

# ÅRSREDOVISNING 2011

## Parkering i Snösätra samfällighetsförening

ÅRSREDOVISNING för Parkering i Snösätra samfällighetsförening  
räkensårsåret 2011-01-01--2011-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Revisionsberättelse	5

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Parkering i Snösätra samfällighetsförening (org.nr. 716418-5212) får härmed avge

Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheten för parkeringshusen belägna på tomträtterna Båvernätet 1 och Bäverhyddan 2 i Stockholm.

## Delägare

### Följande delägare ingår i samfälligheten

Ikano Bostad Stockholm AB	67,76%
HSB Brf Snösätra nr. 229	13,86%
HSB Brf Dammen i Stockholm	18,38%
	<hr/>
	100,00%

## Styrelsen

### Ordinarie ledamöter

Anders Wahlqvist, ordförande	Ikano Bostad Stockholm AB
Maria Hallberg, sekreterare och kassör	Ikano Bostad Stockholm AB
Christian Mariager	Ikano Bostad Stockholm AB
Anna Hansen	Ikano Bostad Stockholm AB
Per Sahlstedt	HSB Brf Dammen i Stockholm
Kibebe Tshehai	HSB Brf Snösätra nr. 229

### Suppleanter

Mikéla Muster	Ikano Bostad Stockholm AB
Britt Skough	HSB Brf Dammen i Stockholm

## Revisorer

### Ordinarie

Eva Melzig Henriksson	KPMG AB
Anna Andersson	KPMG AB

### Suppleanter

Peter Honnér	KPMG AB
Lars Hörnsten	HSB Stockholm

# Resultaträkning

	2011	2010
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Garageintäkter	991 349,44	954 367,90
Parkeringsintäkter	183 811,69	63 896,46
Övriga intäkter	3,02	614,59
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>1 175 164,15</b>	<b>1 018 878,95</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Fastighetsskötsel	-258 377,63	-375 307,00
Underhåll	-200 939,51	-78 665,00
El	-78 716,64	-102 367,00
Sophämtning	-327,00	-48 702,00
Övriga kostnader	-195 389,57	-168 124,00
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-733 750,35</b>	<b>-773 165,00</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>441 413,80</b>	<b>245 713,95</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Ränteintäkter	84,93	8,00
Räntekostnader		-181,00
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>84,93</b>	<b>-173,00</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>441 498,73</b>	<b>245 540,95</b>

# Balansräkning

	2011	2010
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Kortfristiga fordringar	87 728,00	17 518,31
Kassa och bank	2 955 390,93	2 268 446,35
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 043 118,93</b>	<b>2 285 964,66</b>
<b>EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>		
Balanserat resultat	1 982 938,18	1 737 397,23
Årets resultat	441 498,73	245 540,95
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 424 436,91</b>	<b>1 982 938,18</b>
Kortfristiga skulder	618 682,02	303 026,48
<b>Summa skulder</b>	<b>618 682,02</b>	<b>303 026,48</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>	<b>3 043 118,93</b>	<b>2 285 964,66</b>

## Specifikation av balansposter

### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	76 146,00	6 631,31
Skattekonto	7 332,00	7 278,00
Vidaredebitering	4 250,00	3 609,00
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>87 728,00</b>	<b>17 518,31</b>

### Årets resultat, fördelning andelsägare;

Ikano Bostad Stockholm AB	67,76%	299 159,54	166 378,55
HSB Brf Snösätra nr. 229	13,86%	61 191,72	34 031,98
HSB Brf Dammen i Stockholm	18,38%	81 147,47	45 130,43
<b>Summa årets resultat</b>		<b>441 498,73</b>	<b>245 540,95</b>

### Kortfristiga skulder

Leverantörsfakturor	-34 705,00	131 533,00
Momsredovisning	45 546,00	-393,77
Förskottsbetalda parkeringshyror	146 753,02	171 887,25
Övriga kortfristiga skulder	103 594,00	0,00
Reservering fastighetsskatt	64 630,00	0,00
Reservering fastighetsskötsel	120 000,00	0,00
Reservering ekonomitjänster	40 000,00	0,00
Reservering uppsägning och utskick av nya hyreskontrakt	26 875,00	0,00
Reservering Elverket Vallentuna	102 510,00	0,00
Reservering försäkring	3 479,00	0,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>618 682,02</b>	<b>303 026,48</b>

### Firmatecknare

Firman tecknas av en ledamot representerande innehavaren av tomträtterna till fastigheterna Stockholm Bävernätet 1 och Stockholm Bäverhyddan 2 samt en ledamot representerande någon av HSB:s två i samfälligheten ingående bostadsrättsföreningar i förening.

### Attester

Beställnings- och attesträtt rörande samfällighetsföreningens verksamhet gäller för handläggande tjänstemän inom Ikano Bostad Stockholm AB för belopp upp till 100.000 kronor. Belopp därutöver handläggs tillsammans med ledamöterna från de två bostadsrättsföreningarna.

### Sammanträden

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit tre (3) protokollförda sammanträden.

### Anläggningen

Under 2011 har inga större arbeten utförs .  
Reparationer på fasad och golv kommer att ske under 2012.

Garagebyggnaderna (Bävernätet 1 och Bäverhyddan 2) är försäkrade genom Ikano Bostad Stockholm AB:s fastighetsförsäkring hos Brandkontoret.

Hysesnivån för garagen har under året varit oförändrad. Vakansgraden per 2011-12-31 uppgick till 0,4 %. Vakansgraden under 2010 uppgick till 2,7 %.

Styrelsen föreslår föreningsstämman att årets vinst tillsammans med från föregående år balanserade resultat, , sammanlagt , balanseras i ny räkning.

---

Stockholm 2012-

\_\_\_\_\_  
Anders Wahlqvist

\_\_\_\_\_  
Maria Hallberg

\_\_\_\_\_  
Christian Mariager

\_\_\_\_\_  
Per Sahlstedt

\_\_\_\_\_  
Kibebe Tshehai

Revisionsberättelse har avgivits / 2012

\_\_\_\_\_  
Eva Melzig Henriksson

\_\_\_\_\_  
Anna Andersson

*auktoriserad revisor*