



HSB brf Snösätra 229

PROTOKOLL FÖRT VID EXTRA FÖRENINGSTÄMMA 3 november 2010

- § 1 **Föreningsstämmans öppnande**
• Mikael Grönvoll hälsade mötesdeltagande välkomna och förklarade stämman öppnad.
- § 2 **Val av ordförande för stämman**
• Björn Carlsson valdes till stämmans ordförande.
- § 3 **Anmälan av ordförandes val av sekreterare för stämman**
• Mikael Grönvoll utsågs av ordförande till stämmans sekreterare.
- § 4 **Godkännande av röstlängd.**
• Valery Lemesov meddelade att 19 av föreningen medlemmar var närvarande (bilaga 1), varav 2 fullmakter. Efter § 7 justerades röstlängden till 23 röster varav 2 fullmakter. Röstlängden godkändes.
- § 5 **Fastställande av dagordning.**
• Dagordningen fastställdes.
- § 6 **Val av två personer att jämte ordförande justera dagens protokoll.**
• Valery Lemesov och Göran Pååg valdes att jämte ordförande justera dagens protokoll.
- § 7 **Fråga om kallelse behörigen skett.**
• Stämman godkände att kallelse behörigen skett.
- § 8 **Fråga om ändring av stadgar avseende avgifter till föreningen. (Bilaga 2)**
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag i första läsningen.
- § 9 **Fråga om införande av sparstrålsamlare. (Bilaga 3)**
Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

§ 10

Stämmans avslutande.

- Ordförande Björn Carlsson tackade för sig och förklarade stämman som avslutat.



Vid protokollet
Mikael Grönvall



Björn Carlsson
Ordförande



Valery Lemesov
Justerare



Göran Pååg
Justerare

Bilagor:

1. Röstlängd
2. Styrelseförslag nr 1. Förändring av stadgar avseende avgifter till föreningen
3. Styrelseförslag nr 2. Införande av sparstrålsamlare

Bilaga 1
2010-11-03

	Haiman, Tosca	99-2229-1-40-2	Bäverbäcksgränd 68
	Juric, Mario	99-2229-1-41-5	Bäverbäcksgränd 70 B
	Cvitanovic-Juric, Liljana	99-2229-1-41-5	Bäverbäcksgränd 70 B
✓	Backgård, Lena	99-2229-1-42-6	Bäverbäcksgränd 70
	Heed, Tina	99-2229-1-43-4	Bäverbäcksgr 70
	Ayache, Sobhi Hussein	99-2229-1-44-3	Bäverbäcksgränd 70
	Kibebe, Tsehai	99-2229-1-45-7	Bäverbäcksgränd 70
	Tadesse, Azeb	99-2229-1-45-7	Bäverbäcksgränd 70
	Hedman, Leo	99-2229-1-46-7	Bäverbäcksgränd 70
	Kellerman, Hans	99-2229-1-46-7	Bäverbäcksgränd 70
	Kellerman, Agnes	99-2229-1-46-7	Bäverbäcksgränd 70
	Torres Torres, Guillermo	99-2229-1-47-7	Bäverbäcksgränd 70
	Morales Rivas, Maria	99-2229-1-47-7	Bäverbäcksgränd 70
	Thorselius, Sven	99-2229-1-48-1	Bäverbäcksgr 70 4tr
	Blomqvist, Fredrik	99-2229-1-49-7	Bäverbäcksgränd 72
	Larsson, Hanna	99-2229-1-49-7	Bäverbäcksgränd 72
✓	Pååg, Göran	99-2229-1-50-3	Bäverbäcksgränd 72
	Ivanova, Julia	99-2229-1-51-4	Bäverbäcksgränd 72
	Cavedoni, Giampietro	99-2229-1-52-4	Bäverbäcksgränd 72
	Choddhury Khjesta, Akhter Narjin	99-2229-1-53-6	Bäverbäcksgränd 72
	Atique Ullah, Syed Shah	99-2229-1-53-6	Bäverbäcksgränd 72
	Wolf, Isak	99-2229-1-54-3	Bäverbäcksgränd 72 6tr
	Bergman, Kjell	99-2229-1-55-2	Bäverbäcksgränd 72
✓	Lemessov, Valeri	99-2229-1-56-5	Bäverbäcksgränd 74
	Lemessova, Elena	99-2229-1-56-5	Bäverbäcksgränd 74
	Westerlund, Ann	99-2229-1-57-4	Bäverbäcksgränd 76
	Kodu, Jonne	99-2229-1-58-3	Bäverbäcksgränd 78
	Kodu, Inga	99-2229-1-58-3	Bäverbäcksgränd 78
	Krauklis, Daniel	99-2229-1-59-4	Bäverbäcksgränd 78
	Eugén, Lars	99-2229-1-60-4	Bäverbäcksgränd 78
✓	Kampatan, Bang-On	99-2229-1-60-4	Bäverbäcksgränd 78
✓	Holmgren, Marianne	99-2229-1-61-7	Bäverbäcksgränd 78
	Öhman, Kjell	99-2229-1-62-6	Bäverbäcksgränd 78
	Arikan, Mahmut	99-2229-1-63-9	Bäverbäcksgränd 78
✓	Carlsson, Annica	99-2229-1-64-8	Bäverbäcksgränd 78
	Andersson, Linus	99-2229-1-65-5	Bäverbäcksgränd 80
	Hellberg, Therese Margare	99-2229-1-65-5	Bäverbäcksgränd 80
	Christensson, Irene	99-2229-1-66-9	Bäverbäcksgränd 82
	Borud, Daniel	99-2229-1-67-3	Bäverbäcksgränd 84
	Kellerman, Fanny	99-2229-1-68-3	Bäverbäcksgränd 84
	Kellerman, Hans	99-2229-1-68-3	Bäverbäcksgränd 70
	Durakovic, Dzemia	99-2229-1-69-4	Bäverbäcksgränd 84
	Ghebremicael, Johannes	99-2229-1-70-2	Bäverbäcksgr 84
	Kahfai, Hiavbo Teka	99-2229-1-70-2	Bäverbäcksgr 84
✓	Hopfinger, Ludwika	99-2229-1-71-2	Bäverbäcksgränd 84 2tr
	Roeckner, Gudrun	99-2229-1-72-3	Bäverbäcksgränd 84
	Wahedi, Same	99-2229-1-73-2	Bäverbäcksgränd 84
✓	Karnehammar, Marianne	99-2229-1-74-3	Bäverbäcksgränd 84 6tr

Bilaga 1
2010-11-03

Namn	Lägenhet	Adress
Schönning, Hans	99-2229-1-1-8	Bäverbäcksgränd 4
Hultenheim, Linda	99-2229-1-1-8	Bäverbäcksgränd 4
✓ Pettersson, Greger	99-2229-1-2-4	Bäverbäcksgränd 6
✓ Magnusson, Erik	99-2229-1-3-7	Bäverbäcksgränd 8
✓ Marega, Marko	99-2229-1-4-3	Bäverbäcksgränd 10
Laghzaoui, Fatna	99-2229-1-4-3	C/O Inger Ericsson Odelbergsvägen 3
Engström, Jane	99-2229-1-5-3	Bäverbäcksgränd 12
Kodu, Suune	99-2229-1-6-6	Bäverbäcksgränd 14
Kodu, Hele	99-2229-1-6-6	Bäverbäcksgränd 14
✓ Gunnarsson, Hans	99-2229-1-7-2	Bäverbäcksgr 16
Gunnarsson, Marianne	99-2229-1-7-2	Bäverbäcksgr 16
Hellgren, Sirkka	99-2229-1-8-7	Bäverbäcksgränd 18
Säinas, Linda	99-2229-1-9-5	Bäverbäcksgränd 20
Olzon, Eivor	99-2229-1-9-5	Bäverbäcksgränd 20
✓ Rosenvik, Per	99-2229-1-10-5	Bäverbäcksgränd 22
Rosenvik, Maj-Britt	99-2229-1-10-5	Bäverbäcksgränd 22
Nordgren, Bo	99-2229-1-11-8	Bäverbäcksgränd 24
Hagos, Betlehem	99-2229-1-12-3	Bäverbäcksgränd 26 Nb
✓ Bengtsson, Jonas	99-2229-1-13-13	Bäverbäcksgränd 28
✓ Bemvén, Daniel	99-2229-1-14-7	Bäverbäcksgränd 30
Merjdouf, Ismail	99-2229-1-15-10	Bäverbäcksgränd 32
Hosic, Almic	99-2229-1-16-9	Bäverbäcksgränd 34
Dalingarou, Andonia	99-2229-1-17-6	Bäverbäcksgränd 36
Dalingaros, Theodoros	99-2229-1-17-6	Bäverbäcksgränd 36
Lindgren, Anna	99-2229-1-18-10	Bäverbäcksgränd 38
✓ Aronsson, Maria	99-2229-1-19-1	Bäverbäcksgr 40 1tr
✓ Prins, Anita	99-2229-1-20-4	Bäverbäcksgränd 42
✓ Casseborg, Liisa	99-2229-1-21-6	Bäverbäcksgränd 44
✓ Boric, Amir	99-2229-1-22-7	Bäverbäcksgränd 46
Boric, Ines	99-2229-1-22-7	Bäverbäcksgränd 46
Romanowicz, Jacek	99-2229-1-23-5	Bäverbäcksgränd 48
✓ Silva, Srinath	99-2229-1-24-7	Bäverbäcksgränd 50
Silva, Dinusha	99-2229-1-24-7	Bäverbäcksgränd 50
✓ Måneskiöld, Stefan	99-2229-1-25-8	Bäverbäcksgränd 52
✓ Grönvoll, Mikael	99-2229-1-26-7	Bäverbäcksgränd 54
✓ Andersson, Johan	99-2229-1-27-4	Bäverbäcksgränd 56
Becerra Rojas, Victor	99-2229-1-28-6	Bäverbäcksgränd 58
Donaire Alvarez, Adriana	99-2229-1-28-6	Bäverbäcksgränd 58
Sokolova, Marina	99-2229-1-29-3	Bäverbäcksgränd 60
✓ Linden, Sauli	99-2229-1-30-8	Bäverbäcksgränd 62
✓ Bornold, Per-Göran	99-2229-1-31-4	Bäverbäcksgränd 64
Bornold, Anette	99-2229-1-31-4	Bäverbäcksgränd 64
Puskar, Nedzad	99-2229-1-32-6	Bäverbäcksgränd 66
Puskar, Sanela	99-2229-1-32-6	Bäverbäcksgränd 66
Soto Garrafa, Jose Luis	99-2229-1-33-7	Bäverbäcksgränd 68
Gebekova, Kistaman	99-2229-1-34-6	Bäverbäcksgränd 68
Vilches, Magnolia	99-2229-1-35-9	Bäverbäcksgränd 68
Vilches, Eduardo	99-2229-1-35-9	Bäverbäcksgränd 68
Contreras, Sebastian	99-2229-1-36-10	Bäverbäcksgränd 68
Tromsa, Lena	99-2229-1-37-9	Bäverbäcksgränd 68
Tagliano, Rosa	99-2229-1-38-4	Bäverbäcksgr 68
✓ Jää-Aro, Kai-Mikael	99-2229-1-39-5	Bäverbäcksgränd 68
Haiman, Vjekoslav	99-2229-1-40-2	Bäverbäcksgränd 68

Styrelseförslag nr 1

Förändring av stadgar avseende avgifter till föreningen

Föreningens revisor, BoRevision, har påpekat att underhållskostnaden för de uteplatser som nu byggts vid loftgångshusen inte ingår i tillhörande lägenhets årsavgift. Därför anser BoRevision att föreningen bör ändra sina stadgar så att föreningen kan ta ut en avgift som motsvarar underhållskostnaden på dessa uteplatser.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår stämman att ändra §31 i stadgarna enligt följande:

Avgifter till föreningen

§ 31

Insats och årsavgift för lägenhet fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.

Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader, samt amorteringar och avsättning till fonder. Årsavgiften betalas månadsvis senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutar annat. Om inte årsavgiften betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift och inkassoavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.

I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning.

Föreningen har rätt att ta ut en förhöjd årsavgift för de lägenheter som efter upplåtelsen fått uteplatser. Avgiften ska motsvara den faktiska kostnaden för underhåll och byggnation.

Bilaga till styrelseförslag 1

Vilka lägenheter är berörda?

Berörda lägenheter är portarna 8, 10, 12, 24, 26, 28, 30, 32, 44, 46, 48, 50 samt 52.

Vad krävs för att ändra föreningens stadgar?

För att föreningens stadgar skall kunna ändras måste följande krav uppfyllas:

Att föreningen har två på varandra följande stämmor där föreningens medlemmar ges möjlighet att rösta för eller emot förslaget. Förslaget måste vara identiskt på båda stämmorna.

På den första stämman krävs att minst hälften röstar för förslaget (s.k. enkel majoritet) för att frågan skall tas upp på nästa stämma. På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av rösterna bifaller förslaget. Avslutningsvis skall förslaget godkännas av HSB Stockholm alternativt HSB Riksförbund. I särskilda fall krävs dessutom godkännande i Hyresnämnden.

Styrelseförslag nr 2

Införande av sparstrålsamlare

Då varje boende nu betalar sin egen tappvarmvattenförbrukning vill styrelsen uppmärksamma att det finns s.k. sparstrålsamlare som blandar vatten med luft vilket ger en minskad vattenförbrukning på upp till 30%. Införande av sparstrålsamlare skulle ge både föreningen samt den enskilde medlemmen en kostnadsbesparing då förbrukningen av både kall- och varmvatten minskar.

Styrelsens förslag

Inköp, montering och underhåll av tappvattenarmaturer är enligt stadgarna den boendes ansvar, men då det är ekonomiskt mer fördelaktigt att göra inköp av större volymer föreslår styrelsen stämman att rösta för att föreningen vid ett tillfälle upphandlar sparstrålsamlare till samtliga lägenheter samt att föreningen står för kostnaden för material och montering.