

# SOPSUG I RÅGSVED SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. Nr. 716418-5915

Styrelsen för Sopsug i Rågsved Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning innefattande förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2006-01-01 – 2006-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.

Föreningen bildades vid förrättning enligt anläggningslagen 1984-06-26 med uppgift att förvalta samfällighet för sopsug.

### Medlemmar

Följande medlemmar ingår i föreningen 2007-01-01:

AB Familjebostäder	andelstal	108 247 m <sup>2</sup>	BRA <sub>p</sub>
AB Stockholmshem	- " -	83 763 m <sup>2</sup>	BRA <sub>p</sub>
AB Svenska Bostäder	- " -	33 409 m <sup>2</sup>	BRA <sub>p</sub>
Micasa Fastigheter i Stockholm AB	- " -	17 025 m <sup>2</sup>	BRA <sub>p</sub>
Rågsveds Fastighets AB	- " -	4 794 m <sup>2</sup>	BRA <sub>p</sub>
Brf. Dammen nr 230	- " -	9 100 m <sup>2</sup>	BRA <sub>p</sub>
Brf. Snösätra nr 229	- " -	7 033 m <sup>2</sup>	BRA <sub>p</sub>
Brf. Lerlåset	- " -	12 243 m <sup>2</sup>	BRA <sub>p</sub>
Brf. Axberget	- " -	10 207 m <sup>2</sup>	BRA <sub>p</sub>
Brf. Dörrhaken	- " -	12 133 m <sup>2</sup>	BRA <sub>p</sub>
Skolfastigheter i Stockholm AB	- " -	2 952 m <sup>2</sup>	BRA <sub>p</sub>
Summa andelar		300 906 m <sup>2</sup>	BRA <sub>p</sub>

Gatu- och fastighetskontorets fastighetsbestånd har under året övertagits av Skolfastigheter i Stockholm AB.

### Styrelse mm

Vid föreningsstämman 2006-05-17 valdes följande styrelse.

Ordinarie ledamöter

Harald Classon	AB Familjebostäder
Anna Lind	AB Stockholmshem
Lars Tynnemark	AB Svenska Bostäder
Per Rosenvik	Brf. Snösätra nr 229
Susann Beckford	Brf Lerlåset


Styrelsesuppleanter

Tony Gunnarsson	för	Harald Classon
Nils Liljeström	"	Anna Lind
Christina Forsbom	"	Lars Tynnemark
Pelle Sahlstedt	"	Per Rosenvik
Kenneth Sundin	"	Susann Beckford

Till styrelsens ordförande valdes Harald Classon.

Till revisorer valde stämman Björn Ohlsson, Ernst & Young och Gösta Ekeberg, AB Familjebostäder samt till suppleanter Ingemar Rindstig, Ernst & Young och Nils-Åke Wickander, AB Familjebostäder.

Vid det konstituerande styrelsesammanträdet utsågs Anna Lind till vice ordförande.

Till styrelsen adjungerades Anna-Lena Söderlund, AB Svenska Bostäder som redovisningsansvarig och Stig-Ove Frändén, Sofeng som sekreterare. 

**Sammanträden**

Styrelsen har under året haft fyra protokollförda styrelsesammanträden samt föreningsstämma 2006-05-17.

**Anläggningen**

För drift, skötsel och underhåll av sopsuganläggningen anlitas Envac Service i Stockholm. Anläggningen har under året drabbats av ovanligt många störningar t ex stopp i nedkast och ledningsnät, vatteninträngning mm. För att undvika att olämpligt material kastas i nedkasten har styrelsen tagit fram och distribuerat ett informationsblad till medlemmarna samt beslutat att rekommendera alla medlemmar att installera inkastluckor med förminskningsring. Envac har dessutom konstaterat att ledningsnätet under centrum behöver repareras. Stockholmshem har påbörjat byggandet av bostäder vid Kvistbrogatan. Fastigheterna kommer att anslutas till sopsuganläggningen. Styrelsen har uppdragit åt VASCAIA AB att digitalisera anläggningens handlingar för att därmed göra dem mer beständiga och lättåtkomliga.

**Försäkringar**


Föreningen har sopsugterminalen försäkrad i försäkringsbolaget Trygg Hansa Försäkrings AB. Försäkringen omfattar egendom inkl maskiner samt ansvar.

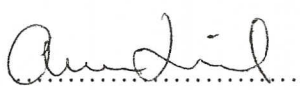
**Ekonomi**

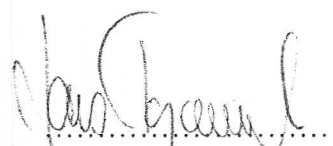
Kapitalkostnaden finansieras helt av andelsägarna varför andelstillgångarna redovisas i resp. företag/förening. Drift- och underhållskostnaderna finansieras genom utdebitering efter andelstal. Samfällighetsföreningen är ej momsregistrerad Resultaträkningen för år 2006 omsluter 4 114 603 kr och redovisar ett överskott på 424 498 kr. Från föregående år har balanserats ett underskott på 344 959 kr, vilket ger ett totalt överskott på 79 539 kr per 2006-12-31. Resultatet av bolagets verksamhet under året och ställning vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

**Styrelsen föreslår föreningsstämman** besluta att årets vinst balanseras i ny räkning.


Stockholm 2007-02-15

  
Harald Classon

  
Anna Lind

  
Lars Tynnemark

  
Susann Beckford

  
Per Rosenvik

Revisionsberättelse har avgivits 2007-02-15

  
Björn Ohlsson  
Auktoriserad revisor

.....  
Gösta Ekeberg

Stig-Ove Frändén\2007-01-24C:\Documents and Settings\Stig-Ove Frändén\Mina dokument\Sopsug Rågsved\Förvaltningsberättelse2006.doc

SOPSUG I RÅGSVED SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESULTATRÄKNING	2006	2005
<b>INTÄKTER</b>		
Uttaxering för verksamhetsåret	4 110 872,00	3 009 060,00
Räntor, avräkning Svenska Bostäder	3 731,00	4 114 603,00
		12 727,00
		3 021 787,00
<b>KOSTNADER</b>		
<i>Kapitalkostnader</i>		
Räntor, förnyelsefond		-6 001,92
		-4 129,40
<i>Driftkostnader</i>		
Försäkringar	13 780,00	7 840,00
Vatten	2 420,00	3 559,00
Elektricitet	541 210,00	440 712,00
Periodiskt underhåll	850 000,00	798 624,00
Containerbyten	-2 057,00	142 041,00
Containertransport	113 750,49	113 788,32
Destruktion	773 585,51	718 469,68
Stopp i transportrör	474 764,00	325 150,56
Övrigt underhåll	483 082,00	600 584,44
Oförutsedda kostnader	225 618,00	-3 476 153,00
		1 080,00
		-3 151 849,00
<i>Administrativa kostnader</i>		
Sekretariat	21 937,81	18 984,53
Revisionsarvoden	2 729,00	25 000,00
Administrationsarvoden	46 375,00	46 750,00
Övriga administrativa kostnader	14 492,00	4 667,00
Konsulter	55 881,19	3 233,47
Representation	6 535,00	-147 950,00
		10 550,00
		-109 185,00
Avsättning till förnyelsefond		-60 000,00
		-60 000,00
<b>RESULTAT</b>	<b>424 498,08</b>	<b>-303 376,40</b>
<b>BALANSRÄKNING</b>		
	2006-12-31	2005-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 491,00	0,00
Avräkning AB Svenska Bostäder	972 170,41	420 464,41
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>982 661,41</b>	<b>420 464,41</b>
<b>SKULDER</b>		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader o. förutbetalda intäkter	597 024,00	525 327,00
<i>Avsättningar</i>		
Förnyelsefond	306 098,22	240 096,30
<b>SUMMA SKULDER</b>	<b>903 122,22</b>	<b>765 423,30</b>
<i>Eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-344 958,89	-41 582,49
Årets resultat	424 498,08	79 539,19
		-303 376,40
		-344 958,89
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>79 539,19</b>	<b>-344 958,89</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>982 661,41</b>	<b>420 464,41</b>

# SOPSUG I RÅGSVED SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## BOKFÖRDA INTÄKTER OCH KOSTNADER

	Utfall 2005	Budget 2006	Utfall 2006	Budget 2007
<b>INTÄKTER</b>				
Uttaxering	3009	3611	4111	3912
Räntor, avräkning Svenska Bostäder	13	14	4	6
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>3022</b>	<b>3625</b>	<b>4115</b>	<b>3918</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Räntor, förnyelsefond	4	4	6	7
	-4	-4	-6	-7
<b>DRIFTKOSTNADER</b>				
Försäkringar	8	8	14	40
Vatten	4	4	2	4
Elektricitet	441	450	541	500
Periodiskt underhåll	799	800	850	900
Containerbyten	142	140	-2	0
Containertransport	114	130	114	115
Destruktion	718	720	774	750
Stopp i transportrör	325	200	475	200
Övrigt underhåll *)	600	993	483	1266
Oförutsedda kostnader **)	1	0	226	0
<b>SUMMA DRIFTKOSTNADER</b>	<b>-3152</b>	<b>-3445</b>	<b>-3477</b>	<b>-3775</b>
<b>ADMINISTRATIVA KOSTNADER</b>				
Sekreteriat	19	24	22	20
Revisionsarvode	25	25	3	3
Administrationsarvode	47	50	46	40
Övriga administrativa kostnader	4	5	15	5
Konsulter	3	1	56	1
Representation	11	11	7	7
<b>SUMMA ADMINISTRATIVA KOSTNADER</b>	<b>-109</b>	<b>-116</b>	<b>-149</b>	<b>-76</b>
Avsättning till förnyelsefond	-60	-60	-60	-60
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>-3325</b>	<b>-3625</b>	<b>-3692</b>	<b>-3918</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-303</b>	<b>0</b>	<b>423</b>	<b>0</b>
Anslutna ytor BRÄp 300906	10,00	12,00	12,00	13,00
5850 fr.o.m. 1/2 2008, sthlmshem				

Övrigt underhåll\*) Serviceavtal Atlas 24.941:-, Byte av trasiga backventiler m.m. 35.936:-, byte gränsläge 1.745:-, byte Hi-Clap filter 22.275:-, sökning+lagnig av hål 60.551:-, felsökning elfel 17.414:-, rep. gränsläge m.m. 95.548:-, byte cylinder 7.944:-, byte hänslås 1.753:-, byte av kabel+reläer 67.313:-, montage två nya ventiler 71.250:-, sanering rättr 3.350:-, byte trasig backventil 25.214:-, byte havererad koppling samt byte magnetventil+kretskort 14.449:-, rep. av tryckluftssläng 1.456:-, byte låscylinder 11.009:-, byte hydraulolja samt filter 14.654:-, mätning+planering av rep. Av rörsystem 25.336:-, krånglande kompressor 44.069:-, differens tidigare avsättning (-63.125:- = **483.082:-**

Oförutsedda kostnader \*\*) Arbete efter åsknedslag 280.048:-, ersättning Trygg Hansa -54.430:- = **225.618:-**

**SOPSUG I RÅGSVED SAMFÄLLIGHETSFÖRENING****Preliminär Debiteringslängd 2007 efter 13,00/BRAp**

<b>Delägare</b>	<b>Ansluten yta BRAp</b>	<b>Kronor</b>
HSB Snösätra	7 033	91 429,00
BRF Dammen	9 100	118 300,00
Rågsveds Fastighets AB	4 794	62 322,00
Brf Dörrhaken	12 133	157 729,00
Brf Lerlåset	12 243	159 159,00
Brf Axberget	10 207	132 691,00
AB Svenska Bostäder	33 409	434 317,00
AB Familjebostäder	108 247	1 407 211,00
AB Stockholmshem	83 763	1 088 919,00
SISAB	2 952	38 376,00
Micasa Fastigheter i Stockholm AB	17 025	221 325,00
	<b>300 906</b>	<b>3 911 778,00</b>

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Sopsug i Rågsved Samfällighetsförening

Org.nr 716420-5915


Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Sopsug i Rågsved Samfällighetsförening för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Stockholm den 23/3 2007

  
Björn Ohlsson  
Auktoriserad revisor

Gösta Ekeberg