



2015-06-17



Garagesamfälligheten informerar

Hej alla hyresgäster

Rättproblemet

Under vintern som varit har vi haft problem med att råttor tagit sig in i p-huset på Bäckén och ställt till med sanitär oreda och stor irritation för några hyresgäster. Anticimex tillkallades som genomförde en sanering av bland annat grovsoprummet som finns i anslutning till garaget samt tätade diverse ingångar som råttorna använde sig av för att ta sig in i huset. Utöver detta har även råttgift placerats ut. Resultatet har blivit bra och vi tror oss nu veta att problemet är löst.

Viktigt i sammanhanget är att inte kasta sopor i form av förpackningar som tidigare innehållit mat eller matrester. Det är dessa sopor som lockar råttor till området.

Vi kan även notera att det fortfarande dumpas en del grovsopor och hushållssopor vid grovsoprummet på Bäckén i anslutning till klädinsamlingen och ytan runt denna.

Grovsoprummet tillhör endast de boende i brf Snösätra.

Du som bor i Ikanos bostäder, hänvisas till egna grovsoprum/källsorteringsstugor inne i området.

Ovälkomna besökare

Vi har konstaterat att förberedelse till inbrott förekommit och i viss mån även genomförda inbrott.

Förberedelserna kan vara att man har skruvat bort dörrlås på nödutgångsdörrar som ligger lite undanskymt, manipulerat med låskolven så att dörren inte går i lås när den stängs, brutit sönder träspaljen för att kunna klättra in.

Det är viktigt att alla hyresgäster är noga med att kontrollera så att dörrar verkligen stängs och är låsta när man har passerat en dörr. Felanmäl alltid om något är trasigt—telefonnummer till felanmälan hittar du vid infarterna.

Skriv upp numret i din mobiltelefon så har du det alltid till hands.

Att betala sin hyra...

... är väl en självklarhet för de allra flesta, men alla har inte riktigt insett vad konsekvensen kan bli vid utebliven hyresinbetalning till Samfälligheten för garageplatsen.

Att hyra en parkeringsplats likställs med att hyra en lokal, enligt hyreslagen. Det innebär även att en hyresvärd har rätt att säga upp ett hyresavtal om en hyra uteblir eller är försenad och utan möjlighet att återfå hyreskontraktet för hyresgästen.

Det är hyresgästens ansvar att se till så att hyran finns på mottagarens, Samfällighetens konto, senast sista dagen innan hyresperioden. Låter invecklat men det betyder att du ska ha betalat in hyran som förskott till Samfälligheten innan varje månad börjar. För att detta ska fungera är det viktigt att sköta om sin betalning några dagar före varje månadsslut så att banken hinner med sitt arbete innan månadsskiftet.

Hyresavierna skickas till varje hyresgäst en gång i kvartalet, du får alltså tre inbetalningskort samtidigt. Varje inbetalningskort är styrt till en viss månad vilket framgår på avierna.

Det är mycket viktigt att du betalar med rätt avi för respektive månad.

Exempelvis, betalar du med Juli månads avi för hyran i Juni, kommer du att registreras som om du inte har betalt Junihyran. Däremot finns det lagrat i hyressystemet att du förskottsbetalat Juli månads hyra. Det registreras alltså en hyresskuld på dig för Juni och du kan riskera att bli uppsagd.

Upptäcker du att du råkat betala med fel månadsavi ska du omgående ta kontakt med ISS, telefonnummer finns på alla avierna, så hjälper dom till så att kostnaden hamnar på rätt månad.

För att undvika allt detta med att hålla reda på avierna, betala vid rätt datum med mera, rekommenderar vi att du kontakter ISS för att starta så kallat **autogiro**. Hyran betalas då automatiskt från ditt konto på rätt dag och för rätt månad och du slipper riskera allt betalningskrångel. Det förutsätter naturligtvis på att du har pengar på kontot som täcker kostnaden (hyran), vid betalningstillfället.

Kontakta Samfälligheten

Smidigaste sättet att kontakta Samfälligheten är att mejla eller skicka ett brev, adresser ser du här nedan.

E-post handteras så gott som dagligen. Tyvärr har vi inte personella resurser att ta emot telefonsamtal.

Parkering i Snösätra samfällighetsförening, ägs och förvaltas av:
Ikano Bostad AB samt bostadsrättsföreningarna Dammen och Snösätra.

Postadress: Parkering i Snösätra SFF c/o Ikano Bostad Box 1304 172 26 Sundbyberg E-post: samfallighetsnosatra@hotmail.com



2015-06-17



Hur bra är du på att utnyttja ditt parkeringsutrymme?

Efter att ha kollat runt lite i p-huset kan man lätt konstatera att det är många hyresgäster som inte utnyttjar sin p-plats maximalt.

- ♦ Våra bilar har en tendens att bli större med årsmodellerna—men—p-rutornas storlek är oförändrade.
- ♦ Du som förvarar andra föremål på p-platsen än ett fordon—börja med att städa bort detta. (Enligt kontraktet gäller upplåtelsen en bil, inget annat)
- ♦ Vi har fördelen av att utrymmet styrs av ett antal pelare som tvingar förarna att hålla sig inom ett visst utrymme.
- ♦ Inom det specifika utrymmet ska oftast tre förare samsas, undantag finns
- ♦ Det vanligast förekommande metoden att parkera är att köra in på sin p-plats.
- ♦ För att få maximalt utrymme för att öppna förardörren är det ibland mycket bättre att backa in på p-rutan. Föraren av bilen är trots allt den sista personen som ska kliva ut ur bilen. Passagerare bör/kan kliva av innan parkering sker.

Enkla tips

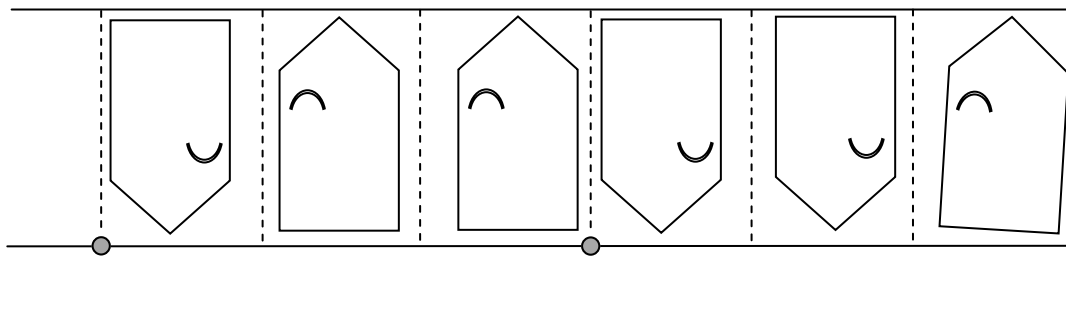
Har du en p-plats utan pelare eller vägg bredvid, spelar det inte så stor roll om du kör eller backar in på rutan men parkera mitt i din ruta.

Har du däremot en pelare eller vägg och ta hänsyn till ska du parkera så nära den som möjligt med passagerarsidan av bilen. Det betyder att vissa blir tvungna att backa in på rutan medan andra måste köra in på sin ruta. Vi är medvetna om att det inte alltid är enkelt men med lite träning och nyttjande av ytterspeglarna kan man komma mycket nära utan att skrapa i något.

Till sist, parkera din bil så långt in i p-rutan som möjligt. Det underlättar för alla vid hanterandet av sin parkering.

Skissen här nedan beskriver det som sagts i texten.

LYCKA TILL



Barn som uppehåller sig i p-husen

Vi får då och då information om att det uppehåller sig barn inne i p-husen och har dessa som lekstuga. Man cyklar runt inne i p-huset, leker kurragömma med mera.

P-husen är ingen plats för dessa barn. Förutom att dom kan skada sig själva är det lätt hänt att bilarna kan få sig en skrapning här och där. Vi har även sett att barnen manipulerar med nödutgångarna så att man kan ta sig in från utsidan—inte bra.

Upptäcker du barn eller andra personer i p-huset som inte har där att göra, säg till dom att gå ut ur huset.

**Har du möjlighet—kontrollera att dörrar är stängda och låsta för obehöriga
Felanmäl vid behov**