ÅRSREDOVISNING 2010

Parkering i Snösätra samfällighetsförening

ÅRSREDOVISNING för Parkering i Snösätra samfällighetsförening räkenskapsåret 2010-01-01--2010-12-31

Innehållsförteckning	**Sida**
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Revisionsberättelse	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Parkering i Snösätra samfällighetsförening (org.nr. 716418-5212) får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 1 januari 2010 - 31 december 2010

Föreningen förvaltar anläggningssamfälligheten för parkeringshusen belägna på tomträtterna Bävernätet 1 och Bäverhyddan 2 i Stockholm.

Delägare

Följande delägare ingår i samfälligheten

Ikano Bostad Stockholm AB	67,76%
HSB Brf Snösätra nr. 229	13,86%
HSB Brf Dammen i Stockholm	18,38%
	100,00%

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Anders Wahlqvist, ordförande	Ikano Bostad Stockholm AB
Laura Hoang, sekreterare och kassör	Ikano Bostad Stockholm AB
Christian Mariager	Ikano Bostad Stockholm AB
Per Sahlstedt	HSB Brf Dammen i Stockholm
Per Rosenvik *(avliden)*	HSB Brf Snösätra nr. 229

Suppleanter

Mikéla Muster	Ikano Bostad Stockholm AB
Britt Skough	HSB Brf Dammen i Stockholm

Revisorer

Ordinarie

Eva Melzig Henriksson	KPMG AB
Lars Göran Ekberg	HSB Stockholm

Suppleanter

Peter Honnér	KPMG AB
Lars Hörnesten	HSB Stockholm

Firmatecknare
Firman tecknas av en ledamot representerande innehavaren av tomträtterna till fastigheterna Stockholm Bävernätet 1 och Stockholm Bäverhyddan 2 samt en ledamot representerande någon av HSB:s två i samfälligheten ingående bostadsrättsföreningar i förening.

Attester
Beställnings- och attesträtt rörande samfällighetsföreningens verksamhet gäller för handläggande tjänstemän inom Ikano Bostad Stockholm AB för belopp upp till 100.000 kronor. Belopp därutöver handläggs tillsammans med ledamöterna från de två bostadsrättsföreningarna.

Sammanträden
Under verksamhetsåret har styrelsen hållit två (2) protokollförda sammanträden.

Anläggningen
Under 2010 har beslysningen på samtliga armaturera kontrollerats. Det har även satts upp snörrasskydd på taket i garaget beläget på Bäverhyddan 2 (Bäverbäcksgränd 1-3). Större reparationer på Bävernätet 1 (Bäverdammsgränd 2-4) kommer att ske tidigast under 2011.

Garagebyggnaderna (Bävernätet 1 och Bäverhyddan 2) är försäkrade genom Ikano Bostad Stockholm AB:s fastighetsförsäkring hos Brandkontoret.

Hyresnivån för garagen har under året varit oförändrad. Vakansgraden per 2010-12-31 uppgick till 2,7 %. Den genomsnittliga vakansgraden under 2009 uppgick till 2,5 %.

Styrelsen föreslår föreningsstämman att årets vinst 245 540:95 tillsammans med från föregående år balanserade resultat, 1 737 397:23, sammanlagt 1 982 938:18, balanseras i ny räkning.

Stockholm 2011-05-25

Anders Wahlqvist

Laura Hoang

Christian Mariager

Per Sahlstedt

Per Rosenvik *(avliden)*

Revisionsberättelse har avgivits / 2011

Eva Melzig Henriksson
auktoriserad revisor

Lars Göran Ekberg

Resultaträkning

	2010	2009
Rörelsens intäkter		
Garageintäkter	954 367,90	938 612,81
Parkeringsintäkter	63 896,46	91 376,08
Övriga intäkter	614,59	3 350,00
Summa rörelsens intäkter	**1 018 878,95**	**1 033 338,89**
Rörelsens kostnader		
Fastighetsskötsel	-375 307,00	-284 219,00
Underhåll	-78 665,00	-356 570,00
El	-102 367,00	-101 494,00
Sophämtning	-48 702,00	-13 627,00
Övriga kostnader	-168 124,00	-79 900,75
Summa rörelsens kostnader	**-773 165,00**	**-835 810,75**
Rörelseresultat	**245 713,95**	**197 528,14**
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter	8,00	0,00
Räntekostnader	-181,00	0,00
Summa finansiella poster	**-173,00**	**0,00**
ÅRETS RESULTAT	**245 540,95**	**197 528,14**

Balansräkning

		2010	2009
TILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar		17 518,31	24 260,00
Kassa och bank		2 268 446,35	2 278 955,23
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 285 964,66**	**2 303 215,23**
EGET KAPITAL & SKULDER			
Balanserat resultat		1 737 397,23	1 439 869,09
Årets resultat		245 540,95	197 528,14
Reparationsfond		0,00	100 000,00
Summa eget kapital		**1 982 938,18**	**1 737 397,23**
Kortfristiga skulder		303 026,48	565 818,00
Summa skulder		**303 026,48**	**565 818,00**
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		**2 285 964,66**	**2 303 215,23**

Specifikation av balansposter

Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 631,31	24 260,00
Skattekonto		7 278,00	0,00
Vidaredebitering		3 609,00	0,00
Summa kortfristiga fordringar		17 518,31	24 260,00
Årets resultat, fördelning andelsägare;			
Ikano Bostad Stockholm AB	67,76%	166 378,55	133 845,07
HSB Brf Snösätra nr. 229	13,86%	34 031,98	27 377,40
HSB Brf Dammen i Stockholm	18,38%	45 130,43	36 305,67
Summa årets resultat		245 540,95	197 528,14
Kortfristiga skulder			
Leverantörsfakturor		131 533,00	304 746,00
Momsredovisning		-393,77	12 541,00
Förskottsbetalda parkeringshyror		171 887,25	174 226,00
Administrationsarvode Ikano nov-dec		0,00	20 832,00
Reservering snöskottning		0,00	50 000,00
Reservering försäkring		0,00	3 473,00
Summa kortfristiga skulder		303 026,48	565 818,00