

SOPSUG I RÅGSVED SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Org. nr. 716418-5915

Styrelsen för Sopsug i Rågsved Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning innefattande förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2008-01-01 – 2008-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.

Föreningen bildades vid förrättning enligt anläggningslagen 1984-06-26 med uppgift att förvalta samfällighet för sopsug.

Medlemmar

Följande medlemmar ingår i föreningen 2009-01-01:

AB Familjebostäder	andelstal	66 386
AB Stockholmshem	- ” -	66 549
AB Svenska Bostäder	- ” -	33 409
IKANO Bostäder Stockholm AB	- ” -	64 925
Micasa Fastigheter i Stockholm AB	- ” -	17 025
Rågsveds Fastighets AB	- ” -	4 794
HSB:s brf. Dammen	- ” -	9 100
HSB:s brf. Snösätra	- ” -	7 033
Brf. Lerlåset	- ” -	12 243
Brf. Axberget	- ” -	10 207
Brf. Dörrhaken nr 1	- ” -	12 133
Skolfastigheter i Stockholm AB	- ” -	2 952
Summa andelar		306 756

Sopsuganläggningen har under året utökats genom anslutning av Stockholmsheims nybyggda bostäder längs Kvistbrogatan i fastigheten Fallbrickan nr 2. Anslutningen skall formellt godkännas vid en lantmäteriförrättning under våren 2009.

Ny medlem fr o m 1 november är IKANO Bostäder Stockholm AB (namnändring från BK Syd AB). IKANO har köpt fastigheterna Cylinderlåset nr 2, Springlåset nr 2 o 3 från Stockholmshem samt Bäverbäcken nr 1, 2 o 3, Bäverhonan nr 1, Bäverskinnet nr 2 o 3 och Ostkammaren nr 2 från Familjebostäder.

Styrelse mm

Vid föreningsstämman 2008-05-15 valdes följande styrelse.

Ordinarie ledamöter

Harald Classon	AB Familjebostäder
Monika Forsberg	AB Stockholmshem
Lars Tynnemark	AB Svenska Bostäder
Per Rosenvik	HSB:s brf. Snösätra
Ann Henriksson	Brf Lerlåset

Styrelsesuppleanter

Agneta Larsson	för	Harald Classon
Nils Liljeström	”	Monika Forsberg
Lill Antkowiak	”	Lars Tynnemark
Pelle Sahlstedt	”	Per Rosenvik
Per Joffsvik	”	Ann Henriksson

Till styrelsens ordförande valdes Harald Classon.

Monika Forsberg har under året bytt efternamn och heter numera Gröning.

Till revisorer valde stämman Björn Ohlsson, Ernst & Young och Gösta Ekeberg, AB Familjebostäder samt till suppleanter Ingemar Rindstig, Ernst & Young och Nils-Åke Wickander, AB Familjebostäder.

Vid det konstituerande styrelsesammanträdet utsågs Monika Forsberg till vice ordförande. Till styrelsen adjungerades Anna-Lena Söderlund, AB Svenska Bostäder som redovisningsansvarig och Stig-Ove Frändén, Sofeng som sekreterare.

Sammanträden

Styrelsen har haft fem protokollförda styrelsesammanträden och föreningsstämma 2008-05-15.

Anläggningen

För drift, skötsel och underhåll av sopsuganläggningen anlitas Envac Service i Stockholm. Avtalet med Envac har löpt ut och ny upphandling pågår.

Anläggningen har under året drabbats av flera kostsamma reparationer och serviceinsatser bl a reparation/utbyte av rörledning mm vid kv Rattlåset och kv Bygeln - kostnad totalt ca 560 000 kr, utbyte av startutrustning - kostnad ca 75 000 kr, rensning av stopp i ledningsnätet till följd av olämpligt avfall - kostnad ca 600 000 kr.

Efter klagomål från förskolan på Askersundsgatan har miljöförvaltningen uppmanat föreningen att undersöka och redovisa orsakerna till störande lukt från sopsugterminalen. Föreningen har i svar till miljöförvaltningen redovisat orsakerna till luktproblemen och lämnat förslag till åtgärder för att minska olägenheterna.

Försäkringar

Föreningen har sopsugterminalen försäkrad i försäkringsbolaget Trygg Hansa Försäkrings AB. Försäkringen omfattar brand, ansvar och maskiner för rörelsen.

Ekonomi

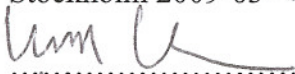
Kapitalkostnaden finansieras helt av andelsägarna varför andelstillgångarna redovisas i resp. företag/förening. Drift- och underhållskostnaderna finansieras genom utdebitering efter andelstal. Samfällighetsföreningen är ej momsregistrerad.

Resultaträkningen för år 2008 omsluter 4 178 064 kr och redovisar ett underskott på 38 930:30 kr. Från föregående år har balanserats ett överskott på 540 056:57 kr, vilket ger ett totalt överskott på 501 126:27 kr per 2008-12-31.

Resultatet av föreningens verksamhet under året och ställning vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår föreningsstämman besluta att årets förlust balanseras i ny räkning.

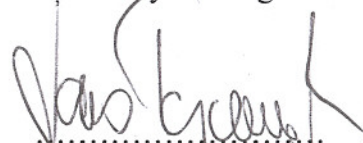
Stockholm 2009-03-05



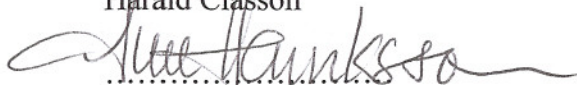
Harald Classon



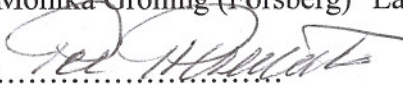
Monika Gröning (Forsberg)



Lars Tynnemark



Ann Henriksson



Per Rosenvik

Revisionsberättelse har avgivits 2009-03-30



Björn Ohlsson

Auktoriserad revisor

Gösta Ekeberg

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sopsug i Rågsved Samfällighetsförening

Org.nr 716418-5915

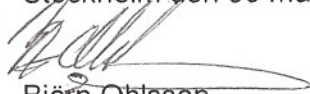
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Sopsug Riddarsporrens Samfällighetsförening för år 2008. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den ansamlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Stockholm den 30 mars 2009



Björn Ohlsson
Auktoriserad revisor

Mats af Ekenstam

SOPSUG I RÅGSVED SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESULTATRÄKNING	2008		2007	
INTÄKTER				
Uttaxering för verksamhetsåret	3 981 491,00		3 911 778,00	
Räntor, avräkning Svenska Bostäder	47 823,00		23 664,00	
Övriga intäkter, Anslutningsavgift	148 750,00	4 178 064,00	0,00	3 935 442,00
KOSTNADER				
<i>Kapitalkostnader</i>				
Räntor, förnyelsefond	18 614,83		11 898,19	
Dröjsmålsränta	151,00	-18 765,83	0,00	-11 898,19
<i>Driftkostnader</i>				
Försäkringar	22 676,00		22 546,00	
Vatten	5 357,97		2 977,00	
Elektricitet	532 027,00		466 027,43	
Periodiskt underhåll	882 876,00		876 696,00	
Containertransport	107 399,97		107 311,97	
Destruktion	916 709,03		802 466,03	
Stopp i transportrör	626 682,25		96 849,24	
Övrigt underhåll	868 584,75		783 296,76	
Oförutsedda kostnader	2 161,00	-3 964 473,97	10 795,00	-3 168 965,43
<i>Administrativa kostnader</i>				
Sekretariat	36 078,00		21 577,58	
Revisionsarvoden	25 000,00		20 625,00	
Administrationsarvoden	46 375,00		46 375,00	
Övriga administrativa kostnader	9 851,50		25 837,00	
Konsulter	51 238,00		115 296,42	
Representation	5 212,00	-173 754,50	4 350,00	-234 061,00
Avsättning till förnyelsefond		-60 000,00		-60 000,00
RESULTAT		-38 930,30		460 517,38
BALANSRÄKNING				
	2008-12-31		2007-12-31	
TILLGÅNGAR				
<i>Omsättningstillgångar</i>				
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0,00		9 594,00
Avräkning AB Svenska Bostäder		1 319 079,51		1 289 643,98
SUMMA TILLGÅNGAR		1 319 079,51		1 299 237,98
SKULDER				
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Upplupna kostnader o. förutbetalda intäkter		361 342,00		381 185,00
<i>Avsättningar</i>				
Förnyelsefond		456 611,24		377 996,41
SUMMA SKULDER		817 953,24		759 181,41
<i>Eget kapital</i>				
Balanserat resultat	540 056,57		79 539,19	
Årets resultat	-38 930,30	501 126,27	460 517,38	540 056,57
SUMMA EGET KAPITAL		501 126,27		540 056,57
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		1 319 079,51		1 299 237,98

1-

SOPSUG I RÅGSVED, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Debiteringslängd 2009

<u>Delägare</u>	Ansluten yta <u>BRAp</u>	%-ANDEL	<u>Kr</u>	<u>Kr/kvartal</u>
Stockholmshem	66 549	21,69%	998 161,24	249 540
IKANO Bostäder i Stockholm AB	64 925	21,17%	973 803,04	243 451
HSB:s Brf Snösätra 229	7 033	2,29%	105 487,20	26 372
HSB:s Brf Dammen 230	9 100	2,97%	136 489,91	34 122
Brf Lerlåset	12 243	3,99%	183 631,43	45 908
Brf Axberget	10 207	3,33%	153 093,69	38 273
Brf dörrhaken	12 133	3,96%	181 981,55	45 495
Rågsveds Fastighets AB	4 794	1,56%	71 904,69	17 976
Micasa	17 025	5,55%	255 356,13	63 839
SISAB (skolfastigheter i Stockholm AB)	2 952	0,96%	44 276,73	11 069
AB Familjebostäder	66 386	21,64%	995 716,42	248 929
AB Svenska Bostäder	33 409	10,89%	501 097,97	125 274
SUMMA	306 756	100,00%	4 601 000,00	1 150 250

SOPSUG I RÅGSVED, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Budget

2009

INTÄKTER

Uttaxering 4 601 000,00

SUMMA INTÄKTER 4 601 000,00

KOSTNADER

Räntor förnyelsefond 10 000,00

Försäkringar 23 000,00

EI 550 000,00

Va 5 000,00

Sophantering 1 060 000,00

Service 1 767 000,00

Underhåll 100 000,00

Planerat Underhåll 900 000,00

Summa driftkostnader 4 415 000,00

Centraladministration 29 000,00

Arvode sekreterare 22 000,00

Arvode konsulter 50 000,00

Arvode revisorer 25 000,00

Summa administrativa kostnader 126 000,00

Avsättning till förnyelsefond 60 000,00

SUMMA KOSTNADER 4 601 000,00

RESULTAT 0,00

Utdebitering	<u>4 601 000,00</u>	15,00
	306 756,00	

Balanserade vinstmedel 2009-01-01 501 126,27

Förnyelsefond 2009-01-01 456 611,24

957 737,51