



HSB brf Snösätra 229

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 28 april 2011

- § 1 **Föreningsstämmans öppnande**
- Mikael Grönvoll hälsade mötesdeltagande välkomna och förklarade stämman öppnad.
- § 2 **Val av ordförande för stämman**
- Stefan Johansson valdes till stämmans ordförande.
- § 3 **Anmälan av ordförandes val av sekreterare för stämman**
- Mikael Grönvoll utsågs av ordförande till stämmans sekreterare.
- § 4 **Godkännande av röstlängd.**
- Maxim Sokolov meddelade att 23 av föreningen medlemmar var närvarande (bilaga 1), varav 1 fullmakt. Röstlängden godkändes.
- § 5 **Fastställande av dagordning.**
- Dagordningen fastställdes.
- § 6 **Val av två personer att jämte ordförande justera dagens protokoll.**
- Stefan Måneskiöld och Valery Lemesov valdes att jämte ordförande justera dagens protokoll.
- § 7 **Fråga om kallelse behörigen skett.**
- Stämman godkände att kallelse behörigen skett.
- § 8 **Styrelsens årsredovisning och verksamhetsrapport.**
- I årsredovisningen visade det sig att beloppet för avskrivningar skiljer sig mellan resultaträkningen och tillhörande not. Styrelsen fick i uppdrag att utreda detta och redovisa de korrekta uppgifterna i kommande Bävernytt. Utifrån detta beslutade stämman att godkänna årsredovisningen och verksamhetsrapporten.
- § 9 **Revisorernas berättelse.**
- Revisorernas berättelse godkändes av stämman.

§ 10

Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.

- Resultat och balansräkning gicks igenom och godkändes av stämman.

§ 11

Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

- Stämman godkände styrelsens förslag på disponering av årets resultat som följer:

Uttag ur fond för yttre underhåll	-104 742
Överföring till yttre fond enligt underhållsplan	613 906
Balanserat resultat	<u>2 083 292</u>
	2 592 456

§ 12

Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

- Stämman beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den gångna räkenskapsperioden.

§ 13

Fråga om arvoden.

- Stämman beslöt att arvodena skall följa prisbasbeloppet enligt följande: Styrelsen har att inom sig fördela 3 prisbasbelopp vilket motsvarar 128 400 kr, valberedningen har att inom sig fördela 15 % av ett prisbasbelopp vilket motsvarar 6 420 kr. och revisorerna har att inom sig fördela 13 % av ett prisbasbelopp vilket motsvarar 5 564 kr.

§ 14

Val av styrelseledamöter och suppleanter.

- Suune Kodu redogjorde för valberedningens förslag på styrelseledamöter och suppleanter. Stämman godkände valberedningens förslag och röstade in följande styrelse:

Ordinarie:	Mandatperiod:
Stefan Måneskiöld	2011-2012
Max Sokolov	2011-2012
Kai-Mikael Jää Aro	2011-2012
Tsehai Kibebe	2011

Suppleanter:

Göran Pååg	2011
Daniel Krauklis	2011

- Sedan tidigare ingår också Mikael Grönvoll som ordinarie ledamot i styrelsen, invald för perioden 2010-2011

§ 15

Val av valberedning.

- Suune Kodu redogjorde för valberedningens förslag till ny valberedning. Stämman godkände valberedningens förslag och röstade in följande valberedning på en mandatperiod om ett år:

Marianne Holmgren (sammankallande)
Suune Kodu
Valery Lemesov

§ 16

Val av revisor och suppleant.

- Suune Kodu redogjorde för valberedningens förslag till revisor och suppleant, förslaget godkändes av stämman.
- Till föreningens revisor valdes Anette Bornold med en mandatperiod på ett år.
- Till revisorssuppleant valdes Liisa Casserborg med en mandatperiod på ett år.

§ 17

Erforderligt val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB.

- Stämman beslutade att ge styrelsen fria händer att utse distriktsombud.

§ 18

Övriga anmälda ärenden. Styrelseförslag och Motioner.

- Det hade kommit in ett styrelseförslag och två motioner till stämman:

Styrelseförslag 1 (Bilaga 2)

Stämmans ordförande konstaterar att det finns minst 2/3 majoritet för förslaget. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag i andra läsningen.

Motion 1 (Bilaga 3)

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Motion 2 (Bilaga 4)

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

§ 19

Stämmans avslutande.

- Ordförande Stefan Johansson tackade för sig och förklarade stämman som avslutat.



Vid protokollet
Mikael Grönvoll



Stefan Johansson
Ordförande



Stefan Måneskiöld
Justerare



Valery Lemesov
Justerare

Bilagor:

1. Röstlängd
2. Styrelsens förslag ang. stadgeändring
3. Styrelsens svar på motion rörande björkarna på innergården
4. Styrelsens svar på motion rörande tvättstugan

Företag: HSB Brf Snösätra , **Rapportval:** Medlemsförteckning

Namn	Lägenhet	Adress
Schönning, Hans	99-2229-1-1-8	Bäverbäcksgränd 4
Hultenheim, Linda	99-2229-1-1-8	Bäverbäcksgränd 4
✓ Pettersson, Greger	99-2229-1-2-4	Bäverbäcksgränd 6
✓ Magnusson, Erik	99-2229-1-3-7	Bäverbäcksgränd 8
Marega, Marko	99-2229-1-4-3	Bäverbäcksgränd 10
Laghzaoui, Fatna	99-2229-1-4-3	Utländsk adress
✓ Engström, Jane	99-2229-1-5-3	Bäverbäcksgränd 12
✓ Kodu, Suune	99-2229-1-6-6	Bäverbäcksgränd 14
Kodu, Hele	99-2229-1-6-6	Bäverbäcksgränd 14
Gunnarsson, Hans	99-2229-1-7-2	Bäverbäcksgr 16
Gunnarsson, Marianne	99-2229-1-7-2	Bäverbäcksgr 16
Hellgren, Sirkka	99-2229-1-8-7	Bäverbäcksgränd 18
Säinas, Linda	99-2229-1-9-5	Bäverbäcksgränd 20
Olzon, Eivor	99-2229-1-9-5	Bäverbäcksgränd 20
Rosenvik, Per	99-2229-1-10-5	Bäverbäcksgränd 22
Rosenvik, Maj-Britt	99-2229-1-10-5	Bäverbäcksgränd 22
Nordgren, Bo	99-2229-1-11-8	Bäverbäcksgränd 24
Hagos, Betlehem	99-2229-1-12-3	Bäverbäcksgränd 26 Nb
Bengtsson, Jonas	99-2229-1-13-13	Bäverbäcksgränd 28
✓ Bemvén, Daniel	99-2229-1-14-7	Bäverbäcksgränd 30
Merjdouf, Ismail	99-2229-1-15-10	Bäverbäcksgränd 32
Hosic, Almic	99-2229-1-16-9	Bäverbäcksgränd 34
Dalingarou, Andonia	99-2229-1-17-6	Bäverbäcksgränd 36
Dalingaros, Theodoros	99-2229-1-17-6	Bäverbäcksgränd 36
Lindgren, Anna	99-2229-1-18-10	Bäverbäcksgränd 38
✓ Aronsson, Maria	99-2229-1-19-1	Bäverbäcksgr 40 1tr
✓ Prins, Anita	99-2229-1-20-4	Bäverbäcksgränd 42
✓ Casseborg, Liisa	99-2229-1-21-6	Bäverbäcksgränd 44
✓ Boric, Amir	99-2229-1-22-7	Bäverbäcksgränd 46
Boric, Ines	99-2229-1-22-7	Bäverbäcksgränd 46
Romanowicz, Jacek	99-2229-1-23-5	Bäverbäcksgränd 48
✓ Silva, Srinath	99-2229-1-24-7	Bäverbäcksgränd 50
Silva, Dinusha	99-2229-1-24-7	Bäverbäcksgränd 50
✓ Måneskiöld, Stefan	99-2229-1-25-8	Bäverbäcksgränd 52
✓ Grönvoll, Mikael	99-2229-1-26-7	Bäverbäcksgränd 54
✓ Kleijn, Anna-Karin	99-2229-1-27-5	Bäverbäcksgränd 56 2 tr
Becerra Rojas, Victor	99-2229-1-28-6	Bäverbäcksgränd 58
Donaire Alvarez, Adriana	99-2229-1-28-6	Bäverbäcksgränd 58
✓ Sokolova, Marina	99-2229-1-29-3	Bäverbäcksgränd 60
Linden, Sauli	99-2229-1-30-8	Bäverbäcksgränd 62
✓ Bornold, Per-Göran	99-2229-1-31-4	Bäverbäcksgränd 64
✓ Bornold, Anette	99-2229-1-31-4	Bäverbäcksgränd 64
Puskar, Nedzad	99-2229-1-32-6	Bäverbäcksgränd 66
Puskar, Sanela	99-2229-1-32-6	Bäverbäcksgränd 66
Soto Garrafa, Jose Luis	99-2229-1-33-7	Bäverbäcksgränd 68
Gebekova, Kistaman	99-2229-1-34-6	Bäverbäcksgränd 68
Vilches, Magnolia	99-2229-1-35-9	Bäverbäcksgränd 68
✓ Vilches, Eduardo	99-2229-1-35-9	Bäverbäcksgränd 68
Contreras, Sebastian	99-2229-1-36-10	Bäverbäcksgränd 68
Tromsa, Lena	99-2229-1-37-9	Bäverbäcksgränd 68
Tagliano, Rosa	99-2229-1-38-4	Bäverbäcksgr 68
✓ Jää-Aro, Kai-Mikael	99-2229-1-39-5	Bäverbäcksgränd 68
Haiman, Vjekoslav	99-2229-1-40-2	Bäverbäcksgränd 68

Haiman, Tosca	99-2229-1-40-2	Bäverbäcksgränd 68
Juric, Mario	99-2229-1-41-5	Bäverbäcksgränd 70 B
Cvitanovic-Juric, Liljana	99-2229-1-41-5	Bäverbäcksgränd 70 B
Backgård, Lena	99-2229-1-42-6	Bäverbäcksgränd 70
Heed, Tina	99-2229-1-43-4	Bäverbäcksgr 70
Muratovic, Amir	99-2229-1-44-4	Bäverbäcksgränd 70
Cirkic, Amela	99-2229-1-44-4	Bäverbäcksgränd 70
Kibebe, Tsehai	99-2229-1-45-7	Bäverbäcksgränd 70
Tadesse, Azeb	99-2229-1-45-7	Bäverbäcksgränd 70
Hedman, Leo	99-2229-1-46-7	Bäverbäcksgränd 70
Kellerman, Hans	99-2229-1-46-7	Bäverbäcksgränd 70
Kellerman, Agnes	99-2229-1-46-7	Bäverbäcksgränd 70
Torres Torres, Guillermo	99-2229-1-47-7	Bäverbäcksgränd 70
Morales Rivas, Maria	99-2229-1-47-7	Bäverbäcksgränd 70
Thorselius, Sven	99-2229-1-48-1	Bäverbäcksgr 70 4tr
Blomqvist, Fredrik	99-2229-1-49-7	Bäverbäcksgränd 72
Larsson, Hanna	99-2229-1-49-7	Bäverbäcksgränd 72
Pååg, Göran	99-2229-1-50-3	Bäverbäcksgränd 72
Ivanova, Julia	99-2229-1-51-4	Bäverbäcksgränd 72
Cavedoni, Lennart	99-2229-1-52-5	Bäverbäcksgränd 72
Choddhury Khjesta, Akhter Narjin	99-2229-1-53-6	Bäverbäcksgränd 72
Atique Ullah, Syed Shah	99-2229-1-53-6	Bäverbäcksgränd 72
Lundin, Roger	99-2229-1-54-4	Bäverbäcksgränd 72
Bergman, Kjell	99-2229-1-55-2	Bäverbäcksgränd 72
Lemessov, Valeri	99-2229-1-56-5	Bäverbäcksgränd 74
Lemessova, Elena	99-2229-1-56-5	Bäverbäcksgränd 74
Westerlund, Ann	99-2229-1-57-4	Bäverbäcksgränd 76
Kodu, Jonne	99-2229-1-58-3	Bäverbäcksgränd 78
Kodu, Inga	99-2229-1-58-3	Bäverbäcksgränd 78
Krauklis, Daniel	99-2229-1-59-4	Bäverbäcksgränd 78
Kampatan, Bang-On	99-2229-1-60-4	Bäverbäcksgränd 78
Eugén dbo, Lars	99-2229-1-60-4	Bäverbäcksgränd 78
Filmst Holmgren, Marianne	99-2229-1-61-7	Bäverbäcksgränd 78
Ohman, Kjell	99-2229-1-62-6	Bäverbäcksgränd 78
Arikan, Mahmut	99-2229-1-63-9	Bäverbäcksgränd 78
Carlsson, Annica	99-2229-1-64-8	Bäverbäcksgränd 78
Andersson, Linus	99-2229-1-65-5	Bäverbäcksgränd 80
Hellberg, Therese Margare	99-2229-1-65-5	Bäverbäcksgränd 80
Christensson, Irene	99-2229-1-66-9	Bäverbäcksgränd 82
Borud, Daniel	99-2229-1-67-3	Bäverbäcksgränd 84
Kellerman, Fanny	99-2229-1-68-3	Bäverbäcksgränd 84
Kellerman, Hans	99-2229-1-68-3	Bäverbäcksgränd 70
Durakovic, Dzemilia	99-2229-1-69-4	Bäverbäcksgränd 84
Ghebremicael, Johannes	99-2229-1-70-2	Bäverbäcksgr 84
Kahfai, Hiavbo Teka	99-2229-1-70-2	Bäverbäcksgr 84
Hopfinger, Ludwika	99-2229-1-71-2	Bäverbäcksgränd 84 2tr
Roeckner, Gudrun	99-2229-1-72-3	Bäverbäcksgränd 84
Wahedi, Same	99-2229-1-73-2	Bäverbäcksgränd 84
Karnehammar, Marianne	99-2229-1-74-3	Bäverbäcksgränd 84 6tr

Uppdaterat: 2011-04-28 kl: 00:55

Utskriftsdatum: 2011-04-28

Styrelseförslag nr 1

Förändring av stadgar avseende avgifter till föreningen

Föreningens revisor, BoRevision, har påpekat att underhållskostnaden för de uteplatser som nu byggts vid loftgångshusen inte ingår i tillhörande lägenhets årsavgift. Därför anser BoRevision att föreningen bör ändra sina stadgar så att föreningen kan ta ut en avgift som motsvarar underhållskostnaden på dessa uteplatser.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår stämman att ändra §31 i stadgarna enligt följande:

Avgifter till föreningen

§ 31

Insats och årsavgift för lägenhet fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.

Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader, samt amorteringar och avsättning till fonder. Årsavgiften betalas månadsvis senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutar annat. Om inte årsavgiften betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift och inkassoavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.

I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning.

Föreningen har rätt att ta ut en förhöjd årsavgift för de lägenheter som efter upplåtelsen fått uteplatser. Avgiften ska motsvara den faktiska kostnaden för underhåll och byggnation.

Bilaga till styrelseförslag 1

Vilka lägenheter är berörda?

Berörda lägenheter är portarna 8, 10, 12, 24, 26, 28, 30, 32, 44, 46, 48, 50 samt 52.

Vad krävs för att ändra föreningens stadgar?

För att föreningens stadgar skall kunna ändras måste följande krav uppfyllas:

Att föreningen har två på varandra följande stämmor där föreningens medlemmar ges möjlighet att rösta för eller emot förslaget. Förslaget måste vara identiskt på båda stämmorna.

På den första stämman krävs att minst hälften röstar för förslaget (s.k. enkel majoritet) för att frågan skall tas upp på nästa stämma. På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av rösterna bifaller förslaget. Avslutningsvis skall förslaget godkännas av HSB Stockholm alternativt HSB Riksförbund. I särskilda fall krävs dessutom godkännande i Hyresnämnden.

Den 3 november 2010 behandlades frågan en första gång och mer än hälften röstade för förslaget. Alltså krävs att minst två tredjedelar röstar för förslaget vid den här stämman.

Motion 1

Avseende björkarna på innergården

Motion inskickad av Edna Grönvoll

Hej.

Jag skulle vilja lägga en motion till årsstämman ang björkarna på vår innergårdskulle.

Det har ju redan tagits upp tidigare att man begärt att dessa ska ersättas med andra träd med mindre pollen. Jag har hört mig för och skulle vilja föreslå Blodhägg, Näverhägg och Lönn. Häggen är dessutom fina att se på med annorlunda bark och blad.

Jag vill att styrelsen kollar upp om det går att ersätta björkarna med dessa träd.

Och om det inte skulle gå, vill jag att styrelsen tar reda på vilka träd i så fall som skulle passa till vår gård vad gäller växtmiljön och pollenrisken.

Jag föreslår alltså stämman att i första hand rösta för att ta bort björkarna på kullen och ersätta dem med Blodhägg, Näverhägg och/eller Lönn, och i andra hand rösta för att björkarna ersätts med andra lämpliga träd.

[Edna Grönvolls originalhandling förvaras i styrelsens arkiv]

Styrelsens yttrande

Vid kontakt med föreningens markskötare ger de följande svar:

”Ungefärlig kostnad för åtgärden dvs. trädfällning, stubbfräsning, nya träd, plantering, jord: 50.000:- (i priset ingår stubbfräsning med 12.000:- om de nya träden ska planteras på samma ställe). Jag skulle inte rekommendera att utföra åtgärden, då jag misstänker att jorddjupet är dåligt på kullen, bör bara 1m, tror det kan bli problem för nya träd att etablera sig.”

Även HSB Mark har påpekat litet jorddjup.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Motion 2

Ang. avskaffande av tvättstugan alternativt införande av myntautomater

Motion inskickad av Vjekoslav Haiman.

Motion 2011-02-24

TVÄTTSTUGA

Det är allmänt känt att Styrelsen under flera år har genom olika kommunikation har informerat medlemmar om att vissa medlemmar sköter inte korrekt användning av tvättstuga. Det lämnades gamla förpackningar av tvättmedel kartonger, tvättmaskin filter kontrollerades inte, belysningen släcktes inte efter avslutat tvättpass mm.

Att tvätta i tvättstuga kostar ingenting, maskinen är gratis, strömmen är gratis likaså reparation och underhåll. Nämligen det är inte gratis betalas av dina medlemmar som har egna tvättmaskiner och som har betald inköp av sina maskiner, eldrift som behövs vid tvättning och eventuell underhållskostnad.

När man passerar utifrån tvättstuga kan man märka att det blåser dygnet runt (dvs. 24 timmar) ventilation. Man får känsla att alla som tvättar, tvättar vid 90 grader. Hemma om man tvättar två maskiner i rad blir aldrig sånt hetta att behöva extra ventilatorer, och då får uppmärksamma att våra badrum har ingen fönster. Då frågar man sig varifrån kommer så stor hettan? Är det nödvändig att blåsa ventilation 24 timmar om dan – det kostar mycket pengar, alla medlemmars pengar.

Min förslag är antingen avskaffa tvättstuga helt, eller inför mynt automater så att var och en betalar för sina utgifter.

Man kan läsa att El Giganten har ofta förmånlig försäljning av små tvättmaskiner under 3000 om man vill inte ha komplicerat maskin för 5500kr. Och då bestämmer var och en när skall det tvättas, vid 40 eller 90 grader, och själv klart betalar för sina el och driftkostnader, precis på samma som vi alla betalar idag månadsavgift, elräkning, telefon eller bilkostnader. Var och en betalar för sina EGNA utgifter. På det sättet vi behandlar vi oss medlemmar med respekt, vördnad och på samma villkor.

V Haiman

Lägenhet 40 1203

Telefon 070 273 54 94

[Vjekoslav Haimans originalhandling förvaras i styrelsens arkiv]

Styrelsens yttrande

I och med införandet av närvarostyrd belysning är det inte längre ett problem med att belysning inte släcks. Varmluften som blåses ut ur ventilen vid trappen kommer från torktumlarna och inte från tvättmaskinerna. Oavsett om det är en tvättstuga eller inte i denna lokal kommer det att krävas ventilation.

Ett avskaffande av tvättstugan bedöms sänka värdet på boendet i föreningen. Vidare anser styrelsen att det inte är rimligt att alla medlemmar skall tvingas köpa egna tvättmaskiner. Det står var och en fritt att tvätta i tvättstugan och det är ingen medlem som är tvungen att stå med egen tvättmaskin. Dessutom kommer en stängning av tvättstugan att medföra kostnader dels när det gäller rivning, dels när det gäller att bygga om utrymmet till något annat ändamål och dels med tanke på att hela maskinparken är relativt nyinskaffad.

Att införa myntautomater ger dels en investeringskostnad och dels en löpande kostnad i form av service och underhåll samt en kostnad kopplad till hantering av alla mynt vilket även bedöms bli ett administrativt merarbete. Skadegörelse bedöms också bli en risk då innehållet i myntautomaterna är stöldbegärligt. Vidare är styrelsens bedömning att det är enormt svårt att sätta ett rättvist pris kopplat till vilket program som körs i respektive maskin.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionens båda förslag.