecka	Datum	Namn 1	Adr	Tfn	Namn 2	Adr	Tfn
49	3/12-9/12	Marcus Laurin	74	647 68 89	Patrik Makris	38	727 67 40
50	10/12-16/12	Lars Nyblom	54	647 09 38	Marcus Laurin	74	647 68 89
51	17/12-23/12	Ulf Welander	42	99 92 77			
52	24/12-30/12	Hans Gunnarsson					
01	31/12-6/1	Mattias Lindgren	8	749 09 41			
02	7/1-13/1	Krister Jansson	28	749 15 52	Mattias Lindgren	8	749 09 41
03	14/1-20/1	Lennart Flisager	48	99 70 08	Krister Jansson	28	749 15 52
04	21/1-27/1	Ulf Blomqvist	72	749 36 21	Lennart Flisager	48	99 70 08
05	28/1-3/2	Patrik Makris	38	727 67 40	Ulf Blomqvist	72	749 36 21
06	4/2-10/2	P G Bournold	64		Patrik Makris	38	727 67 40
07	11/2-17/2	Hans Gunnarsson	16	99 87 31	P G Bournold	64	
08	18/2-24/2	Mattias Lindgren	8	749 09 41	Hans Gunnarsson	16	99 87 31
09	25/2-3/3	Ulf Welander	42	99 92 77	Mattias Lindgren	8	749 09 41
10	4/3-10/3	Marcus Laurin	74	647 68 89	Ulf Welander	42	99 92 77
11	11/3-17/3	Lars Nyblom	54	647 09 38	Marcus Laurin	74	647 68 89
12	18/3-24/3	Ulf Welander	42	99 92 77	Lars Nyblom	54	647 09 38
13	25/3-31/3	Anita Prins	42	99 20 81	Ulf Welander	42	99 92 77
14	1 / 4 – 7/4				Anita Prins	42	99 20 81

Halkbekämpning = ISFRIA TRAPPOR

Trappa vid tvättstuge entré och vid 84;an ned mot grind hålls isfria genom nyttjande av sand och/eller grovsalt.

Snöröjning =

LÄTTFRAMKOMLIGT PÅ INNERGÅRD och ENTRÉER

Innergårdens gångar och portentréer hålls fria från snö genom bortforsling av snö med snöslunga och/eller skovel/skyffel/borste.

Halkbekämpning och snöröjning genomförs så skyndsamt som möjligt är.

Behovskontroll genomförs två gånger dagligen – morgon och kväll.

Halkbekämpning prioriteras före snöröjning.

(Trappgångar mellan hus i övrigt [ex mot piskställning] behöver ej snöröjas)

Utrustning förvaras i Förråd.

Förrådsnyckel överlämnas vid byte till ansvarig Namn nr 1.

(namn 1= huvudansvarig , namn 2 = medhjälpare.)

Byte genomförs på Måndagar – om ingen annan tid överenskommit mellan ansvariga.

OBS ! Listan är preliminär - som Ni ser behövs några ytterliga luckor fyllas.

Anmäl Ditt intresse till Ulf Welander Port 42 ; Tfn; 99 92 77