

SOPSUG I RÅGSVED SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. Nr. 716418-5915

Styrelsen för Sopsug i Rågsved Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning innefattande förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2007-01-01 – 2007-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.

Föreningen bildades vid förrättning enligt anläggningslagen 1984-06-26 med uppgift att förvalta samfällighet för sopsug.

Medlemmar

Följande medlemmar ingår i föreningen 2008-01-01:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------------|------------------|
| AB Familjebostäder | andelstal | 108 247 m ² | BRA _p |
| AB Stockholmshem | - " - | 83 763 m ² | BRA _p |
| AB Svenska Bostäder | - " - | 33 409 m ² | BRA _p |
| Micasa Fastigheter i Stockholm AB | - " - | 17 025 m ² | BRA _p |
| Rågsveds Fastighets AB | - " - | 4 794 m ² | BRA _p |
| Brf. Dammen nr 230 | - " - | 9 100 m ² | BRA _p |
| Brf. Snösätra nr 229 | - " - | 7 033 m ² | BRA _p |
| Brf. Lerlåset | - " - | 12 243 m ² | BRA _p |
| Brf. Axberget | - " - | 10 207 m ² | BRA _p |
| Brf. Dörrhaken | - " - | 12 133 m ² | BRA _p |
| Skolfastigheter i Stockholm AB | - " - | 2 952 m ² | BRA _p |
| Summa andelar | | 300 906 m ² | BRA _p |

Styrelse mm

Vid föreningsstämman 2007-05-15 valdes följande styrelse.

Ordinarie ledamöter

| | |
|----------------|----------------------|
| Harald Classon | AB Familjebostäder |
| Anna Lind | AB Stockholmshem |
| Lars Tynnemark | AB Svenska Bostäder |
| Per Rosenvik | Brf. Snösätra nr 229 |
| Ann Henriksson | Brf Lerlåset |

Styrelsesuppleanter

| | | |
|-------------------|-----|----------------|
| Anders Wahlqvist | för | Harald Classon |
| Nils Liljeström | " | Anna Lind |
| Christina Forsbom | " | Lars Tynnemark |
| Pelle Sahlstedt | " | Per Rosenvik |
| Per Joffsvik | " | Ann Henriksson |

Till styrelsens ordförande valdes Harald Classon.

Till revisorer valde stämman Björn Ohlsson, Ernst & Young och Gösta Ekeberg, AB Familjebostäder samt till suppleanter Ingemar Rindstig, Ernst & Young och Nils-Åke Wickander, AB Familjebostäder.

Vid det konstituerande styrelsesammanträdet utsågs Anna Lind till vice ordförande.

Till styrelsen adjungerades Anna-Lena Söderlund, AB Svenska Bostäder som redovisningsansvarig och Stig-Ove Frändén, Sofeng som sekreterare.

Sammanträden

Styrelsen har under året haft fyra protokollförda styrelsesammanträden samt föreningsstämma 2007-05-15.

Anläggningen

För drift, skötsel och underhåll av sopsuganläggningen anlitas Envac Service i Stockholm.

Anläggningen har i stort fungerat bra under året.

Skadorna på ledningsnätet under Rågsveds Centrum har reparerats genom Envac:s försorg till en kostnad av ca 500 000 kr exkl moms.

Inflyttningen i Stockholmshems nybyggda bostäder längs Kvistbrogatan påbörjas den 1 mars 2008. Fastigheterna har anslutits till sopsuganläggningen.

PUAB:s nybyggnation längs Bjursätragatan kommer däremot inte att anslutas till anläggningen.

VASCAIA AB har under året slutfört och redovisat arbetet med digitalisering av anläggningens handlingar, vilka därmed blivit mer beständiga och lättåtkomliga.

Försäkringar

Föreningen har sopsugterminalen försäkrad i försäkringsbolaget Trygg Hansa Försäkrings AB. Försäkringen omfattar brand, ansvar och maskiner för rörelsen.

Ekonomi

Kapitalkostnaden finansieras helt av andelsägarna varför andelstillgångarna redovisas i resp. företag/förening. Drift- och underhållskostnaderna finansieras genom utdebitering efter andelstal. Samfällighetsföreningen är ej momsregistrerad.

Resultaträkningen för år 2007 omsluter 3 935 442 kr och redovisar ett överskott på 460 517 kr. Från föregående år har balanserats ett överskott på 79 539 kr, vilket ger ett totalt överskott på 540 056 kr per 2007-12-31.

Resultatet av föreningens verksamhet under året och ställning vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta att årets vinst balanseras i ny räkning.

Stockholm 2008-

.....
Harald Classon

.....
Anna Lind

.....
Lars Tynnemark

.....
Ann Henriksson


.....
Per Rosenvik

Revisionsberättelse har avgivits 2008- -

.....
Björn Ohlsson
Auktoriserad revisor

.....
Gösta Ekeberg

SOPSUG I RÅGSVED SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

" Godk. 7/2
Ändrad Budget

RESULTATRÄKNING

2007

2006

INTÄKTER

| | | | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Uttaxering för verksamhetsåret | 3 911 778,00 | | 4 110 872,00 | |
| Räntor, avräkning Svenska Bostäder | 23 664,00 | 3 935 442,00 | 3 731,00 | 4 114 603,00 |

KOSTNADER

Kapitalkostnader

| | | | | |
|-----------------------|--|------------|--|-----------|
| Räntor, förnyelsefond | | -11 898,19 | | -6 001,92 |
|-----------------------|--|------------|--|-----------|

Driftkostnader

| | | | | |
|-----------------------|--------------|---------------|------------|---------------|
| Försäkringar | 22 546,00 | | 13 780,00 | |
| Vatten | 2 977,00 | | 2 420,00 | |
| Elektricitet | 466 027,43 | | 541 210,00 | |
| Periodiskt underhåll | 876 696,00 | | 850 000,00 | |
| Containerbyten | 0,00 | | -2 057,00 | |
| Containertransport | 107 311,97 | | 113 750,49 | |
| Destruktion | 802 466,03 | | 773 585,51 | |
| Stopp i transportrör | 93 363,24 | | 474 764,00 | |
| Övrigt underhåll | → 741 591,76 | | 483 082,00 | |
| Oförutsedda kostnader | 10 795,00 | -3 123 774,43 | 225 618,00 | -3 476 153,00 |

Administrativa kostnader

| | | | | |
|---------------------------------|------------|-------------|-----------|-------------|
| Sekretariat | 21 577,58 | | 21 937,81 | |
| Revisionsarvoden | 20 625,00 | | 2 729,00 | |
| Administrationsarvoden | 46 375,00 | | 46 375,00 | |
| Övriga administrativa kostnader | 25 837,00 | | 14 492,00 | |
| Konsulter | 115 296,42 | | 55 881,19 | |
| Representation | 4 350,00 | -234 061,00 | 6 535,00 | -147 950,00 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|------------|--|------------|
| Avsättning till förnyelsefond | | -60 000,00 | | -60 000,00 |
|-------------------------------|--|------------|--|------------|

| | | | | |
|-----------------|--|-------------------|--|-------------------|
| RESULTAT | | 505 708,38 | | 424 498,08 |
|-----------------|--|-------------------|--|-------------------|

BALANSRÄKNING

2007-12-31

2006-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

| | | | | |
|--|--|---------------------|--|-------------------|
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 594,00 | | 10 491,00 |
| Avräkning AB Svenska Bostäder | | 1 289 643,98 | | 972 170,41 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 299 237,98 | | 982 661,41 |

SKULDER

Kortfristiga skulder

| | | | | |
|---|--|------------|--|------------|
| Upplupna kostnader o. förutbetalda intäkter | | 335 994,00 | | 597 024,00 |
|---|--|------------|--|------------|

Avsättningar

| | | | | |
|---------------|--|------------|--|------------|
| Förnyelsefond | | 377 996,41 | | 306 098,22 |
|---------------|--|------------|--|------------|

| | | | | |
|----------------------|--|-------------------|--|-------------------|
| SUMMA SKULDER | | 713 990,41 | | 903 122,22 |
|----------------------|--|-------------------|--|-------------------|

Eget kapital

| | | | | |
|---------------------|------------|------------|-------------|-----------|
| Balanserat resultat | 79 539,19 | | -344 958,89 | |
| Årets resultat | 505 708,38 | 585 247,57 | 424 498,08 | 79 539,19 |

| | | | | |
|---------------------------|--|-------------------|--|------------------|
| SUMMA EGET KAPITAL | | 585 247,57 | | 79 539,19 |
|---------------------------|--|-------------------|--|------------------|

| | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|-------------------|
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL | | 1 299 237,98 | | 982 661,41 |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|-------------------|