

PROTOKOLL fört vid ordinarie föreningsstämma med HSB:s bostadsrättsförening Snösätra nr 229 i Stockholm, tisdagen den 1 oktober 1996

§1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Lennart Flisager hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade stämman öpnad.

§2 VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Till ordförande för stämman utsågs Britt Warnehed, HSB.

§3 UPPRÄTTANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR

Upprättades förteckning över närvarande medlemmar, Bilaga 1. 23 st röstberättigade medlemmar var närvarande samt 1 medlem representerad genom fullmakt, dvs 24 st röstberättigade. Utöver detta deltog 7 st övriga boende i föreningen.

§4 VAL AV TVÅ PERSONER JÄMTE ORDFÖRANDE ATT JUSTERA PROTOKOLLET

Utsågs Tommy Larsson och P-O Hässlén till att justera dagens protokoll.

§5 FRÅGA OM KALLELSE BEHÖRIGEN SKETT

Medlemmarna ansåg sig behörigen kallade.

§6 STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Ordförande föredrog årsredovisningen rubrikvis, kommenterade resultat- och balansräkningen och svarade på frågor som uppstod. Stämman beslutade att godkännande lägga styrelsens årsredovisning till handlingarna.

§7 REVISORERNAS BERÄTTELSE

Revisionsberättelsen för revision och granskning av förvaltningen och räkenskaperna för tiden 1995-05-01--1996-04-30 upplästes. Stämman beslutade att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§8 FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Stämman fastställde den i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkningen.

§9 BESLUT I FRÅGA OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Skudh

§10 BESLUT I ANLEDNING AV FÖRENINGENS RESULTAT ENLIGT DEN FASTSTÄLLDE BALANSRÄKNINGEN

Stämman beslutade enligt styrelsens revisorgodkända förslag att årets vinst på kronor 65.114:81 avräknas balanserat resultat med kronor 52.504:21 och att resterande del kronor 12.610:60 avsätts till dispositionsfonden.

§11 FRÅGA OM ARVODEN

Styrelsens ledamöter samt revisorn erbjöd sig att arbeta utan arvode kommande period. Diskuterades en del kring detta, varefter stämman, efter förslag från medlem, beslutade att ett basbelopp skulle ställas till förfogande för konferensverksamhet, förtäring vid sådan eller vid möten och liknande.

§12 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Hans Gunnarsson läste upp valberedningens förslag på styrelseledamöter och suppleanter, vilka stämman valde enligt följande:

Lennart Flisager	ordförande	omval 2 år
Bo Fernström	vice ordförande	1 år kvar
Angela Kempher	sekreterare	omval 2 år
Marianne Holmgren	ledamot	omval 2 år
Henry Gustavsson	ledamot	nyval-fyllnadsval 1 år
Arne Persson	ledamot	omval 2 år
Ulf Storm	ledamot	nyval-fyllnadsval 1 år
Maud Thorberg	suppleant	omval 2 år
Glenn Woods	suppleant	1 år kvar

§13 VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANT

Stämman omvalde ordinarie revisor Kjell Bergman och suppleant Worku Tekola, båda för en period av ett år.

§14 VAL AV VALBEREDNING

Valberedningens samtliga tre deltagare omvaldes av stämman, nämligen Christer Josefsson, Andreas Kurkowska och Hans Gunnarsson. Sistnämnde är sammankallande.

§15 VAL AV DISTRIKTSOMBUD OCH SUPPLEANTER

Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att utse distriktsombud och suppleanter.

§16 ÖVRIGA ANMÄLDA ÄRENDEN

16.1 En motion hade inkommit från Igh 58, Woods, angående utbyggnad av uteplats. Stämman beslutade att godkänna denna utbyggnad enligt rekommendation från styrelsen.

AW Ar

- 16.2 En motion hade inkommit från lgh 2, Pettersson, angående nyttjanderätt för boende i loftgångshuset av barnvagsutrymmet vid port 68. Diskuterades kring denna fråga, varefter stämman uppdrog åt styrelsen att lösa denna fråga på bästa sätt. Styrelsen hade som ett förslag att anordna ramp ner till källarutrymmet i hus 12. Frågan om det fanns intresse för denna lösning kunde även tas upp i Snösättra-bladet.

§17 STÄMMANS AVSLUTNING

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade föreningsstämman avslutad. För de som önskade bjöds det på en enklare förtäring.

Vid protokollet:

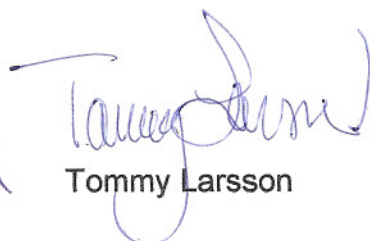


Angela Kempfer

Justeras:



Britt Warnehed



Tommy Larsson



P-O Hässlén

Motion

Till Styrelsen/Brf Snösätra nr 226.
Stockholm 96-02-26

Med anledning av den rådande ekonomiska situationen i brf Snösätra nr 229 så föreslår jag att styrelsen avstår från sitt arvode för såväl innevarande år 95/96 samt för nästkommande år 96/97.

Motivering :

Arvodet utgår per budgetår med cirka 53000 SEK att fördelas på i styrelsen ingående medlemmar (11 st).

På detta tillkommer en arbetsgivaravgift på cirka 18000 SEK.

Totalkostnaden blir alltså cirka 71000 SEK / budgetår vilket motsvarar cirka 1.6% av föreningens omsättning.

Om man vidare tar hänsyn till individuell skatt (cirka 50% marginalsatt, lågt räknat) så kan vi alltså räkna med att få ut cirka 26000 SEK och 45000 SEK går i skatt.

26000 / 11 ger en genomsnittlig "årsinkomst" efter skatt på cirka 2360 kronor.

Om vi istället avstår från detta så motsvarar 71000 kronor cirka 960 kronor/brf-medlem och år i minskad årsavgift.

Dvs vi i styrelsen (11 st) "förlorar" en inkomst på i genomsnitt 1400 kronor /år men å andra sidan så "tjänar" alla andra i föreningen (74 - 11 st) 960 kronor / år.

Detta tycker jag är mycket sundare jämfört med nuläget där vi kastar pengar i sjön (statens sjö).

Denna "uppostring" gör att vi skapar en marginal på 1.6% vilket kan användas till att minska behovet av kommande avgiftsökningar.



Jonny Disenfeldt