



HSB bnf Snösätra 229

PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 10 april 2013

- § 1 Föreningsstämmans öppnande**
- Mikael Grönvoll hälsade mötesdeltagande välkomna och förklarade stämman öppnad.
- § 2 Val av stämмоordförande**
- Stefan Johansson valdes till stämmans ordförande.
- § 3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**
- Mikael Grönvoll utsågs av ordförande till stämmans sekreterare.
- § 4 Godkännande av röstlängd**
- Kibebe Tsehai meddelade att 17 av föreningen medlemmar var närvarande samt att det inkommit 2 fullmakter. Efter § 9 justerades röstlängden till 21 röster varav 3 fullmakter. Röstlängden godkändes.
- § 5 Godkännande av dagordning**
- Dagordningen fastställdes.
- § 6 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet**
- Therese Hellberg och Marianne Holmgren valdes att jämte stämmans ordförande justera dagens protokoll.
- § 7 Val av minst två rösträknare**
- Stämman valde Therese Hellberg och Marianne Holmgren som rösträknare.
- § 8 Fråga om kallelse skett i behörig ordning**
- Stämman godkände att kallelse behörigen skett.
- § 9 Genomgång av styrelsens årsredovisning**
- I den tryckta och utdelade årsredovisningen är posterna Rörelseresultat tkr och Resultat efter finansiella poster tkr under rubriken Ekonomi -> Resultat och ställning felaktiga för 2012. Rätt ska vara 1 320 resp. 263. De rätta siffrorna finns i årsredovisningen som är publicerad på föreningens hemsida. Utifrån detta beslutade stämman att godkänna styrelsens årsredovisning.

Handwritten signatures in blue ink:
Mikael Grönvoll (M.G.)
Stefan Johansson (S.J.)
Therese Hellberg (T.H.)
Marianne Holmgren (M.H.)

- § 10 **Genomgång av revisorernas berättelse**
 • Revisorernas berättelse godkändes av stämman.
- § 11 **Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning**
 • Resultat och balansräkning gick igenom och beslutade fastställas av stämman.
- § 12 **Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**
 • Stämman godkände styrelsens förslag på disponering av årets resultat som följer:
- | | |
|--|-----------|
| Uttag ur fond för yttre underhåll | -82 313 |
| Överföring till yttre fond enligt underhållsplan | 379 000 |
| Balanserat resultat | 1 804 216 |
| | 2 100 903 |
- § 13 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**
 • Stämman beslöt att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den gångna räkenskapsperioden.
- § 14 **Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**
 • Suune Kodu redogjorde för valberedningens förslag. Stämman beslöt att arvodena ska följa prisbasbeloppet enligt följande: Styrelsen har att inom sig fördela 3 prisbasbelopp vilket motsvarar 133 500 kr, valberedningen har att inom sig fördela 15 % av ett prisbasbelopp vilket motsvarar 6 675 kr. och revisorerna har att inom sig fördela 13 % av ett prisbasbelopp vilket motsvarar 5 785 kr.
- § 15 **Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter**
 • Stämman beslöt att 5 styrelseledamöter och 2 suppleanter ska ingå i styrelsen.
- § 16 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
 • Suune Kodu redogjorde för valberedningens förslag på styrelseledamöter och suppleanter. Stämman godkände valberedningens förslag och röstade in följande styrelse:
- | | |
|-------------------|----------------------|
| Ordinarie: | Mandatperiod: |
| Stefan Måneskiöld | 2013-2014 |
| Daniel Krauklis | 2013-2014 |
| Suppleant: | |
| Anna Ekström | 2013 |
| Agnes Kellerman | 2013 |
- Sedan tidigare ingår också Mikael Grönvoll, Tina Heed samt Tsehai Kibebe som ordinarie ledamöter i styrelsen, invalda för perioden 2012-2013
- § 17 **Presentation av HSB-ledamot**
 • Björn Larsson presenterade sig.

- § 18 Beslut om antal revisorer och suppleant**
● Stämman beslöt att en revisor och en suppleant ska väljas.
- § 19 Val av revisor/er och suppleant**
● Suune Kodu redogjorde för valberedningens förslag till revisor och suppleant, förslaget godkändes av stämman.
● Till föreningens revisor valdes Anette Bornold med en mandatperiod på ett år.
● Till revisorssuppleant valdes Srinath Silva med en mandatperiod på ett år.
- § 20 Beslut om antal ledamöter i valberedningen**
● Stämman beslöt att 3 ledamöter till valberedningen ska väljas.
- § 21 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande**
● Suune Kodu redogjorde för valberedningens förslag till ny valberedning. Stämman godkände valberedningens förslag och valde följande valberedning på en mandatperiod om ett år:
- Marianne Karnehammar (ordförande)
Suune Kodu
Valery Lemesov
- § 22 Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB**
● Stämman beslutade att ge styrelsen fria händer att utse fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB.
- § 23 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen**
● Det hade kommit in ett styrelseförslag och fyra motioner till stämman:
- Motion 1 (Bilaga 3)
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- Motion 2 (Bilaga 4)
Stämman beslutade avslå motionen samt avslå styrelsens beslut om överlappande tvättider.
- Motion 3 (Bilaga 5)
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- Motion 4 (Bilaga 6)
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
- Styrelseförslag 1 (Bilaga 7)
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

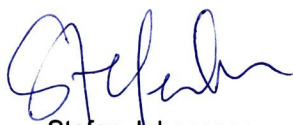
§ 24

Stämmans avslutande

- Ordförande Stefan Johansson tackade för sig och förklarade stämman avslutad.



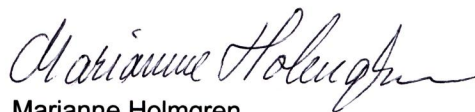
Vid protokollet
Mikael Grönvall



Stefan Johansson
Ordförande



Therese Hellberg
Justerare



Marianne Holmgren
Justerare

Bilagor:

1. Röstlängd
2. Valberedningens berättelse
3. Styrelsens svar på motion rörande bastu
4. Styrelsens svar på motion rörande tvättstuga
5. Styrelsens svar på motion rörande björkar
6. Styrelsens svar på motion rörande stadgeändring
7. Styrelsens förslag ang. gruppanslutning

Namn	Lägenhet	Adress	Närvarande
Fabbri, Piero		1 Bäverbäcksgård 4	
Pettersson, Greger		2 Bäverbäcksgård 6	
Magnusson, Erik		3 Bäverbäcksgård 8	
Olesh, Iryna		4 Bäverbäcksgård 10	
Engström, Jane		5 Bäverbäcksgård 12	
Kodu, Suune		6 Bäverbäcksgård 14	X
Kodu, Hele		6 Bäverbäcksgård 14	
Gunnarsson, Jonas		7 Bäverbäcksgård 16	
Gunnarsson, Alessandra		7 Bäverbäcksgård 16	
Hellgren, Sirkka		8 Bäverbäcksgård 18	
Säinas, Linda		9 Bäverbäcksgård 20	X
Olzon, Eivor		9 Bäverbäcksgård 20	
Rosenvik, Maj-Britt		10 Bäverbäcksgård 22	X
Nordgren, Bo		11 Bäverbäcksgård 24	
Hagos, Betlehem		12 Bäverbäcksgård 26 Nb	
Hård, Linnéa		13 Bäverbäcksgård 28	
Bemvén, Daniel		14 Bäverbäcksgård 30	X
Merjdouf, Ismail		15 Bäverbäcksgård 32	
Hosic, Amir		16 Bäverbäcksgård 34	
Dalingarou, Andonia		17 Bäverbäcksgård 36	
Dalingaros, Theodoros		17 Bäverbäcksgård 36	
Lindgren, Anna		18 Bäverbäcksgård 38	X
Aronsson, Maria		19 Bäverbäcksgård 40 1tr	X
Prins, Anita		20 Bäverbäcksgård 42	X
Macher, Rosa		21 Bäverbäcksgård 44	
Boric, Amir		22 Bäverbäcksgård 46	
Boric, Ines		22 Bäverbäcksgård 46	
Romanowicz, Jacek		23 Bäverbäcksgård 48	
Silva, Srinath		24 Bäverbäcksgård 50	X
Silva, Dinusha		24 Bäverbäcksgård 50	
Måneskiöld, Stefan		25 Bäverbäcksgård 52	X
Grönvoll, Mikael		26 Bäverbäcksgård 54	X
Kleijn, Anna-Karin		27 Bäverbäcksgård 56 2 tr	X
Reyes, Yhony		28 Bäverbäcksgård 58	
Sokolova, Marina		29 Bäverbäcksgård 60	
Linden, Sauli		30 Bäverbäcksgård 62	
Bornold, Per-Göran		31 Bäverbäcksgård 64	
Bornold, Anette		31 Bäverbäcksgård 64	
Puskar, Nedzad		32 Bäverbäcksgård 66	
Puskar, Sanela		32 Bäverbäcksgård 66	
Soto Garrafa, Jose Luis		33 Bäverbäcksgård 68	
Gebekova, Kistaman		34 Bäverbäcksgård 68	
Vilches, Magnolia		35 Bäverbäcksgård 68	
Vilches, Eduardo		35 Bäverbäcksgård 68	
Contreras, Sebastian		36 Bäverbäcksgård 68	
Dadashzade, Lena		37 Bäverbäcksgård 68	
Tagliano, Rosa		38 Bäverbäcksgård 68	
Munkhdorj, Enkhmunkh		39 Bäverbäcksgård 68 lgh 1301	
Khangal, Jargalan		39 Bäverbäcksgård 68 lgh 1301	

Haiman, Vjekoslav	40	Bäverbäcksgränd 68	
Haiman, Tosca	40	Bäverbäcksgränd 68	
Juric, Mario	41	Bäverbäcksgränd 70 B	
Cvitanovic-Juric, Liljana	41	Bäverbäcksgränd 70 B	
Backgård, Lena	42	Bäverbäcksgränd 70	X
Heed, Tina	43	Bäverbäcksgr 70	
Muratovic, Amir	44	Bäverbäcksgränd 70	
Cirkic, Amela	44	Bäverbäcksgränd 70	
Kibebe, Tsehai	45	Bäverbäcksgränd 70	X
Tadesse, Azeb	45	Bäverbäcksgränd 70	
Hedman, Leo	46	Bäverbäcksgränd 70	X
Kellerman, Hans	46	Bäverbäcksgränd 70	
Kellerman, Agnes	46	Bäverbäcksgränd 70	X
Torres Torres, Guillermo	47	Bäverbäcksgränd 70	
Morales Rivas, Maria	47	Bäverbäcksgränd 70	
Thorselius, Sven	48	Bäverbäcksgr 70 4tr	
Hu, Shuxia	49	Bäverbäcksgränd 72	
Pååg, Göran	50	Bäverbäcksgränd 72	
Ivanova, Julia	51	Bäverbäcksgränd 72	
Cavedoni, Lennart	52	Bäverbäcksgränd 72	
Choddhury Khjuesta, Akhter Narjin	53	Bäverbäcksgränd 72	
Atique Ullah, Syed Shah	53	Bäverbäcksgränd 72	
Johansson, Tobias	54	Bäverbäcksgränd 72	
Bergman, Kjell	55	Bäverbäcksgränd 72	
Lemessov, Valeri	56	Bäverbäcksgränd 74	
Lemessova, Elena	56	Bäverbäcksgränd 74	
Westerlund, Ann	57	Bäverbäcksgränd 76	X
Kodu, Jonne	58	Bäverbäcksgränd 78	
Kodu, Inga	58	Bäverbäcksgränd 78	
Krauklis, Daniel	59	Bäverbäcksgränd 78	X
Kampatan, Bangon	60	Bäverbäcksgränd 78	
Holmgren, Marianne	61	Bäverbäcksgränd 78	X
Öhman, Kjell	62	Bäverbäcksgränd 78	
Arslan, Cihan	63	Bäverbäcksgränd 78	
Arslan, Gonca	63	Bäverbäcksgränd 78	
Carlsson, Annica	64	Holgersgatan 1 B L	
Andersson, Linus	65	Bäverbäcksgränd 80	
Hellberg, Therese Margare	65	Bäverbäcksgränd 80	X
Belov, Maksim	66	Bäverbäcksgränd 82	
Nossoreva, Svetlana	66	Bäverbäcksgränd 82	
Borud, Daniel	67	Bäverbäcksgränd 84 L	
Kellerman, Fanny	68	Bäverbäcksgränd 84	
Kellerman, Hans	68	Bäverbäcksgränd 70	
Durakovic, Dzemilia	69	Bäverbäcksgränd 84	
Ghebremicael, Johannes	70	Bäverbäcksgr 84	
Kahfai, Hiavbbo Teka	70	Bäverbäcksgr 84	
Hopfinger, Ludwika	71	Bäverbäcksgränd 84 2tr	X
Bach, Bozena	72	Bäverbäcksgränd 84	
Wallrud, Leif	73	Bäverbäcksgränd 84	
Wallrud, Lena	73	Bäverbäcksgränd 84	

Wallrud, Linus	73	Bäverbäcksgränd 84	
Karnehammar, Marianne	74	Bäverbäcksgränd 84 6tr	X

2013-04-04

BERÄTTELSE FRÅN VALBEREDNINGEN

HSB Snösätra 229

Valberedningen har följande berättelse att avge inför föreningens årsstämma den 10 april 2013.

Valberedningens arbetsätt

Valberedning skall under året följa arbetet inom föreningen och hålla sådana kontakter med styrelse och medlemmar att valberedningens arbete med att föreslå ledamöter till styrelse mm underlättas.

Valberedningens uppgifter

Valberedningen skall lägga förslag till föreningsstämman beträffande dels ledamöter till föreningens styrelse, revisor samt valberedning, dels övriga arbetsuppgifter som stämman och stadgarna ålägger dem.

Valberedningens sammansättning

Föreningens valberedning består av 3 personer, varav en är sammankallande:

- **Marianne Karnehammar**, sammankallande, tel. 073-761 50 02
Adress: Bäverbäcksgränd 84
- **Suune Kodu**, tel. 070-161 31 34
Adress: Bäverbäcksgränd 14
- **Valeri Lemessov**, tel. 070-251 59 03
Adress: Bäverbäcksgränd 74

Valberedningens förslag

Valberedningens grunder för nominering har varit

- Inkomna nomineringar
- Olika form av kompetens (T.ex. förmågan att ta ansvar, samarbeta och engagemang rankas högt)
- Jämvikt mellan män och kvinnor
- Mångfald och representativ åldersfördelning
- Jämn fördelning av ledamöternas boende i "lofthus" respektive "höghus"

Inga konkreta nomineringar har inkommit till valberedningen inför årets stämma.

HSB Snösättras styrelse har bestått av 9 personer. Fördelningen är 6 ledamöter (varav en är ordförande), 2 suppleanter och en HSB representant.

Valberedningen föreslår att styrelsen (i samråd med styrelsen) går ner till 8 personer. Fördelningen är då 5 ledamöter (varav en är ordförande), två suppleanter och en HSB representant.

Utifrån ovanstående grunder har valberedningen beslutat föreslå årsstämman att utse på baksidan angivna personer till de förtroendeuppdrag som 2013 års årsstämma har att besluta om.

Förslag på ledamöter till styrelsen.

Styrelseledamöter med mandattid 2 år.

- **Stefan Måneskiöld**, Bäverbäcksgränd 52 (Omval)
- **Daniel Krauklis**, Bäverbäcksgränd 78 (Suppleant 2012)

Suppleanter med mandattid 1 år.

- **Agnes Kellerman**, Bäverbäcksgränd 70
- **Anna Ekström**, Bäverbäcksgränd 38

Vid ordinarie stämman 2012 valdes Mikael Grönvoll, Tina Heed och Tsehai Kibebe in i styrelsen som ledamöter med en mandatperiod på 2 år.

Förslag på revisorer.

Revisor samt revisorssuppleant med mandattid 1 år.

- **Anette Bornold**, Bäverbäcksgränd 64 (Omval)
- **Srinath Silva**, Bäverbäcksgränd 50 – Revisorssuppleant (Omval)

Förslag på valberedning.

Valberedning med mandattid 1 år.

2012 års valberedning, **Marianne Karnehammar**, **Suune Kodu** och **Valeri Lemessov**, står till stämmans förfogande för omval.

Förslag till arvoden.

Valberedningens föreslår att arvoden följer prisbasbeloppets utveckling och beräknas i procent av fastställt prisbasbelopp (PBB). Sådan utveckling av arvoden i föreningen har stämman beslutat följa under några års tid nu. Valberedningen föreslår att stämman 2013 tar ett likvärdigt beslut enligt följande:

Enligt tidigare stämmobeslut så har styrelsen 3 prisbasbelopp att fördela, Valberedningen har 15% och revisorerna har 13% av ett prisbasbelopp att fördela.

Årets prisbasbelopp ligger på 44 500 kr. Förslaget faller ut på följande sätt:

- Styrelsen får 133 500 kr att fördela. (3 x 44 500 kr)
- Valberedningen får 6 675 kr att fördela. (0,15 x 44 500 kr)
- Revisorerna får 5 785 kr att fördela. (0,13 x 44 500 kr)

Välkommen till årsstämman

Sedan tidigare har styrelsen skickat ut en kallelse till alla föreningens medlemmar angående årsstämman, onsdagen den 10 april, klockan 19.00. Det är din rättighet och din chans att påverka. Välkommen till IKANO's samlingslokal, Bäverdammsgränd 19. Det bjuds på fika från 18.30. Mer info finns på www.snosatra.se.

Marianne Karnehammar

Valberedningen HSB Snösättra 229
Sammankallande

2013-04-04 Bandhagen

Motion 1

Avseende bastu

Motion inskickad av Marianne Holmgren

Önskar att föreningen bygger en bastu. I port 70 utanför tvättstugan finns plats.

[Marianne Holmgrens originalhandling förvaras i styrelsens arkiv]

Styrelsens yttrande

En preliminär kalkyl från företaget BC Bygg visar att det kommer att kosta ca. 250 000 kr. att bygga en bastu. Därtill kommer kostnader för drift och löpande underhåll i form av vatten- och elförbrukning, städning, reparationer etc.

I detta pris ligger då att det tillförs en dusch vilket i dagsläget saknas i anslutning till gästrummet.

Att bygga en bastu bedöms av HSB:s jurister som en förändring av boendet för medlemmarna i port 70 där bastun skulle finnas. Detta betyder i sin tur att styrelsen anser att föreningen bör införa andelstal för beräkning av månadsavgifterna, för en rättvisare fördelning utifrån de nya förutsättningarna, vilket i sig kräver en stadgeändring samt en konsult som utreder och fastställer andelstalen. Således ytterligare en kostnad samt att nuvarande fördelning av månadsavgifterna kommer att förändras.

Om stämman röstar för att bygga en bastu kommer detta att innebära följande:

- Det tillförs en dusch i anslutning till gästrummet, vilket inte finns idag,
- förhöjda månadsavgifter för att täcka de tillkommande kostnaderna,
- omprogrammering av nuvarande bokningssystem till tvättstugan så att man kan boka bastun via detta system
- städskrubben flyttas till port 72,
- det allmänna utrymmet i hallen utanför tvättstugan försvinner,
- samt att det blir mer för styrelsen att ansvara för.

Då styrelsen inte fått medgivande från samtliga berörda medlemmar krävs 2/3 majoritet samt hyresnämndens godkännande för att en bastu ska kunna byggas.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Motion 2

Avseende ytterligare en tvättstuga

Motion inskickad av Marianne Holmgren

Önskemål om en "liten" tvättstuga. Kanske någonstans i lofthusen.

[Marianne Holmgrens originalhandling förvaras i styrelsens arkiv]

Styrelsens yttrande

En preliminär kalkyl från företaget BC Bygg visar att det kommer att kosta ca. 400 000 kr. att bygga en tvättstuga. Därtill kommer kostnader för drift och löpande underhåll i form av vatten- och elförbrukning, städning, reparationer etc. Det finns även risk för att huvudsäkringarna måste bytas ut till en större än nuvarande vilket i sig blir en tillförd arbetskostnad samt ett dyrare elabonnemang.

Att bygga en tvättstuga till bedöms av HSB:s jurister som en förändring av boendet för medlemmarna i loftgångshuset där tvättstugan skulle finnas. Detta betyder i sin tur att styrelsen anser att föreningen bör införa andelstal för beräkning av månadsavgifterna, för en rättvisare fördelning utifrån de nya förutsättningarna, vilket i sig kräver en stadgeändring samt en konsult som utreder och fastställer andelstalen. Således ytterligare en kostnad samt att nuvarande fördelning av månadsavgifterna kommer att förändras.

Om stämman röstar för att bygga en tvättstuga kommer detta att innebära följande:

- fler möjliga tvättpass,
- ett gemensamt förvaringsutrymme försvinner,
- förhöjda månadsavgifter för att täcka de tillkommande kostnaderna.
- omprogrammering av nuvarande bokningssystem till tvättstugan,
- föreningens samtliga medlemmar får tillträde till loftgångshusens cykelförråd,
- samt att det blir mer för styrelsen att ansvara för.

Som ett alternativ föreslår styrelsen att skapa fler tvättpass i nuvarande tvättstuga genom att ha s.k. överlappande tvätttider. D.v.s. att ett tvättpass fortsättningsvis är tre timmar men att den sista timmen i ett tvättpass samtidigt är den första timmen i nästkommande tvättpass. Tiderna skulle då bli enligt följande: 7-10, 9-12, 11-14, 13-16, 15-18, 17-20, 19-22. Detta skulle skapa ytterligare 14 tvättpass per vecka.

Då styrelsen inte fått medgivande från samtliga berörda medlemmar krävs 2/3 majoritet samt hyresnämndens godkännande för att en ny tvättstuga ska kunna byggas.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen och istället rösta för överlappande tvätttider enligt ovan.

Motion 3

Avseende björkar

Motion inskickad av Linda Säinas

Hej,

För ett tag sedan så fanns det en motion om borttagning av björkträden. Vet ej hur det gick till denna gång och vill gärna återaktualisera denna frågan.

Nämligen så har vi redan ett högt antal björkträden i Snösätra området. Att min son är kraftigt allergisk mot björkpollen är kanske inte det starkaste argument men samtidigt skulle det vara bra med en runtfråkning av medlemmarna i föreningen kring deras eventuella allergiska besvär.

Den andra argument som jag tycker kan väga ännu tyngre är den ständiga nedsmutsandet av våra balkonger som pågår under hela våren och sommaren.

Först kommer tjocka pollendammlager som om de blandas med regn missfärgar våra balkonger och utemöbler. Att vädra barnets rum under denna period kommer inte ens på frågan eftersom den finfin korniga pollendammen fastnar överallt...sängkläder, böcker, leksaker etc.På sommaren fortsätter det med de torra frökappslar som med den lättaste brisen smyger in i hemmet och håller våran dammsugare i ett ständigt beredskap.

Med andra ord så förvandlas de finaste balkongmånaderna från det tilltänkta njutnings och avslappningsplatsen till en krigszon mot alla dessa "björkavföringar".

[Linda Säinas originalhandling förvaras i styrelsens arkiv]

Styrelsens yttrande

Enligt föreningens markskötare påverkas inte nedsmutsningen och de allergiska besvären nämnvärt mycket då det finns björkar i vårt närområde som också bidrar till detta. Dessutom tillhör en stor del av marken på baksidan kommunen vilket gör att föreningen inte har rätt att ta ner alla björkar som står innanför staketet. Dock är det bara ett fåtal som står på kommunens mark.

Styrelsens bedömning är att marken där björkarna står idag, i synnerhet på baksidan, kommer att bli mer sank då björkar suger upp mycket vatten. Styrelsen bedömning är också att helhetsintrycket av gården skulle försämrats om alla björkar på gården tas bort. Därför menar styrelsen att om stämman beslutar att ta bort alla björkar bör dessa ersättas med andra träd. Både vår nuvarande markskötare och HSB Mark har tidigare gjort bedömningen att det är mycket liten sannolikhet att nya träd skulle överleva på kullen på innergården.

Att ta bort alla björkar på föreningens mark kostar ca 50 000 kr. Kostnad för eventuell återplanering av nya träd tillkommer.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Motion 4

Avseende stadgeändring

Motion inskickad av Edna Grönvoll

Hej,

Jag vill föreslå att vår bostadsrättsförenings stadgar ändras så att två vuxna ur samma familj (som alltså bor i samma lägenhet) kan vara med i styrelsen.

Dock fortfarande med endast en rösträtt. En ska vara ordinarie och den andra suppleant.

[Edna Grönvolls originalhandling förvaras i styrelsens arkiv]

Styrelsens yttrande

Enligt jurister på HSB finns det inget i våra stadgar eller i lagen som förhindrar att två vuxna ur samma familj kan vara med i styrelsen samtidigt. Dock avråder HSB från att fler än en från samma hushåll ingår i styrelsen med motivationen att det då finns risk för jävsituationer. Styrelsen ser därför inte något behov att förändra stadgarna för att tillmötesgå önskemålet i motionen.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår stämman att anse motionen som besvarad.

Styrelseförslag nr 1

Gruppanslutning av bredband och telefoni

I föreningen finns två olika bredbandsleverantörer: Bredbandsbolaget och Com Hem. 45 lägenheter har avtal med Bredbandsbolaget, 18 lägenheter har avtal med Com Hem och 11 lägenheter har inget avtal med någon av dem. Var och en av de 63 lägenheter som har ett bredbandsavtal med någon av dessa två leverantörer betalar minst 200 kr/månad för detta. De lägenheter som har fast telefoni via Telia betalar 145 kr/mån i fast avgift, de lägenheter som har fast telefoni via Tele2 betalar från 89 kr/mån och de lägenheter som har fast telefoni via Com Hem betalar 98 kr/mån.

Tack vare ett ramavtal mellan HSB och Bredbandsbolaget finns det möjlighet för föreningen att ingå avtal om gruppanslutning hos Bredbandsbolaget. Avtalet innebär att alla lägenheter betalar 125 kr/mån vardera och då ingår både bredband, med en hastighet om minst 100/100, och fast telefoni. Dessutom ges möjligheten för varje lägenhet att själv kunna koppla på Bredbandsbolagets TV-utbud vilket medför en ytterligare kostnad. För att använda telefoni via Bredbandsbolaget krävs en kopplingsdosa som man får låna kostnadsfritt. Dock kostar det 96 kr i en engångsavgift att få den skickad till sig. Dosan fungerar även som trådbunden och trådlös router.

Genom att teckna ett gruppanslutningsavtal sänks således den totala boendekostnaden för det stora flertalet av föreningens medlemmar. Enligt olika mäklare som styrelsen har kontaktat påverkas inte värdet av lägenheterna vid en försäljning nämnvärt på kort sikt, men deras bedömning är att det på lång sikt kommer att vara till nackdel om föreningen inte har ett gruppanslutningsavtal.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår stämman att bifalla förslaget om ett gruppanslutningsavtal av bredband och telefoni.