

PROTOKOLL

Fört vid extra föreningsstämma HSB Brf 229 Snösätra

Datum: 2004-11-30

Plats: Brf Dammens lokal, Bäverdammsgränd 82

§1 Stämmans öppnande

Lars Nyblom hälsade samtliga närvarande välkommen samt förklarade extra föreningsstämman öppnad

§ 2 Val av ordförande vid stämman

Till ordförande vid extra föreningsstämma valdes Lars Nyblom

§ 3 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Meddelads 18 medlemmar närvarande. Förteckningen godkändes.

(Förteckning på närvarande se bifogad bilaga)

§ 4 Fastställande av dagordning

Dagordningen granskades och fastställdes

§ 5 Val av två personer att jämte ordförande justera dagens protokoll

Beslutades utse Glenn Woods samt Lennart Flisager att jämte ordförande justera dagens protokoll

§ 6 Fråga om kallelse behörigen har skett

Konstaterades att kallelse utsänds 2004-11-08 och motsvarade tre veckors framförhållning. Stadgarna föreskriver minst en veckas framförhållning. Stämman ansåg därmed att kallelse till extra föreningsstämma utkommit i god tid och laga ordning .

§ 7 Ärende 1: Beslut om antagande av nya föreningsstadgar

Redovisades att nya föreningsstadgar antagits en första gång i samband med ordinarie föreningsstämma 2004-04-27.

Beslut: Extra föreningsstämma beslutande antaga de nya föreningsstadgarna att gälla fr o m 2005-01-01. Beslutet var enhälligt.

§ 8 Ärende 2: Beslut om vinterhållning

Lars Nyblom redogjorde för nuvarande situation. Ett 10-årigt beslut inom föreningen säger att medlemmar själva skall svara för snöröjning. Av föreningens 102 medlemmar har 2-16 personer varit villiga att årligen ställa upp och sköta vinterhållning. Styrelsen har för vintern 2004-2005 anlitat HSB-mark m h t att nivå och kvalitet i vinterhållning har nedgått de senaste åren. Lars uppmanade till personliga insatser vid ymnigt snöfall. Viktig att samtliga trappor rensas från snö och is. Förklarades ordet fritt och ärendet diskuterades livligt under någon timma.

Beslut: Frågan om vinterhållning bordläggs till ordinarie stämma 2005.

Beslutet var enhälligt.

Motiv:

Framfördes bedömning att många medlemmar inte till fullo insett konsekvenser av entreprenörskap kontra egen skötsel, varför förtydligande i dessa avseenden var nödvändiga. Styrelsen skall före årsstämma genomföra enkät, där det klart framgår om nuvarande läge samt konsekvenser i fall medlemmar åtar sig uppgiften av snöröjning samt om föreningen måste anlita entreprenör att hålla gården fri från snö.

Enkätsvaren redovisas vid ordinarie stämma och utgör underlag för beslut.

§ 9 Ärende 3. Beslut om trappstädning

Lars Nyblom redogjorde för nuvarande situation. Ett tidigare beslut inom föreningen säger att medlemmar boende i trapphus själva skall svara för trappstädning. Samma beslut gällde också markskötsel, i syfte att föreningen skulle ”spara”. Beslutet hade föranletts av erfarenheter av att entreprenör inte har haft eller känner samma städansvar som de egna boende samt att föreningens dåvarande ekonomiska situation förbättrades genom åtgärden.

Förklarades ordet fritt och ärendet diskuterades livligt under någon timma. Flera alternativa förslag till lösningar framlades:

- a. Utse 1 eller 2 personer i varje port. Arvodera för arbetet
- b. Styrelsen gör en drive i samtliga trappuppgångar och informerar om läger samt försöker uppbringa samhörighet i föreningen
- c. Utse 1 person i varje trappuppgång samt 1 person i varje loftgångshus som dels är informatör, dels entusiast och ”pådrivare” så att arbetet blir rätt utfört
- d. Sammanställ ordentlig information till nyinflyttade. Se till att medlemsparmen har aktuella uppgifter
- e. Tvättstugans städning åläggs samtliga lägenheter

Beslut: Frågan om trappstädning bordläggs till ordinarie stämma 2005.

Beslutet var enhälligt.

Motiv:

Framfördes bedömning att många medlemmar inte till fullo insett konsekvenser av entreprenörskap kontra egen skötsel, varför förtydligande i dessa avseenden var nödvändiga. Styrelsen skall före årsstämma genomföra enkät, där det klart framgår om nuvarande läge samt konsekvenser i fall medlemmar åtar sig uppgiften av trappstädning samt om föreningen måste anlita entreprenör för att genomföra trappstädning.

Enkätsvaren redovisas vid ordinarie stämma och utgör underlag för beslut.

§ 10 Information

Certifieringsarbete

Lars Nyblom informerade om att styrelsens arbete med certifieringen sker fram till ordinarie stämma 2005.

Utredningar

Markdisponeringar

Gatu- och fastighetskontoret har för avsikt att omdisponera mark i anslutning till vår förening. I avvaktan på ny plan för parkområde har gatu- och fastighetskontoret ansett att mark som enligt ritningar är stadens men inhägnats, är välskött och får nyttjas av föreningen.

Ett avtal har nytecknats där nyttjanderätt framgår av inhägnad mark. Med i avtalet har det också angetts att föreningen skall ha beredskap att flytta staket till nu gällande tomtgräns om så beslutas.

För föreningen innebär detta att försiktighet skall råda vad avser att genomföra förändringar på markområden som ännu inte överlåtits/upplåtits fullt ut.

För förtydligande, skall styrelse tillställa samtliga medlemmar en enkät med förfråga om förslag till markdisponering. Enkätresultat presenteras i samband med ordinarie föreningsstämma 2005.

Innergården

Samtliga uteplatser bör få samma materiella utformning som de senast anlagda uteplatserna i anslutning till hus 12. Anvisningar och ritningar för utförande, tillställs berörda lägenheter i början av år 2005.

Övrigt

Information avseende underhållsplanering och ekonomi kommer att genomföras vid särskilt möte tidigt under 2005.

Ett förslag tillställdes styrelsen gällande uppsättning av en eller flera askkoppar på gården, för att minska nedskräpning.

Ett förslag tillställdes styrelsen gällande problemet med lösspringande katter.

§ 11 Stämmans avslutande

Lars Nyblom tackade för stort intresse och engagemang och förklarade extrastämman för avslutad.

Vid protokollet

Hans Gunnarson

Justeras

Lars Nyblom

Glenn Woods

Lennart Flisager