



9:3

Dokument nr

Benämning

MEDLEMSPÄRM

Brf SNÖSÄTRA 229

Utgivning

2016-08-08

Sidan 1 av 2

# *Policy för balkonger och altaner / uteplatser*

**Vi som medlemmar / bostadsrättshavare ska kunna nyttja balkong och altan / uteplats som avkopplande ”uterum” för rekreation och samvaro.**

Vi ska därför

- Använda utrymmena för normal balkong/uteplatsmöblering
- Inte använda dessa utrymmen för permanent förvaring av diverse andra bohag
- Undvika att skaka mattor och sängkläder mm, utan i stället nyttja piskställningen
- Endast använda elgrillar av brandsäkerhetsskäl då exempelvis kolgrillar och gasolgrillar har öppen låga.
- Vi bör sträva efter att i första hand använda samlings- och grillplats på innergården vid grillning.
- Placera blomlådor innanför balkongräcket
- Undvika nedskräpning, t ex fimpar, som påverkar och kan störa grannar.
- Göra eventuella om- och tillbyggnader i enlighet med lagar och förordningar, efter bygglov från stadsbyggnadskontoret och tillstånd av föreningens styrelse - så att god säkerhet för medlemmar vidmakthålls, exempelvis vad avser utrymningsvägar vid brand.
- Kunna glasa in balkong – men vara medvetna om att både bygglov, tillstånd och avtal genom/av föreningen krävs.
- Kunna sätta upp parabolantenn på balkong eller altan – men vara medvetna om att bygglov krävs, liksom tillstånd, avtal genom/av föreningen – och att antennen måste sättas upp innanför balkongens/altanens gränser (ej utsida) samt att montering på fast vägg inte får ske.
- Kunna sätta upp markis på balkong eller altan – men vara medvetna om att tillstånd, avtal genom/av föreningen krävs – bl a vad avser markisens utseende och montering.
- Vara restriktiva och aktsamma när vi matar fåglar – genom att förstå att nedfallande matrester riskerar att locka till sig råttor och andra skadedjur.



9:3

**Dokument nr**

**Benämning**

**MEDLEMSPÄRM**

**Brf SNÖSÄTRA 229**

**Utgivning**

2016-08-08

Sidan 2 av 2

Exempel: - en hängande talgboll är tillåten – men inte utlagda / nedfallande brödsmlor.  
(Gäller balkong / altan / fönster etc).

- Boende på markplanet kan använda marken framför uteplatsen för plantering, men bör observera att marken inte tillhör lägenheten utan tillhör gemensamma ytor för förening. Kontakt ska tas med styrelsen innan större förändringar vidtas.