

SOPSUG I RÅGSVED SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. nr. 716418-5915

Styrelsen för Sopsug i Rågsved samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning innefattande förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2010-01-01 – 2010-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.

Föreningen bildades vid förrättning enligt anläggningslagen 1984-06-26 med uppgift att förvalta samfällighet för sopsug.

Medlemmar

Föreningens medlemmar med respektive andelstal 2011-01-01:

AB Familjebostäder	andelstal	66 386
AB Stockholmshem	- ” -	66 549
AB Svenska Bostäder	- ” -	33 409
IKANO Bostäder Stockholm AB	- ” -	64 925
Micasa Fastigheter i Stockholm AB	- ” -	17 025
Rågsveds Fastighets AB	- ” -	4 794
HSB:s brf. Dammen nr 230	- ” -	9 100
HSB:s brf. Snösätra nr 229	- ” -	7 033
Brf. Lerlåset	- ” -	12 243
Brf. Axberget	- ” -	10 207
Brf. Dörrhaken nr 1	- ” -	12 133
<u>Skolfastigheter i Stockholm AB</u>	- ” -	<u>2 952</u>
Summa andelar		306 756

Styrelse mm

Vid föreningsstämman 2010-05-03 valdes följande styrelse.

Ordinarie ledamöter

Monika Gröning	AB Stockholmshem	(Omval)
Lars Tynnemark	AB Svenska Bostäder	- ” -
Per Rosenvik	HSB:s brf. Snösätra	- ” -
Peter Wickberg	AB Familjebostäder	- ” -
Thore Lindström	Brf Axberget	- ” -

Styrelsesuppleanter

Filip Tilja	AB Stockholmshem	för Monika G
Christina Forsbom	AB Svenska Bostäder	-”- Lars T
Pelle Sahlstedt	HSB:s brf Dammen	-”- Per R
Dofner Iggström	AB Familjebostäder	-”- Peter W
Anders Wahlqvist	IKANO Bostäder Sth AB	-”- Thore L

Till styrelsens ordförande valdes Monika Gröning.

Till revisorer valde stämman Björn Ohlsson, Ernst & Young och Gösta Ekeberg, AB Familjebostäder samt till suppleanter Helena Huss, Ernst & Young och Nils-Åke Wickander, AB Familjebostäder.

Vid det konstituerande styrelsesammanträdet utsågs Peter Wickberg till vice ordförande. Till styrelsen adjungerades Helene Brantskog, AB Familjebostäder, som redovisningsansvarig, Lars Grundås, VASCAIA, som tekniskt ansvarig och Bengt Larsson, som sekreterare.

Styrelseledamoten Per Rosenvik avled den 19 januari 2011

Sammanträden

Styrelsen har haft sex protokollförda styrelsesammanträden och föreningsstämma 2010-05-03.

Anläggningen

För drift, skötsel och underhåll av sopsuganläggningen anlitas Envac Scandinavia AB i Stockholm. Avtalet med Envac löpte till 2011-03-31. Efter förhandling tecknades ett nytt avtal med Envac för tiden tom 2011-01-01 – 2016-01-01. Avtalet är ett fullserviceavtal där Envac har totalt driftansvar för skötsel, reparationer och underhåll samt även besörjer borttransport av sopor. I Envacs ansvar ingår även att bevaka elförbrukningen samt pris för el. Om energikostnaden kan sänkas genom lägre förbrukning och/eller lägre elpris ska denna besparing delas lika mellan parterna.

Under året har det förekommit ett stort antal stopp i ledningsnätet, som i de flesta fall har berott på att olämpligt avfall kastats i sopsugen. Föreningen har till följd av detta drabbats av stora kostnader för undersökning, rensning och i vissa fall reparation av transportrören.

Under året har en förminskningsring monterats i nästan alla sopinkastluckor. Detta innebär att vi reducerar möjligheten att kasta stora föremål ej hänförliga till hushållssopor och att antalet sopstopp minskar.

Under 2010 har konstaterats att den ledning som går mot centrum och Micasas fastighet är i mycket dåligt skick vilket medför inläckage av vatten med driftproblem som följd. Byte av ledning ingår i avtalet med Envac och kommer att ske under 2011.

Under året har det åter varit problem med lukt från terminalen till förskolan samt vissa boende vid Askersundsgatan. Då det visade sig att tidigare planerad skorsten inte skulle lösa problemen för de boende i höghusen på Askersundsgatan beslöts att låta installera en kolfilteranläggning. Anläggningen är beställd och ska vara i drift före den 1 april.

Stadgar

Under våren har arbetet med nya stadgar slutförts. De reviderade stadgarna godkändes av stämman maj 2010

Försäkringar

Föreningen har sopsugterminalen försäkrad i försäkringsbolaget Trygg Hansa Försäkrings AB. Försäkringen omfattar brand, ansvar och maskiner för rörelsen.

Ekonomi


Kapitalkostnaden finansieras helt av andelsägarna varför andelstillgångarna redovisas i resp. företag/förening. Drift- och underhållskostnaderna finansieras genom utdebitering efter andelstal. Samfällighetsföreningen är ej momsregistrerad.

Resultaträkningen för år 2010 omsluter 5 635 447 kr och redovisar ett överskott på 32 528,90 kr.

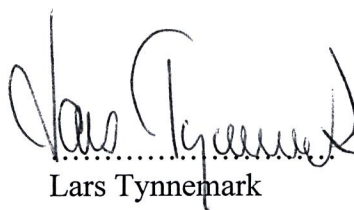
Resultatet av föreningens verksamhet under året och ställning vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta att årets förlust balanseras i ny räkning och att utdebiteringen för år 2011 budgeteras till 16 kr per andelstal samt att ränteintäkterna från förnyelsefonden tillförs driften.

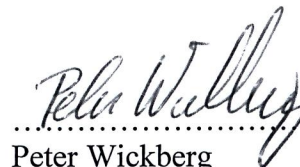
Stockholm 2011- -



Monika Gröning



Lars Tynnemark



Peter Wickberg

.....
Thore Lindström

Revisionsberättelse har avgivits 2010- -

.....
Björn Ohlsson
Auktoriserad revisor

.....
Helena Huss

SOPSUG I RÅGSVED, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	2010	2009
Uttaxering för verksamhetsåret	5 664 642,00	5 000 992,00
SUMMA INTÄKTER	5 664 642,00	5 000 992,00
KOSTNADER		
DRIFTSKOSTNADER		
Försäkringar	-23 780,00	-23 130,00
Stopp i transportrör	-2 449 925,50	-1 187 811,71
El	-615 043,00	-545 567,79
Vatten	-5 683,00	-5 602,00
Sophantering	-1 042 325,00	-994 427,00
Service	-527 619,00	-618 846,50
Övrigt underhåll	-689 763,00	-1 741 920,00
Avsättning till förnyelsefond	-125 000,00	-60 000,00
SUMMA DRIFTSKOSTNADER	-5 479 138,50	-5 177 305,00
ADMINISTRATIVA KOSTNADER		
Administration	-48 777,60	-73 231,25
Arvode sekreterare	-34 531,00	-50 937,00
Arvode revisorer	-21 125,00	0,00
Arvode konsulter	-51 875,00	-72 439,00
SUMMA ADMINISTRATIVA KOSTNADER	-156 308,60	-196 607,25
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Intäktsräntor	3 334,00	0,00
Kostnadsräntor	0,00	-482,00
SUMMA FINANSIELLA INT OCH KOSTNADER	3 334,00	-482,00
RESULTAT	32 528,90	-373 402,25

2011-03-30

SOPSUG I RÅGSVED, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2010	2009
Avr AB Familjebostäder	855 932,16	720 903,26
SUMMA TILLGÅNGAR	855 932,16	720 903,26
SKULDER		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalade intäkter	0,00	27 000,00
Skuld till Älvsjö sopsug samfällighet	49 568,00	49 568,00
Avr AB Familjebostäder	312 500,00	312 500,00
Förnyelsefond	329 111,24	204 111,24
Balanserat resultat	132 224,02	501 126,27
Årets resultat	32 528,90	-373 402,25
SUMMA SKULDER	855 932,16	720 903,26

2011-03-30

SOPSUG I RÅGSVED, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Budget

2011

INTÄKTER

Uttaxering 4 908 500,00

SUMMA INTÄKTER 4 908 500,00

KOSTNADER

Försäkringar 30 000,00

EI 675 000,00

Va 6 000,00

Sophantering 1 125 000,00

Service 2 642 500,00

Serviceavtal Kolfilteranläggning 62 505,00

Reparationer/underhåll 102 495,00

Planerat Underhåll

Summa driftkostnader 4 643 500,00

Centraladministration 40 000,00

Arvode sekreterare 25 000,00

Arvode konsulter 50 000,00

Arvode revisorer 25 000,00

Summa administrativa kostnader 140 000,00

Avsättning till förnyelsefond 125 000,00

SUMMA KOSTNADER 4 908 500,00

RESULTAT 0,00

Utdebitering	4 908 500,00	16,0
	306 756,00	

Balanserade vinstmedel 2011-01-01

Förnyelsefond 2011-01-01