Bilaga 2

Å R S R E D O V I S N I N G

för HSB:s Bostadsrättsförening Snösätra nr 229 i Stockholm.

Styrelsen för HSB:s Bostadsrättsförening Snösätra nr 229 i Stockholm får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 16/4 1982 t o m den 30/4 1983.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen bildades den 16 april 1982 och registrerades i Länsstyrelsen den 5 juli 1982.

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Bäverskinnet nr 3 samt innehar tomträtten till kvarteret Bäverskinnet 3 inom stadsdelen Rågsved i Stockholm.

S t y r e l s e

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Peder Svensson	ordförande
Claes Örsing	
Rolf Nyström	
Hans Ödman	
Kenneth Haukås	
Owe Nordqvist	
Ivar Fredriksson	fr o m 14/6 1983
Lennart Månsson	" 14/6 1983
Birger Nordlander	" 20/5 1983

Suppleanter

Karin Källgren	t o m 14/6 1983
Margareta Carlsson	" 14/6 1983
Kerstin Guldbrand	fr o m 14/6 1983
Leif Ilemyr	" 20/5 1983

F i r m a t e c k n a r e

Föreningens firma har tecknats av Peder Svensson, Claes Örsing, Rolf Nyström och Owe Nordqvist, två i förening. Fr o m den 20/6 1983 har Ivar Fredriksson ersatt Owe Nordqvist som firmatecknare.

R e v i s o r e r

Revisorer har varit Gösta Karlsson med Kjell Grahn som suppleant, valda av föreningen, samt HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå.

S a m m a n t r ä d e n

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.

M e d l e m m a r

Föreningen har förutom HSB Stockholm ek för och HSB Stockholms styrelse samt suppleanter 74 st medlemmar.

B y g g n a d s v e r k s a m h e t

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Bäverskinnet 3 samt innehar tomträtten till kvarteret Bäverskinnet 3 inom stadsdelen Rågsved i Stockholm.

Fastigheterna har under verksamhetsåret varit under byggnation och inflyttning har ägt rum den 28 och 29 april samt den 11 maj 1983.

Den 9 september 1980 träffades mellan Stockholms Kommun och AB Familjebostäder "Markanvisningsavtal för Snösätraområdet".

För att uppnå differentierade upplåtelseformer beträffande områdets 496 lägenheter, tog kommunen initiativ till att 176 av dessa lägenheter överfördes på HSB Stockholm.

HSB:s lägenheter var uppdelade i två avgränsade husgrupper, som vardera fick bilda en bostadsrättsförening. Den mindre gruppen, hus 12-16, kom att omfatta 74 lägenheter inom kvarteret Bäverskinnet 3. Tomträtten till detta kvarter har övertagits av bostadsrättsföreningen. Den hittills nedlagda produktionskostnaden för föreningens fastigheter redovisas hos AB Familjebostäder.

Genom att hela Snösätra från början var ämnad att bilda en sammanhållen grupp av hyreshus, är all teknisk försörjning som vatten, avlopp och värme integrerad. Detta medför, att en viss grad av samförvaltning med AB Familjebostäder sker. Genom upprättade avtal finns dock klart avgränsat hur förbrukning av vatten, värme med mera skall mätas och beräknas, hur styrning av larm skall ske m m.

Beträffande gemensamma anläggningar som sopsug, parkeringshus och byggnad för livsmedelsbutik kommer det att dels finnas samfällighetsföreningar och dels förvaltningsavtal.

E k o n o m i

Föreningens ekonomiska ställning vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

- - - -

	83.04.30	82.04.30
INTÄKTER FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN		
KOSTNADER FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN		
KAPITALKOSTNADER		
RÄNTOR AVRÄKNING HSB STHLM	218.90	218.90
UNDERHÅLLSKOSTNADER		
UNDERHÅLL BYGGNADER LÖPANDE	965.00	
UNDERHÅLL BYGGN. ELINST. LÖP.	553.05	1.518.05
DRIFTSKOSTNADER		
ARVODEN HSB.,HSB.R. KONSULTER	100.00	
FÖRBRUKNINGSMATERIAL	205.95	
MEDLEMSAVG. HSB STOCKHOLM	70.00	
ÖVRIGT	1.928.40	2.304.35
FASTIGHETSFÖRVALTNINGENS RESULTAT		4.041.30-
FINANSIELLA INTÄKTER		
ÅRETS RESULTAT		4.041.30-

			83.04.30		82.04.30	
	TILLGÅNGAR					
	OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
	HSB STOCKHOLM BYGGAVRÄKNING			1.064.356.50		281.05-
				1.064.356.50		281.05-
	ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
	ANDELAR HSB STOCKHOLM	Not 2		500.00		
	NYBYGGNADER	Not 1		574.643.50		281.05
	TAXERINGSVÄRDE					
	BRANDFÖRSÄKRINGSVÄRDE					
	FULLVÄRDE					
				575.143.50		281.05
	SUMMA TILLGÅNGAR			1.639.500.00		
	SKULDER OCH EGET KAPITAL					
	KORTFRISTIGA SKULDER					
	HSB STOCKHOLM AVRÄKNING			2.338.90		
	LEVERANTÖRSSKULDER			2.202.40		
				4.541.30		
	LÅNGFRISTIGA SKULDER					
	RESERVERINGAR FÖR UNDERHÅLL					
	EGET KAPITAL					
	GRUNDAVGIFTER		1.639.000.00	1.639.000.00		
	ÅRETS RESULTAT		4.041.30-	4.041.30-		
				1.634.958.70		
	SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL			1.639.500.00		
	STÄLLDA PANTER					
	PANTBREV I FASTIGHET KR	EJ UTTAGNA				
	ANSVARSFÖRBINDELSER					

	83.04.30	82.04.30
FÖRENINGSAVGÄLD	907.500.00	

Brf. 229-5 Snösätra

Värdering av tillgångar

Not 1. Nybyggnader har upptagits till anskaffningsvärdet.

Not 2. Andelar är upptagna till nominellt värde.

Styrelsen föreslår att årets underskott Kr. 4.041:30 överföres i ny räkning.

Stockholm den 26/9 1983

HSB:s Bostadsrättsförening Snösätra i Stockholm

Peder Svensson Claes Örsing Rolf Nyström Hans Odman Kenneth Haukås

Owe Nordqvist Ivar Fredriksson Lennart Månsson Birger Nordlander

Brf. 229-5 Snösätra

SPECIFIKATION ÖVER:

Leverantörsskulder

AB Hornsplans Låsservice	205:95
Stadsbud i Stockholm	478:40
Swedsign. Nykvarns Skylt AB	965:--
Larm-Assistans	553:05
Kronor	2.202:40

Räkenskapsåret 1982 05 01 - 1983 04 30

uw

Bilaga 3

R E V I S I O N S B E R Ä T T E L S E

för

HSB:s Bostadsrättsförening Snösätra nr 229 i Stockholm

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1982-04-16 - 83-04-30

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

Vi tillstyrker

a t t resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

a t t förlusten behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

a t t styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 10/10 1983

Av föreningen vald revisor

Av HSB:s Riksförbunds Revisionsbyrå förordnad revisor