

## SOPSUG I RÅGSVED SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. nr. 716418-5915

Styrelsen för Sopsug i Rågsved samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning innefattande förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2011-01-01 – 2011-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.

Föreningen bildades vid förrättning enligt anläggningslagen 1984-06-26 med uppgift att förvalta samfällighet för sopsug.

#### Medlemmar

Föreningens medlemmar med respektive andelstal 2012-01-01:

AB Familjebostäder	andelstal	66 386
AB Stockholmshem	- " -	66 549
AB Svenska Bostäder	- " -	33 409
IKANO Bostäder Stockholm AB	- " -	64 925
Micasa Fastigheter i Stockholm AB	- " -	17 025
Rågsveds Fastighets AB	- " -	4 794
HSB:s brf. Dammen nr 230	- " -	9 100
HSB:s brf. Snösätra nr 229	- " -	7 033
Brf. Lerlåset	- " -	12 243
Brf. Axberget	- " -	10 207
Brf. Dörrhaken nr 1	- " -	12 243
Skolfastigheter i Stockholm AB	- " -	2 952
Summa andelar		306 756

#### Styrelse mm

Vid föreningsstämman 2011-05-26 valdes följande styrelse.

##### Ordinarie ledamöter

Monika Gröning	AB Stockholmshem	(Omval)
Lars Tynnemark	AB Svenska Bostäder	- " -
Peter Wickberg	AB Familjebostäder	- " -
Thore Lindström	Brf Axberget	- " -
Anders Wahlqvist	Ikano bostäder Sth AB	(Nyval)

##### Styrelsesuppleanter

Filip Tilja	AB Stockholmshem	för Monika G
Christina Forsbom	AB Svenska Bostäder	-"- Lars T
Pelle Sahlstedt	HSB:s brf Dammen	-"- Per R
Dofner Iggström	AB Familjebostäder	-"- Peter W

Till styrelsens ordförande valdes Monika Gröning.

Till revisorer valde stämman Björn Ohlsson, Ernst & Young och Patrik Thomaeus, AB Familjebostäder samt till suppleanter Fredric Hävrén, Ernst & Young och Nils-Åke Wickander, AB Familjebostäder.

Vid det konstituerande styrelsesammanträdet utsågs Peter Wickberg till vice ordförande. Till styrelsen adjungerades Helene Brantskog, AB Familjebostäder, som redovisningsansvarig, Lars Grundås, VASCAIA, som tekniskt ansvarig och Bengt Larsson, som sekreterare.

### **Sammanträden**

Styrelsen har haft sex protokollförda styrelsesammanträden och föreningsstämma 2011-05-26.

### **Anläggningen**

För drift, skötsel och underhåll av sopsuganläggningen anlitas Envac Scandinavia AB i Stockholm. Avtalet med Envac löper till 2016 01 31 och är ett fullserviceavtal där Envac har totalt driftansvar för skötsel, reparationer och underhåll samt även besörjer borttransport av sopor. I Envacs ansvar ingår även att bevaka elförbrukningen samt pris för el. Elkostnaden under året har minskat med 72 521:- vilket innebär att samfälligheten kommer att krediteras med 36 261:- Sopmängden har under året minskat vilket inneburit en besparing med 108 486:-

Under våren 2011 installerades den kolfilteranläggning som beslutats med målsättning att avsevärt minska lukten vid anläggningen. En backventil på anläggningens ventilation med installation av kolfilter även på anläggningens ventilation förväntas ge ytterligare minskade problem med lukt.

Det problem med läckande ledning mot centrum har åtgärdats genom att 60 m rör bytts ut. kasta stora föremål ej hänförliga till hushållssopor och att antalet sopstopp minskar.

2 st rensluckor har installerats för förebyggande bojkörning.

Totalgenomgång av nischventiler har utförts. 3 st dimsmörjare och menbrantork på tryckluft har installerats för attv eliminera frysning.

Under sensommaren inträffade ett relativt besvärligt stopp vid snösätra men anläggningen har i övrigt fungerat bättre än under 2010.

Med de åtgärder som vidtagits kommer anläggningen framgent att fungera bättre än tidigare och genom det installerade kolfiltret samt att det förvänta bli mindre problem med lakvatten kommer luktproblemen att bli mindre.

Ett särskilt möte har hållits med förskolan Butterfly och förskolan har sedan kontaktats vid flera tillfällen

### **Försäkringar**

Föreningen har sopsugterminalen försäkrad i försäkringsbolaget Trygg Hansa Försäkrings AB. Försäkringen omfattar brand, ansvar och maskiner för rörelsen.

## Ekonomi

Kapitalkostnaden finansieras helt av andelsägarna varför andelstillgångarna redovisas i resp. företag/förening. Drift- och underhållskostnaderna finansieras genom utdebitering efter andelstal. Samfällighetsföreningen är ej momsregistrerad.

Resultaträkningen för år 2011 omsluter 4 908 502,50 kr och redovisar ett underskott på 648 857,78 kr.

Resultatet av föreningens verksamhet under året och ställning vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

**Styrelsen föreslår föreningsstämman** besluta att årets förlust balanseras i ny räkning och att utdebiteringen för år 2012 budgeteras till 17 kr per andelstal samt att ränteintäkterna från förnyelsefonden tillförs driften.

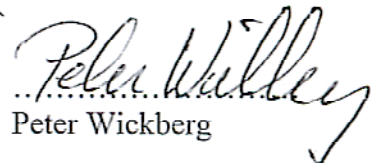
Stockholm 2012- -



.....  
Monika Gröning

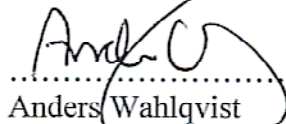


.....  
Lars Tynnenmark



.....  
Peter Wickberg

.....  
Thore Lindström



.....  
Anders Wahlqvist

Revisionsberättelse har avgivits 2012- -

.....  
Björn Ohlsson  
Auktoriserad revisor

.....  
Thomas Thomaeus

## SOPSUG I RÅGSVED, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	2011	2010
Uttaxering för verksamhetsåret	4 908 502,50	5 664 642,00
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>4 908 502,50</b>	<b>5 664 642,00</b>
<b>KOSTNADER</b>		
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Försäkringar	-24 731,00	-23 780,00
Stopp i transportör	0,00	-2 449 925,50
El	-743 811,28	-615 043,00
Vatten	-6 106,00	-5 683,00
Sophantering	-1 450 984,00	-1 042 325,00
Service	-1 506 482,00	-527 619,00
Övrigt underhåll	-170 043,00	-377 263,00
Avsättning till förnyelsefond	-125 000,00	-125 000,00
Serviceavtal ventilation	-187 515,00	0,00
Reparationer och upppgradering	-1 173 682,00	0,00
<b>SUMMA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-5 388 354,28</b>	<b>-5 166 638,50</b>
<b>ADMINISTRATIVA KOSTNADER</b>		
Administration	-51 500,00	-48 777,60
Arvode sekreterare	-41 250,00	-34 531,00
Arvode revisorer	-25 000,00	-21 125,00
Arvode konsulter	-51 250,00	-51 875,00
<b>SUMMA ADMINISTRATIVA KOSTNADER</b>	<b>-169 000,00</b>	<b>-156 308,60</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>		
Intäktsräntor	0,00	3 334,00
Kostnadsräntor	-3,00	0,00
<b>SUMMA FINANSIELLA INT OCH KOSTNADER</b>	<b>-3,00</b>	<b>3 334,00</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-648 854,78</b>	<b>345 028,90</b>

2012-03-23

## SOPSUG I RÅGSVED, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2011	2010
Avr AB Familjebostäder	282 509,38	855 932,16
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>282 509,38</b>	<b>855 932,16</b>
<b>SKULDER</b>		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skuld till Älvsjö sopsug samfällighet	0,00	49 568,00
Förnyelsefond	454 111,24	329 111,24
Balanserat resultat	477 252,92	132 224,02
Årets resultat	-648 854,78	345 028,90
<b>SUMMA SKULDER</b>	<b>282 509,38</b>	<b>855 932,16</b>

2012-03-23