

Stockholm 2011-10-21

Nya parkeringsavtal med prishöjning

Alltsedan parkeringshusen på Bäverbäcksgränd och Bäverdammsgränd blev inflyttningsklara år 1983 har inte någon större renovering behövts göras förutom att parkeringshuset på "Bäcken" fick en golvrenovering för några år sedan. På tur står nu "Dammens" parkeringshus som är i betydligt sämre skick. Omfattande renovering av betongkonstruktionen står för dörren. Vilket innebär rensning av sprucken och löst sittande betong, friläggning av armering samt återgjutning och komplettering av ytåtskikt för reducering av genomläckande vatten mellan våningsplanen. Förstärkning av pelare m.m. I samband med renoveringen nödgas samfälligheten att frilägga parkeringsplatser temporärt för genomförandet. Arbetena planeras att genomföras under år 2012.

Samtidigt går nu samfälligheten genom samtliga hyreskontrakt för uppdatering och anpassning till rådande marknad med villkorsförändring. Det har bland annat varit endast någon enstaka prisförändring sedan 1983.

Under våren 2011 fick du en föravisering från parkeringssamfälligheten beträffande renovering och kommande kontraktsförändring.

Du som hyr p-plats på parkeringssamfälligheten kommer nu få teckna nytt avtal där bland annat en hyreshöjning ingår. De öppna platserna kommer att kosta 866 kr/kvartal och de med bur 1082 kr/kvartal. Avtalen börjar gälla from 2012-01-01 och framåt och löper sen på ett år. Uppsägning ska ske senast 3 månader före kontraktstidens utgång. Om så inte sker förlängs avtalet automatiskt med ytterligare 1 år i sänder. Vid avflyttning från området upphör kontraktets giltighet vid samma tidpunkt. Bor du inom och flyttar inom Snösätra, Bäverbäcksgränd eller Bäverdammsgränd har du möjlighet att behålla din hyrda p-plats.

Vänligen skriv under båda avtalen samt båda hyresregleringsavtalen och återsänd till Parkering i Snösätra samfällighetsförening c/o Ikano, i medföljande portofria svarskuvert. Vi sänder därefter tillbaka 1 ex av varje avtal till dig.

Vi vill ha in avtalen senast den 2 december 2011. De platser vi inte får in något avtal på kommer vi att hyra ut till annan hyresgäst from 2012-01-01.

Med vänliga hälsningar

Parkering i Snösätra Samfällighetsparkering