

BÄVERNYTT



*BRF Snösättras egna
medlemsblad.
Utgåva 2 år 2002*

Hej alla medlemmar !

Detta blad innehåller lite blandat. Information om gårdsarbetet, bredbandet, några viktiga datum i kalendern samt en sida som handlar om störningar.

Hänt sedan sist

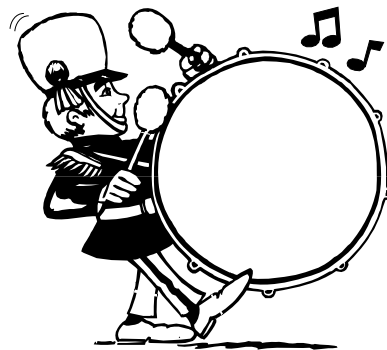
Vi har haft ett **öppet hus** den 17 mars. På öppet hus är styrelsen samlad och kan ge information till medlemmarna och förhoppningsvis få höra från medlemmarna.

Huvudpunkter denna gång var föreningens underhållsplan, hur ser ekonomin ut samt bredbandsinstallationerna. Det bjöds också på kaffe och fikabröd (hembakat). Denna gång var det 10-12 medlemmar (fler än på länge) som var med, ställde frågor och förhoppningsvis fick svar. Detta är en bra kanal för information och vi hoppas att fler passar på framöver. Nästa öppet hus enligt kalendern.

Pågående

Gårdsarbetet sätter igång igen efter vintern nu, på måndag den 8 april. På kullen på innergården står det några björkar och den största kommer att fällas. Detta föreslogs oss av vår markfirma och diskuterades i gårdsgruppen och styrelsen. Orsaken är att björken dricker mycket vatten vilket gör att de andra björkarna ”delar sig” och växer snett. Dessutom drar den mycket näring från det nyplanterade gräset.

Så några rader om **störningar**. Vi som bor här på Bäverbäcksgård är ju alla grannar med varandra och vi har valt ett boende i en bostadsrättsförening. Det finns en del skillnader i detta boende jämfört med hyresrätt eller villa. Det finns också en del likheter. När det gäller saker som kan anses störande så påminner boendet till stor del om att bo i hyresrätt. Man bor ju tätt inpå varandra. Vi måste ta hänsyn till varandra genom att t.ex. inte dra på stereon för fullt. Vad som kan anses störande är olika från person till person. Anledningen till att vi tar upp detta med störningar är att styrelsen fått in fall av störningar från medlemmar i föreningen. En separat artikel om det längre fram i bladet.



Bredbandet

Sedan sist har det hänt en hel del. Det blev en rivstart på installationsarbetet för bredband. Arbetet pågår fortfarande i skrivande stund. Anledningen är att installationsarbetet har varit svårare än beräknat. Installatörerna har haft en del problem med att dra bredbandskablar genom de befintliga rören för telefoni. Föreningen väntas bli 2-3 veckor men under vecka 15 beräknar man att slutföra dragningarna för de sista lägenheterna. Det finns fortfarande ett fåtal lägenhetsinnehavare som inte har uppmärksammat installationsarbetet och gett tillgång till sin lägenhet. Det kan finnas naturliga orsaker till det eftersom allt blev väldigt bråttom.

Jag vill samtidigt passa på att tacka er för att ni har hjälpt till och varit förstående när det varit lite trassel. I början av arbetet var installatörerna tvungna att återkomma till vissa lägenheter på nytt vilket gjorde att några var tvungna att lämna tillträde flera gånger.

Fortsättning bredband



Hur ser då fortsättningen ut? Efter att installatörerna är klara kommer det att ske en besiktning av installationen. Denna besiktning gör självaste Bredbandsbolaget. Därefter kommer man att koppla på fastigheten på stamnätet. Nästa steg är förmodligen att Bredbandsbolaget, via utskick, ger möjlighet för alla att anmäla sig.

Samtidigt med detta undersöker vi i styrelsen om vi som bor här har möjlighet att få kompensation för den försening som vi faktiskt har drabbats av. En kompensation skulle kunna vara att man får ett antal ”fria” månader på Internet om man anmäler sig från starten. Mer information om det återkommer vi till så fort som möjligt. Till dess – avvakta med att skriva på eventuella Internetabonnemang hos Bredbandsbolaget. Invänta vidare besked från styrelsen eller ring Gunnar.

Vad händer framöver

Gårdsstädningar kommer att genomföras 14:e och 21:a april. Det är 2 datum och vi hoppas att åtminstone det ena datumet kan passa för dig som bor här. Ju fler vi är desto snabbare kan arbetet genomföras – eller hur? Och ju trevligare gemenskap får vi.

Vi närmar oss också **årsstämman** som är den 25 april, missa inte den kvällen. Kallelse, dagordning och årsmöteshandlingar kommer.

Då mycket händer och är på gång får vi återkomma till nästa nummer av Bävernytt (i maj) för en större presentation av alla nya medlemmar som vi hälsar varmt välkomna!

Bidrag är alltid välkomna till Bävernytt. Annars är det risk för att tidningen blir ”torr” och faktainriktad. Eventuella bidrag lämnas till någon i styrelsen eller till Gunnar i 58:an. Kanske du har lust och intresse att arbeta med Bävernytt?

Kalender våren 2002

Styrelsemöten:

22 januari
19 februari
26 mars
16 april
21 maj
18 juni

Öppet hus:

17 mars Föreningens underhållsplan och ekonomi, bredband
14 och 21 april Öppet hus i samband med gårdsstädningarna
12 maj Gårdsgruppen, Tema växter
9 juni Grillfest

Gårdsstädningar:

14 april samt 21 april

Årsstämma: torsdag 25 april, v.17 Alla årsmöteshandlingar utdelas innan dess.

Angående störningar

Det händer ibland att styrelsen får in klagomål på att grannar stör på olika sätt. Vi har nyligen haft ett sådant fall. Det är inte så roligt för någondera parten när man försöker att lösa problemet. Det kan kännas dumt att ringa på för att tala om att man blir störd och när man själv får påringningen kanske man tycker att man inte var störande. Hursomhelst så har jag klippt in delar av en artikel från tidningen Vår Bostad som belyser ämnet:

Störning avgörs från fall till fall

- Några objektiva kriterier för vad en störning är finns inte, utan måste avgöras från fall till fall.
- Att grannarna märks när de spelar musik, spolar i kranar, flyttar möbler, lagar mat och så vidare måste accepteras så länge det inte går till överdrift eller ständigt sker på "onormala" tider. Tänk på att man kan störa även under dagtid och att det inte bara är ljud som kan räknas som störning.
- Det är i första hand bostadsrättsföreningens styrelse som avgör vad som kan anses vara störande. I andra hand blir det domstolssak.
- Hyresnämnden kan kopplas in för att medla i störningsärenden.

Om du blir störd

- Notera vid vilka tillfällen du blir störd och på vilket sätt. Att ha blivit störd någon enstaka gång räknas normalt inte.
- Börja om möjligt med att ta kontakt med den som stör och be den ändra sina vanor.
- Hjälper inte det så kontakta bostadsrättsföreningens styrelse och begär hjälp.
- Styrelsen ger i första hand den störande en rättelseanmaning. Förbättras inte läget är det styrelsens sak att säga upp den störande, som alltså måste flytta.
- Om du inte får gehör hos styrelsen för dina klagomål kan du ta hjälp av en jurist, som i första hand söker en förlikning - där kan hyresnämnden hjälpa till. Ärendet kan också gå vidare till tingsrätt.
- Om styrelsen nekat dig hjälp, men domstolen kommer fram till att dina klagomål varit befogade kan du få månadsavgiften till bostadsrättsföreningen nedsatt för den tid som störningarna pågått.
- Räkna med att det tar minst ett år innan ärendet hinner så långt.

Om du anses störande

- För husfridens skull - visa hänsyn om grannarna tycker att du är störande.
- Rätta dig efter de uppmaningar som kommer från bostadsrättsföreningens styrelse. Annars riskerar du att bli uppsagd från din bostadsrätt.
- Om du anser dig orättvist anklagad så vänd dig i första hand till bostadsrättsföreningens styrelse.
- Får du inget stöd där kan du gå vidare till jurist.
- Om styrelsen sagt upp dig men du ändå inte flyttar blir ärendet en fråga för tingsrätten. Domstolen kan besluta att kronofogden ska sälja din lägenhet.

Men, vi i styrelsen hoppas förstås att du tar direktkontakt med din granne och försöker att lösa de problem som kan finnas. Det är det allra bästa för grannsämjan. Till sist, tänk på att andra människor kanske har en helt annan dygnsrytm.

Våren är här och Gården skall göras fin !

Gårdsstädning genomförs den 14/4 och den 21/4 !

Gården har "vuxit" ! Baksidan har "nästan" blivit park ! Kullen mot Bjursätragatan med alla sina liljekonvaljer - vill vi ska vara ren och fin att beskåda. [Tack alla Ni barn och Jane som redan nu gjort så fint och tack Marianne för du ordnade 'belöning'!]

Med tanke på våren - behöver vi alla flera möjligheter att kunna delta, därför har Ni möjlighet att delta vid två tillfällen ! (Man FÅR delta bägge gångerna - en av gångerna kan man säkert delta.)

Gårdsstädning med nyheter !! NYTT för i år är att;

• vi delar in oss i arbetsgrupper innan vi startar

Innergård; * **Gröna gruppen** ; Planterar kanske en och annan växt - men ser också till att planteringsjord kommer på plats.



* **Förrådsgruppen** ; Städar gångar och källarutrymmen (Vi påminner att Ni märker saker Ni skall ha kvar - om de står "mitt i vägen" (olämpligt) - annars är det risk för att det följer med i städet.

* **Städgrupp** ; En liten städgrupp som snyggar upp på innergården

Ytterområdet;

* **Tre (3) st städgrupper**; Här får Du möjlighet att prova "lövblås" och kanske "lövsug" - kul grejer som gör underverk tillsammans krattor.

* **Lekstugegrupp**; Gör lekstugan klar inför våren - såpskurning och kanske hinner den målas också ?

Tider; **START kl 1000** **Båda dagarna ! Plats ; På gårdsplan .**
fika ca 1200

SLUT kl 1400 **Och NI - vi avslutar med att grilla tillsammans !**

**Vi stora ska också hinna lyssnar på barnens idéer om
lekplatser och lekutrustning !**

I övrigt för Barnen som deltar - EN liten liten liten överraskning ?!

Vi omvårdas av vår Festkommitté !

DET RIKTIGT NYA !!

Du kommer att få personligt besök av gårdsgruppens Tina Holmgren

- som ger Dig mer information

- som ber Dig tala om vilken / vilka dagar just DU/NI kan medverka

- som ber Dig tala om i vilken grupp du vill delta i

MEN DU - Du kan själv redan Nu ringa Tina på tfn; 647 10 54 och boka in dig !