

SOPSUG I RÅGSVED SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. nr. 716418-5915

Styrelsen för Sopsug i Rågsved samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning innefattande förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2009-01-01 – 2009-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.

Föreningen bildades vid förrättning enligt anläggningslagen 1984-06-26 med uppgift att förvalta samfällighet för sopsug.

Medlemmar

Föreningens medlemmar med respektive andelstal 2010-01-01:

AB Familjebostäder	andelstal	66 386
AB Stockholmshem	- " -	66 549
AB Svenska Bostäder	- " -	33 409
IKANO Bostäder Stockholm AB	- " -	64 925
Micasa Fastigheter i Stockholm AB	- " -	17 025
Rågsveds Fastighets AB	- " -	4 794
HSB:s brf. Dammen nr 230	- " -	9 100
HSB:s brf. Snösätra nr 229	- " -	7 033
Brf. Lerlåset	- " -	12 243
Brf. Axberget	- " -	10 207
Brf. Dörrhaken nr 1	- " -	12 133
<u>Skolfastigheter i Stockholm AB</u>	- " -	<u>2 952</u>
Summa andelar		306 756

Styrelse mm

Vid föreningsstämman 2009-05-14 valdes följande styrelse.

Ordinarie ledamöter

Monika Gröning	AB Stockholmshem	(Omval)
Lars Tynnemark	AB Svenska Bostäder	- " -
Per Rosenvik	HSB:s brf. Snösätra	- " -
Peter Wickberg	AB Familjebostäder	(Nyval)
Thore Lindström	Brf Axberget	- " -

Styrelsesuppleanter

Filip Tilja	AB Stockholmshem	för Monika G
Christina Forsbom	AB Svenska Bostäder	-"- Lars T
Pelle Sahlstedt	HSB:s brf Dammen	-"- Per R
Agnet Larsson	AB Familjebostäder	-"- Peter W
Anders Wahlqvist	IKANO Bostäder Sth AB	-"- Thore L

Till styrelsens ordförande valdes Monika Gröning.

to R

PK
1/2

Till revisorer valde stämman Björn Ohlsson, Ernst & Young och Gösta Ekeberg, AB Familjebostäder samt till suppleanter Ingemar Rindstig, Ernst & Young och Nils-Åke Wickander, AB Familjebostäder.

Vid det konstituerande styrelsesammanträdet utsågs Peter Wickberg till vice ordförande. Till styrelsen adjungerades Helene Brantskog, AB Familjebostäder, som redovisningsansvarig, Lars Grundås, VASCAIA, som tekniskt ansvarig och Stig-Ove Frändén, Sofeng, som sekreterare.

Sammanträden

Styrelsen har haft sex protokollförda styrelsesammanträden och föreningsstämma 2009-05-14.

Anläggningen

För drift, skötsel och underhåll av sopsuganläggningen anlitas Envac Service i Stockholm. Avtalet med Envac löpte ut under året. Efter upphandling tecknades ett nytt avtal med Envac för tiden tom 2011-03-31 med möjlighet till ett års förlängning.

Under året har det förekommit ett stort antal stopp i ledningsnätet, som i de flesta fall har berott på att olämpligt avfall kastats i sopsugen. Föreningen har till följd av detta drabbats av stora kostnader för undersökning, rensning och i vissa fall reparation av transportrören. För att fortsättningsvis undvika stopp har styrelsen tillsammans med Envac tagit fram förslag till ett informationsblad varav framgår vad som får/inte får kastas i sopsugen. Denna information kommer att distribueras till hushållen under innevarande år.

En annan åtgärd som diskuterats är att förse samtliga inkast med förminskningsring för att försvåra att olämpligt avfall "trycks" in i nedkastet. Som första steg i detta arbete pågår en kartläggning av antalet förminskningsringar i föreningens samtliga sopnedkast.

Utöver ovan nämnda problem har undersökning visat att ledningsnätet är i akut behov av reparation alt utbyte på vissa sträckor samt att en container och cyklonen i sopsugterminalen behöver ersättas under detta år.

Problemet med lukt från terminalen vid förskolan på Askersundsgatan har ännu inte åtgärdats. Föreningen avvaktar besked från miljöförvaltningen, förmodligen i form av ett föreläggande. Styrelsen har påbörjat en översyn av föreningens stadgar.

Försäkringar

Föreningen har sopsugterminalen försäkrad i försäkringsbolaget Trygg Hansa Försäkrings AB. Försäkringen omfattar brand, ansvar och maskiner för rörelsen.

Ekonomi

Kapitalkostnaden finansieras helt av andelsägarna varför andelstillgångarna redovisas i resp. företag/förening. Drift- och underhållskostnaderna finansieras genom utdebitering efter andelstal. Samfällighetsföreningen är ej momsregistrerad.

Resultaträkningen för år 2009 omsluter 5 000 992 kr och redovisar ett underskott på 373 402,25 kr.

Resultatet av föreningens verksamhet under året och ställning vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.


7> 9E

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta att årets förlust balanseras i ny räkning och att utdebiteringen för år 2010 budgeteras till 15 kr per andelstal samt att ränteintäkterna från förnyelsefonden tillförs driften.

Stockholm 2010- 03-08


.....
Monika Gröning


.....
Lars Tynnemark


.....
Peter Wickberg


.....
Thore Lindström


.....
Per Rosenvik

Revisionsberättelse har avgivits 2010-04-27


.....
Björn Ohlsson
Auktoriserad revisor


.....
Gösta Ekeberg

SOPSUG I RÅGSVED, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	2009	2008
Uttaxering för verksamhetsåret	5 000 992,00	3 981 491,00
Övriga intäkter, anslutningsavgift	0,00	148 750,00
SUMMA INTÄKTER	5 000 992,00	4 130 241,00
KOSTNADER		
DRIFTSKOSTNADER		
Försäkringar	-23 130,00	-22 676,00
Stopp i transportrör	-1 187 811,71	-626 682,25
Ei	-545 567,79	-532 027,00
Vatten	-5 602,00	-5 357,97
Sophantering	-994 427,00	-1 024 109,00
Service	-618 846,50	-868 584,75
Övrigt underhåll	-1 741 920,00	-885 037,00
Avsättning till förnyelsefond	-60 000,00	-60 000,00
SUMMA DRIFTSKOSTNADER	-5 177 305,00	-4 024 473,97
ADMINISTRATIVA KOSTNADER		
Administration	-73 231,25	-61 438,50
Arvode sekreterare	-50 937,00	-36 078,00
Arvode revisorer	0,00	-25 000,00
Arvode konsulter	-72 439,00	-51 238,00
SUMMA ADMINISTRATIVA KOSTNADER	-196 607,25	-173 754,50
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Intäktsräntor	0,00	47 823,00
Kostnadsräntor	-482,00	-18 765,83
SUMMA FINANSIELLA INT OCH KOSTNADER	-482,00	29 057,17
RESULTAT	-373 402,25	-38 930,30

2010-03-15





BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2009	2008
Avr AB Familjebostäder	720 903,26	1 319 079,51
SUMMA TILLGÅNGAR	720 903,26	1 319 079,51
SKULDER		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalade intäkter <i>egna ser</i>	27 000,00	361 342,00
Skuld till Älvsjö sopsug samfällighet	49 568,00	0,00
Avr AB Familjebostäder - <i>omföres</i>	312 500,00	0,00
Förnyelsefond	204 111,24	456 611,24
Balanserat resultat	501 126,27	540 056,57
Årets resultat	-373 402,25	-38 930,30
SUMMA SKULDER	720 903,26	1 319 079,51
	<i>Hos F.B.</i>	

2010-03-15




Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sopsug i Rågsved samfällighetsförening

Org.nr 716418-5915

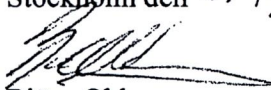
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Sopsug i Rågsved samfällighetsförening för år 2009. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt lagen om förvaltning av samfälligheter och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för samfällighetsföreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 27/14 2010


Björn Ohlsson
Auktoriserad revisor


Gösta Ekeberg