

# Bävernytt



*Medlemsbladet  
För  
HSB Brf Snösätra  
Utgåva 4 år 2002*

## Hej igen alla medlemmar i Brf Snösätra !

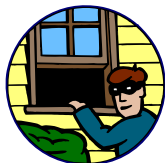
Det har varit en fantastisk sommar (om man gillar sol och värme) men nu har hösten slagit till. När nästa Bävernytt kommer ut har vi kanske snö – vem vet?

### Några ord från vår föreningsvärd Marianne Karnehammar

- Jag bor på Bäverbäcksgård 84 med mina 2 barn Andreas och Caroline samt hunden Faxe. Jag har nu varit föreningsvärd några månader och jag har bara upplevt det positivt och roligt att få lära känna alla medlemmar vartefter. Därför vill jag jättegärna att ni kontaktar mig i alla ärenden, vad som helst, så ska jag hjälpa er. Det är inte alla frågor jag kan besvara direkt men jag tar reda på dom och återkommer så fort som möjligt så tveka inte utan ring.



Numret till föreningsvärdens telefon är **070-3432020**, ganska lätt nummer eller hur? Om Marianne har semester eller behöver vara borta under en längre period kliver någon annan ur styrelsen in som vikarie och tar hand om telefonen. På det sättet får du alltid tag på någon som kan hjälpa till. Så använd därför alltid ovanstående nummer när du vill nå föreningsvärderna.



### Inbrott i vår fastighet

I början av september hade vi inbrott i några av våra källarutrymmen i loftgångslängan. Det visade sig att dörren mot det s.k. mopedrummet har stått olåst vilket i princip inbjuder tjuvar till att gå in i källarkulverten. Även dörren ut mot baksidan vid loftgångshissens källarplan har varit uppställd. Väl inne i källargångarna klipper de av ena låsblecket och hakar sedan av låset på flera förråd. Det här är väldigt tråkigt framförallt för de drabbade men också för oss alla i föreningen. Vad kan vi då göra åt det?

Vi måste se till att hålla alla dörrarna låsta! Känn gärna efter en gång till att dörren verkligen är låst! Och att den verkligen har stängt igen efter dig! Vi får alla vara uppmärksamma på människor som rör sig i närheten och i portar, källargångar m.m. Styrelsen kommer självfallet att bevaka situationen noggrant och se över föreningens lås, nyckel och kortsystem. Hör gärna av dig till föreningsvärderna om du ser eller märker något eller har drabbats av inbrott, det kan hjälpa oss att få bättre bild utav situationens omfattning inom föreningen. Vid ev. ertappande av inbrottstjuv är det ju förstås polisen du ska direkt ringa. Ev. inbrott du drabbas av ska du ju själv anmäla till ditt försäkringsbolag.

**Bredbandsinformation och Web:** Så mycket nytt har inte hänt sedan förra numret. En del av medlemmarna som inte gick med från början har fått erbjudanden direkt från Bredbandsbolaget, några har provat på detta och fått en gratis kortare period. När det gäller gratisperiod p.g.a. försenad installation avvaktar vi ytterligare information innan vi tar ställning till om vi ska påbörja någon process mot Bredbandsbolaget.

Vi har lagt upp en första sida på webben för vår HSB-förening också. Gå gärna in på **www.snosatrasnu** och titta hur det ser ut. Vi är precis i startgroparna så allt är långtifrån klart. Kanske har du något tips på vad vår websida ska innehålla? Förresten, varför inte kliva in och vara med i arbetet med Bävernytt/Websidan i fortsättningen?



### Sopstopp - avfallshantering:

Det har förekommit sopstopp i en av våra fastigheter. Det beror på att en stor mängd tidningar kastats i sopsugen. Vi måste därför påminna om hur man ska hantera tidningar och avfall. Lösa tidningar i småposter går bra att kasta i sopsugen men är det större mängder är det grovsoprummet som skall nyttjas. Ett sopstopp i ventilrummet drabbar föreningen med **stora kostnader**.

Tetrapack som inte är tömda får inte heller kastas då kvarvarande innehåll skvätter ut i ventilrum och orsakar sanitär olägenhet eftersom sopventilrummet blir förorenat och dålig lukt sprider sig. Tänk på dem som skall göra rent.

Sopsäckarna på gården innehåller ibland matrester efter partyn, detta lockar en anhopning av skator, vilket vi ej vill ha. Paketera matresterna och släng dem genast i sopsugen efter partyt.

### Grovsoprummet - elektronikskrot:

De avtal som vi har för hantering av grovsopor innebär att vissa grovsopor för med sig extra kostnader för vår förening. Därför är det på sin plats att påminna om vad som gäller och vad man kan göra åt saken. När sopkillarna hämtar grovsopor så kollar de samtidigt vad som hämtas. TV-apparater, kyl och frys etc. **debiteras oss alltså extra**.

Vi tycker att sådana kostnader är onödiga men vad ska vi göra åt det då? Jo... se till att den som levererar en vara (t.ex frys) också tar med sig din gamla. Om du har möjlighet kan du också själv forsla dessa typer av grovsopor till Östberga återvinningscentral som tar hand om avfall gratis. På så sätt hjälps vi åt att hålla föreningens sopkostnader under kontroll.

### **Östberga ÅVC**

Huddingevägen/Sockenvägen

### **Öppettider**

Måndag-torsdag 10-20,

Fredag 10-16,

Lördag-söndag 9-16

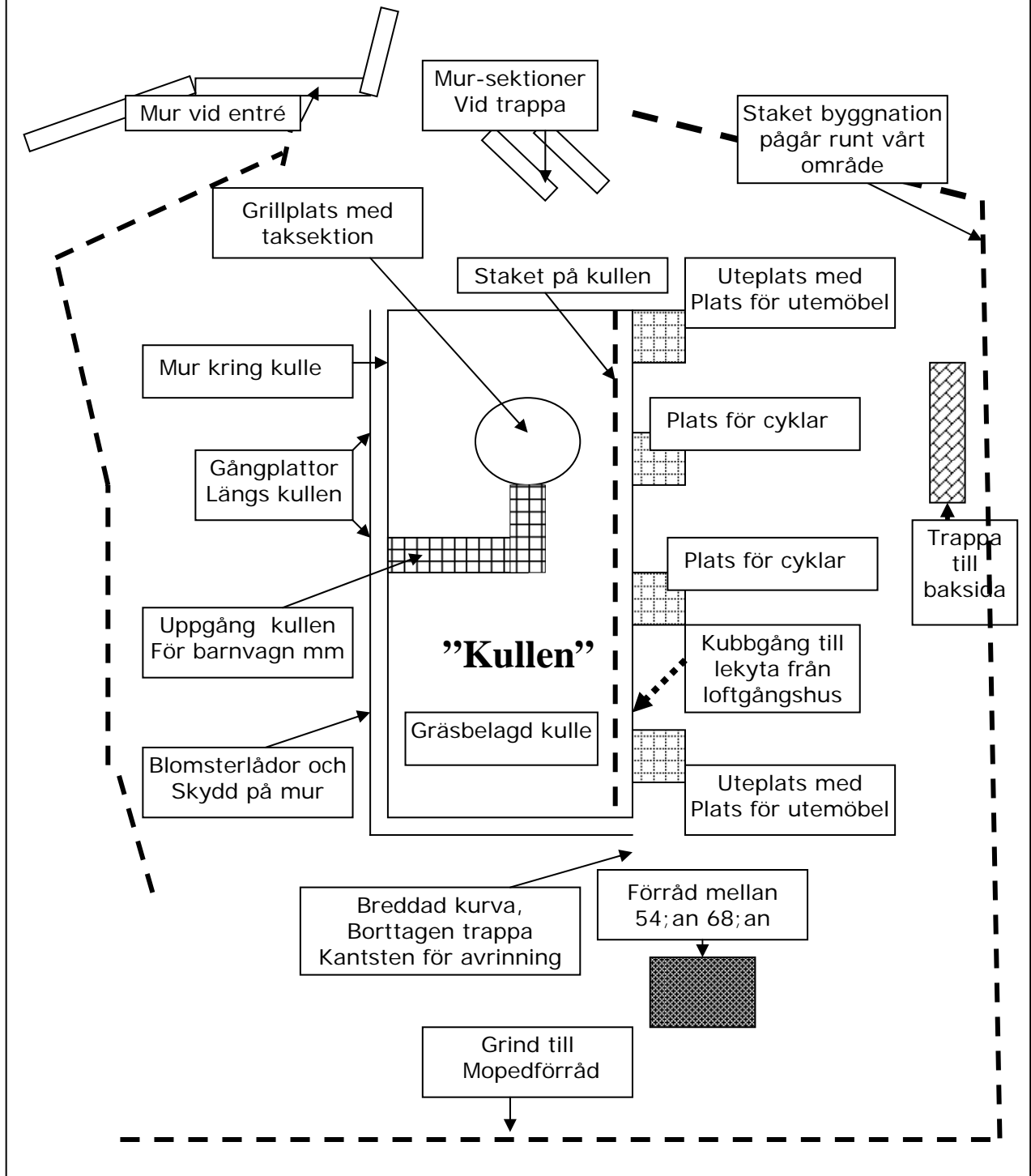


ÅVC Östberga

## Markarbeten

Nu har vi kommit till slutfasen av våra markarbeten för denna gång, staketbyggnationen runt vår gård avslutar planerad åtgärdsplan.

Här nedan beskrivs översiktligt vad som har skett på vår gård under 2001 och 2002.



Forts. markarbeten

Allt kan förstås inte beskrivas på en bild. T.ex har träd fällts för att ge plats så att andra träd skall klara sig (inne på gården), i andra fall har större träd fällts för att de utgjort fara för oss, vår gård eller granngård. Därutöver har en mängd planteringar av buskar och blommor genomförts – en del har föreningsutskottet avvaktat med till nästa vår. Kanske kommer det någon sak som kan sättas på hösten också. Vi har också anskaffat cykelställ och nya utemöbler till våra uteplatser.

Men nu är som sagt slutfasen på gång.

Vi avvaktar till våren 2003 med att bygga själva grillen på vår grillplats.

Förutom att hösten närmar sig med stormsteg och vi inte behöver någon grill just då (vi klarar oss med tillfälliga grillar för höststädningen) så behöver vi ytterligare en gång överväga utförande och konstruktion.

## **Finansiering**

Vi har i årets budget avsatt 650 000 kr till markarbeten för år 2002, vilket vi kommer att nyttja. Men vi har kvar 1.247.954 kr i yttre fonden som skall användas till kommande planerade åtgärder enligt underhållsplanen såsom t.ex. underhåll av hissar och ventilation och andra framtida behov. Årligen görs också en avsättning till yttre fonden just för detta.

Markarbetsåtgärderna har blivit något fler än vad styrelsen från början hade avsett. Sådant uppstår oftast vid större arbeten. Vartefter arbetet fortskrider ställs man inför situationer man ej helt kunnat förutse. Ex; var det från början svårt att förutsäga hur stor betongvägg som var tvungen att gjutas för att förankra staketkonstruktion på kullen. En "kubbgång" föreslogs av några medlemmar för att få ett bättre tillträde till lekgård och kulle. En bättre trappa till bakgården var nödvändig för att kunna erbjuda bra tillträde till bakgård för barn och vuxna m.m.

Styrelsen har därför fortlöpande fattat beslut om tilläggsarbeten, men har hela tiden satt kostnaderna i förhållande till föreningens budget.

Det är klart - vissa arbeten kanske kunde ha avvaktats med - men styrelsen har gjort en långsiktig bedömning att av både praktiska och ekonomiska skäl har det varit bäst att genomföra dessa arbeten nu.

**Kräftskivan:** Vi vill säga ett STORT TACK till medlemsutskottet som planerade och ordnade med höstens kräftskiva. Det var ca 55 personer samlades en augustikväll på gården. Kräfter, dryck, sång och gemenskap, teater och dans av barnen!! Det blev t.o.m. lite dans på kvällen för de vuxna.

Samtidigt har vi fått in lite bilder från dagen då grillfesten gick av stapeln, den 8:e juni. Man kan nästan ana grilldoften. Här har vi Lars Nyblom och Glenn Woods som agerar grillmästare.



Till vänster har vi några av gårdens barn på gräsplattan på kullen. Kommer ni ihåg de trevliga lekarna som medlemsutskottet anordnade?

## Kalendarium

Vad händer framöver?? Här är några viktiga datum för hösten som kan vara bra att känna till.

### Öppet hus

29 sep kl. 15-17

Öppet hus

Tema "Smått och gott" Medlemmarna kan ställa frågor och framföra synpunkter om bredband, studieverksamhet, grillplats och allt annat som har med vår brf att göra.

20 okt

Gårdsstädning

27 okt

Gårdsstädning

24 nov kl. 15-17

Öppet hus

Tema "Kom och träffa utskotten"

15 dec kl. 15-17

Öppet hus

Tema "Luciafirande"

### Styrelsemöten

17 sep

8 okt

29 okt

19 nov

10 dec

**Missa inte** nästa nummer av Bävernytt.....

- Utskotten berättar om sig och sitt arbete!
- Vad hände på städdagarna?

