



HSB bnf Snösätra 229

PROTOKOLL FÖRT VID EXTRA FÖRENINGSTÄMMA 25 november 2009

- § 1 **Föreningsstämmans öppnande**
• Mikael Grönvoll hälsade mötesdeltagande välkomna och förklarade stämman öppnad.
- § 2 **Val av ordförande för stämman**
• Stefan Johansson valdes till stämmans ordförande.
- § 3 **Anmälan av ordförandes val av sekreterare för stämman**
• Mikael Grönvoll utsågs av ordförande till stämmans sekreterare.
- § 4 **Godkännande av röstlängd.**
• Maxim Sokolv meddelade att 17 av föreningen medlemmar var närvarande samt att det inkommit 4 fullmakter (bilaga 1). Röstlängden fastställdes till 21 röster. Efter § 6 justerades röstlängden till 22 röster. Röstlängden godkändes.
- § 5 **Fastställande av dagordning.**
• Dagordningen fastställdes.
- § 6 **Val av två personer att jämte ordförande justera dagens protokoll.**
• Tina Heed och Suune Kodu valdes att jämte ordförande justera dagens protokoll.
- § 7 **Fråga om kallelse behörigen skett.**
• Stämman godkände att kallelse behörigen skett.

allis TH
SJ
SK

§ 8

Fråga om införande av enhetsmätning av tappvarmvatten.

- Mikael Grönvoll redogjorde för styrelsens förslag angående införande av enhetsmätning av tappvarmvatten (bilaga 2).
Stämman beslutade enligt styrelsens förslag


§ 9

Stämmans avslutande.

- Ordförande Stefan Johansson tackade för sig och förklarade stämman för avslutad.



Vid protokollet
Mikael Grönvoll



Hans Jansson
Ordförande
Stefan Johansson



Tina Heed
Justerare



Suune Kodu
Justerare

Bilagor:

1. Röstlängd
2. Styrelsens förslag angående införande av enhetsmätning av tappvarmvatten.

22/4 Lullmæ?

Bilaga 1
Extrastämming 09/10/25

Företag: HSB Brf Snösätra , Rapportval: Medlemsförteckning

Namn	Lägenhet	Ägartyp
✓ Schönning, Hans	99-2229-1-1-8	Huvudägare
Hultenheim, Linda	99-2229-1-1-8	Samägare
Pettersson, Greger	99-2229-1-2-4	Huvudägare
Magnusson, Erik	99-2229-1-3-7	Huvudägare
Marega, Marko	99-2229-1-4-3	Huvudägare
Laghzaoui, Fatna	99-2229-1-4-3	Samägare
Engström, Jane	99-2229-1-5-3	Huvudägare
✓ Kodu, Suune	99-2229-1-6-6	Huvudägare
Kodu, Hele	99-2229-1-6-6	Samägare
Gunnarsson, Hans	99-2229-1-7-2	Huvudägare
Gunnarsson, Marianne	99-2229-1-7-2	Samägare
Hellgren, Sirkka	99-2229-1-8-7	Huvudägare
✓ Säinas, Linda	99-2229-1-9-5	Huvudägare
Olzon, Eivor	99-2229-1-9-5	Samägare
✓ Rosenvik, Per	99-2229-1-10-5	Huvudägare
Rosenvik, Maj-Britt	99-2229-1-10-5	Samägare
Nordgren, Bo	99-2229-1-11-8	Huvudägare
Hagos, Betlehem	99-2229-1-12-3	Huvudägare
Bengtsson, Jonas	99-2229-1-13-13	Huvudägare
F ✓ Bemvén, Daniel	99-2229-1-14-7	Huvudägare
Kostenius, Bengt	99-2229-1-15-9	Huvudägare
Siekas, Yaiya	99-2229-1-15-9	Samägare
Kostenius, Hjördis	99-2229-1-15-9	Samägare
✓ Husic, Almic	99-2229-1-16-9	Huvudägare
Dalingarou, Andonia	99-2229-1-17-6	Huvudägare
Dalingaros, Theodoros	99-2229-1-17-6	Samägare
Andersson, Stina	99-2229-1-18-9	Huvudägare
✓ Aronsson, Maria	99-2229-1-19-1	Huvudägare
✓ Prins, Anita	99-2229-1-20-4	Huvudägare
Casseborg, Liisa	99-2229-1-21-6	Huvudägare
✓ Boric, Amir	99-2229-1-22-7	Huvudägare
Boric, Ines	99-2229-1-22-7	Samägare
Romanowicz, Jacek	99-2229-1-23-5	Huvudägare
Sandberg, Martin	99-2229-1-24-6	Huvudägare
Sandberg, Per	99-2229-1-24-6	Samägare
Sandberg, Margareta	99-2229-1-24-6	Samägare
✓ Måneskiöld, Stefan	99-2229-1-25-8	Huvudägare
Grönvoll, Mikael	99-2229-1-26-7	Huvudägare
Andersson, Johan	99-2229-1-27-4	Huvudägare
Becerra Rojas, Victor	99-2229-1-28-6	Huvudägare
Donaire Alvarez, Adriana	99-2229-1-28-6	Samägare
✓ Sokolova, Marina	99-2229-1-29-3	Huvudägare
Linden, Sauli	99-2229-1-30-8	Huvudägare
✓ Bornold, Per-Göran	99-2229-1-31-4	Huvudägare
Bornold, Nettan	99-2229-1-31-4	Samägare
Puskar, Nedzad	99-2229-1-32-6	Huvudägare
✓ Puskar, Sanela	99-2229-1-32-6	Samägare
Soto Garrafa, Jose Luis	99-2229-1-33-7	Huvudägare
Lundberg, Yasemin	99-2229-1-34-5	Huvudägare
Vilches, Magnolia	99-2229-1-35-9	Huvudägare
Vilches, Eduardo	99-2229-1-35-9	Samägare
Contreras, Sebastian	99-2229-1-36-10	Huvudägare
Torres Vargas, Nicolas	99-2229-1-37-8	Huvudägare

Bilaga 1
Extraställning 09/11/25

	Rosell, Pernilla	99-2229-1-37-8	Samägare
	Tagliano, Rosa	99-2229-1-38-4	Huvudägare
✓	Jää-Aro, Kai-Mikael	99-2229-1-39-5	Huvudägare
✓	Haiman, Vjekoslav	99-2229-1-40-2	Huvudägare
F ✓	Haiman, Tosca	99-2229-1-40-2	Samägare
	Juric, Mario	99-2229-1-41-5	Huvudägare
	Cvitanovic-Juric, Liljana	99-2229-1-41-5	Samägare
	Idhage, Frida	99-2229-1-42-5	Huvudägare
	Rosenlind, Joakim	99-2229-1-42-5	Samägare
✓	Heed, Tina	99-2229-1-43-4	Huvudägare
✓	Ayache, Sobhi Hussein	99-2229-1-44-3	Huvudägare
✓	Kibebe, Tsehai	99-2229-1-45-7	Huvudägare
	Tadesse, Azeb	99-2229-1-45-7	Samägare
	Hedman, Leo	99-2229-1-46-7	Huvudägare
	Kellerman, Hans	99-2229-1-46-7	Samägare
	Kellerman, Agnes	99-2229-1-46-7	Samägare
	Torres Torres, Guillermo	99-2229-1-47-7	Huvudägare
	Morales Rivas, Maria	99-2229-1-47-7	Samägare
F ✓	Thorselius, Sven	99-2229-1-48-1	Huvudägare
	Gehrke, Monica	99-2229-1-49-6	Huvudägare
	Pååg, Göran	99-2229-1-50-3	Huvudägare
	Ivanova, Julia	99-2229-1-51-4	Huvudägare
	Cavedoni, Giampietro	99-2229-1-52-4	Huvudägare
	Choddhury Khjuesta, Akhter Narjin	99-2229-1-53-6	Huvudägare
	Atique Ullah, Syed Shah	99-2229-1-53-6	Samägare
	Wolf, Isak	99-2229-1-54-3	Huvudägare
	Bergman, Kjell	99-2229-1-55-2	Huvudägare
✓	Lemesov, Valery	99-2229-1-56-5	Huvudägare
	Lemessova, Elena	99-2229-1-56-5	Samägare
✓	Westerlund, Ann	99-2229-1-57-4	Huvudägare
	Kodu, Jonne	99-2229-1-58-3	Huvudägare
	Kodu, Inga	99-2229-1-58-3	Samägare
	Krauklis, Daniel	99-2229-1-59-4	Huvudägare
	Eugén, Lars	99-2229-1-60-4	Huvudägare
	Kampatan, Bang-On	99-2229-1-60-4	Samägare
	Holmgren, Marianne	99-2229-1-61-7	Huvudägare
	Holmström, Eva	99-2229-1-62-5	Huvudägare
F ✓	Merjdouf, Ismail	99-2229-1-63-8	Huvudägare
	Carlsson, Annica	99-2229-1-64-8	Huvudägare
	Ljesevic-Nikoletic, Sonja	99-2229-1-65-4	Huvudägare
	Ahlander, Johan	99-2229-1-66-8	Huvudägare
	Christensson, Irene	99-2229-1-66-8	Samägare
	Borud, Daniel	99-2229-1-67-3	Huvudägare
	Kellerman, Fanny	99-2229-1-68-3	Huvudägare
	Kellerman, Hans	99-2229-1-68-3	Samägare
	Durakovic, Dzemilia	99-2229-1-69-4	Huvudägare
	Ghebremicael, Johannes	99-2229-1-70-2	Huvudägare
	Kahfai, Hiavbo Teka	99-2229-1-70-2	Samägare
	Hopfinger, Ludwika	99-2229-1-71-2	Huvudägare
	Roeckner, Gudrun	99-2229-1-72-3	Huvudägare
	Wahedi, Same	99-2229-1-73-2	Huvudägare
	Karnehammar, Marianne	99-2229-1-74-3	Huvudägare

Uppdaterat: 09-11-25 kl: 01:30

Utskriftsdatum: 2009-11-25

Avgiftshöjning.

Avgiften höjs. Men Du som medlem har möjlighet att påverka Din egen avgiftshöjning genom att se över varmvattenförbrukningen i Ditt hushåll.

Enligt föreningens underhållsplan skall stambyte och byte av elcentralutrustning genomföras år 2023 vilket kommer att innebära stora kostnader. För att möta dessa kostnader är föreningen nu tvungen att höja månadsavgiften.

I dagsläget betalas varmvattnet gemensamt via månadsavgiften, men med enhetsmätning blir det istället så att var och en betalar sin egen varmvattenförbrukning vilket blir allt vanligare i nyproduktion av flerfamiljshus. Detta gäller alltså enbart det varmvatten som vi spolar i våra kranar och inte det vatten som används för att värma upp elementen i lägenheterna.

Föreningen har idag en total vattenförbrukning på ca 171 m³ (kubikmeter) per lägenhet och år där ca 40 % av vattenförbrukningen är varmvatten. Varje lägenhet förbrukar alltså ca 68 m³ varmvatten per år (= 136 fulla badkar). Detta skall jämföras en genomsnittlig förbrukning på 20 – 25 m³ varmvatten per lägenhet och år där man har enhetsmätning.

Enligt prognoser byggda på erfarenheter från andra flerfamiljshus där man infört mätning av tappvarmvatten minskar förbrukningen med ca. 30 %. I vårt fall innebär detta i så fall att förbrukningen skulle sjunka till ca 48 m³ varmvatten per lägenhet och år.

Självkostnaden för varmvattnet är idag 45 kr/m³. En minskad varmvattenförbrukning med 30 % per lägenhet och år motsvarar alltså en månadsavgiftshöjning på ca 3,2 % om dagens månadsavgifter förblir oförändrade.

För de hushåll som kommer ner i en förbrukning på 20 – 25 m³/år så skulle detta för den boende endast motsvara en avgiftshöjning på ca 1,5 % om dagens månadsavgifter förblir oförändrade.

Du som medlem har nu möjlighet att själv påverka Din egen boendekostnad med enhetsmätning av tappvarmvatten samtidigt som föreningen får pengar över att avsätta till ovan nämnda stora och kostnadstunga projekt.

Styrelsen förslag till extrastämman är att föreningen inför enhetsmätning av tappvarmvatten samt att nuvarande månadsavgift sänks med 1 %. Om förslaget röstas ner kommer månadsavgifterna att höjas med 4 %.

Nedan följer några räkneexempel:

Exempel 1:

En lägenhet som idag betalar 5 000kr i månadsavgift:

1. Med en avgiftshöjning på 4 % blir den nya månadsavgiften 5 200 kr.
2. Med en avgiftssänkning på 1 % samt en varmvattenförbrukning på 68 m³/år blir den nya månadsavgiften $4\,950 + 255 = 5\,205$ kr.
3. Med en avgiftssänkning på 1 % samt en varmvattenförbrukning på 48 m³/år blir den nya månadsavgiften $4\,950 + 180 = 5\,130$ kr.
4. Med en avgiftssänkning på 1 % samt en varmvattenförbrukning på 25 m³/år blir den nya månadsavgiften $4\,950 + 95 = 5\,045$ kr.

Exempel 2:

En lägenhet som idag betalar 6 000kr i månadsavgift:

1. Med en avgiftshöjning på 4 % blir den nya månadsavgiften 6 240 kr.
2. Med en avgiftssänkning på 1 % samt en varmvattenförbrukning på 68 m³/år blir den nya månadsavgiften $5\,940 + 255 = 6\,195$ kr.
3. Med en avgiftssänkning på 1 % samt en varmvattenförbrukning på 48 m³/år blir den nya månadsavgiften $5\,940 + 180 = 6\,120$ kr.
4. Med en avgiftssänkning på 1 % samt en varmvattenförbrukning på 25 m³/år blir den nya månadsavgiften $5\,940 + 95 = 6\,035$ kr.