

Årsredovisning
för
Parkering i Snösätra samfällighetsförening

716418-5212

Räkenskapsåret

2012



Årsredovisning

Styrelsen för Parkering i Snösätra samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheten för parkeringshusen belägna på tomträtterna Bävernätet 1 och Bäverhyddan 2 i Stockholm.

Delägare

Följande delägare ingår i samfälligheten:

Ikano Bostad Stockholm AB	67,76 %
HSB Brf Snösätra nr 229	13,86 %
HSB Brf Dammen i Stockholm	<u>18,38 %</u>
	100,00 %

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Anders Wahlqvist, ordförande	Ikano Bostad Stockholm AB
Maria Hallberg, sekreterare och kassör	Ikano Bostad Stockholm AB
Anna Hansen	Ikano Bostad Stockholm AB, avgångt 130219
Per Sahlstedt	HSB Brf Dammen i Stockholm
Kibebe Tshesai	HSB Brf Snösätra nr. 229
Daniella Laic	Ikano Bostad Stockholm AB, nyvald from 130219

Suppleanter

Christian Mariager	Ikano Bostad Stockholm AB
Britt Skough	HSB Brf Dammen i Stockholm

Revisorer

Ordinarie

Niclas Wärenfeldt	BoRevision
-------------------	------------

Suppleanter

Bernadette Larsson

Firmatecknare

Firman tecknas av en ledamot representerande innehavaren av tomträtterna till fastigheterna Stockholm Bävernätet 1 och Stockholm Bäverhyddan 2 samt en ledamot representerande någon av HSB:s två i samfälligheten ingående bostadsrättsföreningar i förening.

Attester

Beställnings- och attesträtt rörande samfällighetsföreningens verksamhet gäller för handläggande tjänstemän inom Ikano Bostad Stockholm AB för belopp upp till 100.000 kronor. Belopp därutöver handläggs tillsammans med ledamöterna från de två bostadsrättsföreningarna.

Sammanträden

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit i tre protokollförda sammanträden.

Anläggningen

Garagebyggnaderna (Bävernätet 1 och Bäverhyddan 2) är försäkrade genom Ikano Bostad Stockholm AB:s fastighetsförsäkring hos Brandkontoret.

Hyresnivån för garaget har under året varit oförändrad.

Vakansgraden per 2012-12-31 uppgick till 1,33%.

Vakansgraden per 2011-12-31 uppgick till 0,40%.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 324 437
årets förlust	-25 074
	2 299 363
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 299 363
	2 299 363

Resultaträkning	Not	2012-01-01 -2012-12-31	2011-01-01 -2011-12-31
Föreningens intäkter	1	1 250 377	1 175 164
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader		-764 765	-200 940
Driftskostnader	2	-401 538	-405 680
Förvaltnings- och externa kostnader	3	-109 580	-127 131
Resultat före finansiella poster		-25 506	441 414
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		496	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65	0
Resultat efter finansiella poster		-25 074	441 499
Årets resultat		-25 074	441 499

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		10 249	0
Kundfordringar		8 435	76 146
Övriga fordringar	4	7 367	11 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	82 529	0
		108 580	87 728
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 282 215	2 955 391
Avräkningskonto ISS Facility Services AB		254 581	0
		2 536 797	2 955 391
Summa omsättningstillgångar		2 645 377	3 043 119
SUMMA TILLGÅNGAR		2 645 377	3 043 119

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Yttre reparationsfond		100 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 324 437	1 982 938
Årets resultat	6	-25 074	441 499
		2 299 363	2 424 437
Summa eget kapital		2 399 363	2 424 437
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 684	61 702
Övriga skulder	7	2 018	149 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	193 312	407 840
Summa kortfristiga skulder		246 014	618 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 645 377	3 043 119
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.
Leverantörsskulder värderas till nominellt belopp.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2012	2011
Garage/parkeringsintäker	1 270 400	1 179 194
Rabatter ./.	-4 080	0
Hysesbortfall ./.	-16 945	-4 033
Ersättningar och intäkter	1 002	3
	1 250 377	1 175 164

Not 2 Driftkostnader

	2012	2011
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	129 979	177 062
Bevakning	90 719	81 316
Fastighetsel	104 694	78 717
Sophämtning	0	327
Fastighetsförsäkring	7 001	3 479
Avgälder, arrenden och avgifter	2 000	150
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	64 630	64 630
Övriga driftkostnader	2 515	0
	401 538	405 681

Not 3 Förvaltnings- och externa kostnader

	2012	2011
Administration, kontor och övrigt	18 869	5 539
Hyses- och kundförluster	-1 550	10 609
Förvaltningsarvode	79 646	0
Övriga externa tjänster	12 615	110 983
	109 580	127 131

Not 4 Övriga fordringar

	2012-12-31	2011-12-31
Vidaredebitering	0	4 250
Avräkning skattekonto	7 367	7 332
	7 367	11 582

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Övriga förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	53 096	0
Uppl o förutbetalda driftkostnader	29 433	0
	82 529	0

Not 6 Årets resultat

Fördelning av resultat per andelsägare

	2012-12-31	2011-12-31
Ikano Bostad Stockholm AB, 67,76 %	-16 990	299 160
HSB Brf Snösätra nr 229, 13,86 %	-3 475	61 192
HSB Brf Dammen i Stockholm, 18,38 %	-4 609	81 147
	-25 074	441 499

Not 7 Övriga skulder

	2012-12-31	2011-12-31
Avräkning mot IKANO	9 243	103 594
Redovisningskonto för moms	-7 586	45 546
Avräkning hyror	361	0
	2 018	149 140

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förskottsbetalda hyror	98 588	146 753
Upplupen kostnad fastighetsskatt	0	64 630
Upplupna fastighetsskötsel	58 500	120 000
Upplupna ekonomitjänster	19 500	66 875
Upplupna el	7 169	6 103
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 555	0
Upplupen fastighetsförsäkring	0	3 479
	193 312	407 840

Stockholm 2013-04-23



Anders Wahlqvist



Maria Hallberg



Daniella Laic



Per Sahlstedt



Kibebe Tshehai

Min revisionsberättelse har lämnats .

Niclas Wärenfeldt
Revisor

Till Revisorn i Parkering i Snösätra samfällighetsförening

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för **Parkering i Snösätra samfällighetsförening** för det räkenskapsår som avslutas den 31 december 2012. Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionssed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Följande har bokförts på ett riktigt sätt och, när så bedömts lämpligt, har vi lämnat tillräckliga upplysningar om detta i årsredovisningen:
 - Närstående parter samt saldon och transaktioner med dessa.
 - Förluster på avgiftsfordringar eller hyresfordringar
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.

Stockholm 2013-04 - 23

Parkering i Snösätra samfällighetsförening



Styrelsens ordförande