

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma gällande verksamhetsåret 2009 samt konstituerande möte i Parkering i Snösätra samfällighetsförening onsdag den 2 juni 2010

Datum: 2010-06-02

Tid: Kl. 15.00

Plats: Ikano Bostad Stockholm AB områdeskontor, Hagsätra Torg 8, Bandhagen

Deltagare: Anders Wahlqvist	Ikano Bostad Stockholm AB
Petra Mårtensson	Ikano Bostad Stockholm AB
Per Sahlstedt	HSB Brf Dammen
Per Rosenvik	HSB Brf Snösätra nr. 229

Åhörare på mötet var Jesper Syrälä (ny fastighetsskötare för garagen), Ikano Bostad Stockholm AB

§ 1 Stämmans öppnande

Ordförande Anders Wahlqvist öppnade mötet.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare för stämman

Till ordförande för stämman valdes Anders Wahlqvist och till sekreterare valdes Petra Mårtensson.

§ 3 Val av justeringsmän

Till att justera dagens protokoll utsågs Per Rosenvik och Per Sahlstedt.

§ 4 Godkännande av dagordning

Två punkter lades till i dagordningen efter Per Sahlstedts önskan - "Fråga om val av valberedning" samt "Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgänglig". Petra Mårtensson lade till punkten "Konstituerande möte".

§ 5 Styrelsens årsredovisning innefattande förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning

Årsredovisningen var inte undertecknad av styrelsen sedan tidigare men en genomgång gjordes av förvaltningsberättelsen samt resultat- och balansräkning och styrelsen undertecknade därefter årsredovisningen.

§ 6 Revisorsberättelse

Då årsredovisningen inte var undertecknad av styrelsen sedan tidigare fanns inte någon undertecknad revisionsberättelse.

§ 7 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman valde att bordlägga beslut om ansvarsfrihet för styrelsen till en extrainsatt stämma.

§ 8 Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna

Några framställningar och motioner under denna punkt fanns ej anmälda.

§ 9 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslöt att arvode till ledamöter och suppleanter ej skall utgå. Revisorerna fakturerar sina kostnader efter granskning.

Obs! Prot. ankom 7/6-10 { *Anm. Extra "Stämma" erfordrades, samt hölls den 8/6-10 då samtliga var närvarande och fullföljt årsstämman*

*F.U.
Per Rosenvik*

*PK
Perdy*

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma gällande verksamhetsåret 2009 samt konstituerande möte i Parkering i Snösätra samfällighetsförening onsdag den 2 juni 2010

§ 10 Styrelsens förslag till budget för 2010

Stämman godkände styrelsens förslag till budget.

§ 11 Val av styrelsen och styrelseordförande

Till ordinarie ledamöter valdes Anders Wahlqvist, Christian Mariager och Petra Mårtensson från Ikano Bostad Stockholm AB. Från HSB Brf Dammen valdes Per Sahlstedt och från HSB Brf Snösätra nr 229 Per Rosenvik till ordinarie ledamöter. Till suppleanter i styrelsen utsågs Mikéla Muster från Ikano Bostad Stockholm AB och Britt Skough från HSB Brf Dammen.

§ 12 Val av revisorer

Till revisorer beslutade stämman att utse Eva Melzig Henriksson från KPMG AB samt Lars Göran Ekberg, HSB Stockholm. Till revisorssuppleanter utsågs Peter Honnér från KPMG AB samt Lars Hörnsten, HSB Stockholm.

§ 13 Fråga om val av valberedning

Stämman konstaterade att val av särskild valberedning ej var aktuell för samfällighetsföreningen. Medlemmarna nominerar själva sina representanter.

§ 14 Övriga frågor

Anders Wahlqvist informerade att nyare och säkrare parkeringsautomater kommer att sättas upp vid gästparkeringarna på gatan och i samband med detta höjs även taxan. Han informerade även att en projektanställning kommer att få ha hand om uppsägning och administration av hyreskontrakten när hyran ska höjas på garageplatserna. En besiktning av Dammen-garaget beställs av Anders Wahlqvist.

§ 15 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämman beslöt att stämmoprotokollet skall finnas tillgängligt på Ikano Bostad Stockholm AB områdeskontor på Hagsätra Torg 8, Bandhagen.

§ 16 Konstituerande möte

I samband med stämman hölls konstituerande möte och ingen förändring sker sedan föregående år. Ordförande är Anders Wahlqvist och sekreterare och kassör är Petra Mårtensson. Firmatecknare är två ledamöter i föreningen, med en representant från Ikano Bostad Stockholm AB samt en representant från någon av de två bostadsrättsföreningarna.


§ 17 Stämmans avslutande

Stämman och det konstituerande mötet avslutades.

Vid protokollet:


Petra Mårtensson

Justeras:


Per Rosenvik


Per Sahlstedt

Parkering i Snösätra samfällighetsförening

Budget 2010 i tkr

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
INTÄKTER		
Garageintäkter	835	1 000
Parkeringsintäkter (automater)	120	170
Övriga intäkter (brickor m.m.)	3	25
SUMMA INTÄKTER	958	1 195
KOSTNADER		
Fastighetsskötsel	-250	-150
Fastighetsskötsel Ikano	-112	-110
Underhåll	-150	-200
Planerat underhåll tätskikt	-1 500	-500
El	-105	-100
Sophantering	-15	-15
Övriga kostnader	-40	-80
Ekonomitjänster	-80	-40
SUMMA KOSTNADER	-2 252	-1 195
RESULTAT	-1 294	0

ÅRSREDOVISNING 2009

Parkering i Snösätra samfällighetsförening

ÅRSREDOVISNING för Parkering i Snösätra samfällighetsförening
räkensårets 2009-01-01--2009-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Revisionsberättelse	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Parkering i Snösätra samfällighetsförening (org.nr. 716418-5212) får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 1 januari 2009 - 31 december 2009

Föreningen förvaltar anläggningsamfälligheten för parkeringshusen belägna på tomträtterna Bävernätet 1 och Bäverhyddan 2 i Stockholm.

Delägare

Följande delägare ingår i samfälligheten

Ikano Bostad Stockholm AB	67,76%
HSB Brf Snösätra nr. 229	13,86%
HSB Brf Dammen i Stockholm	18,38%
	<hr/>
	100,00%

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Anders Wahlqvist, ordförande	Ikano Bostad Stockholm AB
Petra Mårtensson, sekreterare och kassör	Ikano Bostad Stockholm AB
Christian Mariager	Ikano Bostad Stockholm AB
Per Rosenvik	HSB Brf Snösätra nr. 229
Per Sahlstedt	HSB Brf Dammen i Stockholm

Suppleanter

Mikéla Muster	Ikano Bostad Stockholm AB
Britt Skough	HSB Brf Dammen i Stockholm

Revisorer

Ordinarie

Eva Melzig Henriksson	KPMG AB
Lars Göran Ekberg	HSB Stockholm

Suppleanter

Peter Honnér	KPMG AB
Lars Hörnsten	HSB Stockholm

Firmatecknare

Firman tecknas av en ledamot representerande innehavaren av tomträtterna till fastigheterna Stockholm Bävernätet 1 och Stockholm Bäverhyddan 2



samt en ledamot representerande någon av HSB:s två i samfälligheten ingående bostadsrättsföreningar i förening.

Attester

Beställnings- och attesträtt rörande samfällighetsföreningens verksamhet gäller för handläggande tjänstemän inom Ikano Bostad Stockholm AB för belopp upp till 100.000 kronor. Belopp därutöver handläggs tillsammans med ledamöterna från de två bostadsrättsföreningarna.

Sammanträden

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit två (2) protokollförda sammanträden.

Anläggningen

Under 2009 har en reparationer på ytskiktet i garaget beläget på Bäverhyddan 2 (Bäverbäcksgränd 1-3) skett. Större reparationer på de Bävernätet 1 (Bäverdammsgränd 2-4) kommer att ske under 2010.

Garagebyggnaderna (Bävernätet 1 och Bäverhyddan 2) är försäkrade genom Ikano Bostad Stockholm AB:s fastighetsförsäkring hos Brandkontoret.

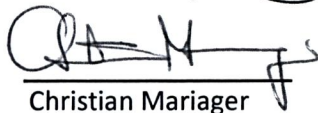
Hyresnivån för garagen har under året varit oförändrad. Vakansgraden per 2009-12-31 uppgick till 2,5 %. Den genomsnittliga vakansgraden under 2008 uppgick till 7 %.


Styrelsen föreslår föreningsstämman att årets vinst 197 528:14 tillsammans med från föregående år balanserade resultat, 1 439 869:09, sammanlagt 1 637 397:23, balanseras i ny räkning.

Stockholm 2010-06-02


Anders Wahlqvist


Petra Mårtensson


Christian Mariager


Per Rosenvik


Per Sahlstedt

Revisionsberättelse har avgivits 14/6 2010


Eva Melzig Henriksson
auktoriserad revisor


Lars Göran Ekberg

Resultaträkning

	2009	2008
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Garageintäkter	938 612,81	949 654,15
Parkeringsintäkter	91 376,08	104 128,00
Övriga intäkter	3 350,00	76 037,00
Summa rörelsens intäkter	1 033 338,89	1 129 819,15
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Fastighetsskötsel	-284 219,00	-247 804,00
Underhåll	-356 570,00	-197 736,00
El	-101 494,00	-54 605,36
Sophämtning	-13 627,00	-97 978,37
Övriga kostnader	-79 900,75	-30 175,99
Summa rörelsens kostnader	-835 810,75	-628 299,72
Rörelseresultat	197 528,14	501 519,43
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Ränteintäkter	0,00	39 696,50
Räntekostnader	0,00	0,00
Summa finansiella poster	0,00	39 696,50
ÅRETS RESULTAT	197 528,14	541 215,93

Balansräkning

	2009	2008
TILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar	24 260,00	117 779,75
Kassa och bank	2 278 955,23	1 609 527,34
SUMMA TILLGÅNGAR	2 303 215,23	1 727 307,09
EGET KAPITAL & SKULDER		
Balanserat resultat	1 439 869,09	898 653,16
Årets resultat	197 528,14	541 215,93
Reparationsfond	100 000,00	100 000,00
Summa eget kapital	1 737 397,23	1 539 869,09
Kortfristiga skulder	565 818,00	187 438,00
Summa skulder	565 818,00	187 438,00
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER	2 303 215,23	1 727 307,09

Specifikation av balansposter

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	24 260,00	0,00
Fordran HSB Brf Snösätra nr. 229	0,00	23 700,00
Fordran Familjebostäder	0,00	94 079,75
Summa kortfristiga fordringar	24 260,00	117 779,75

Årets resultat, fördelning andelsägare;

Ikano Bostad Stockholm AB	67,76%	133 845,07	366 727,91
HSB Brf Snösätra nr. 229	13,86%	27 377,40	75 012,53
HSB Brf Dammen i Stockholm	18,38%	36 305,67	99 475,49
Summa årets resultat		197 528,14	541 215,93

Kortfristiga skulder

Leverantörsfakturor	304 746,00	16 608,00
Momsredovisning	12 541,00	0,00
Förskottsbetalda parkeringshyror	174 226,00	149 998,00
Administrationsarvode Ikano nov-dec	20 832,00	20 832,00
Reservering snöskottning	50 000,00	0,00
Reservering försäkring	3 473,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	565 818,00	187 438,00

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Parkering i Snösätra Samfällighetsförening

Org nr 716418-5212

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Parkering i Snösätra Samfällighetsförening för år 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 14/6 2010


Eva Melzig Henriksson
Auktoriserad revisor


Lars Göran Ekberg