**SOPSUG I RÅGSVED SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**
Org. nr. 716418-5915

Styrelsen för Sopsug i Rågsved samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning innefattande förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.

Föreningen bildades vid förrättning enligt anläggningslagen 1984-06-26 med uppgift att förvalta samfällighet för sopsug.

### Medlemmar

Föreningens medlemmar med respektive andelstal 2014-01-01:

| | Andelstal | Procent |
|---|---|---|
| AB Stockholmshem | 66 549 | 21,69 |
| AB Familjebostäder | 66 386 | 21,64 |
| IKANO Bostäder Stockholm AB | 64 925 | 21,17 |
| AB Svenska Bostäder | 33 409 | 10,89 |
| Micasa Fastigheter i Stockholm AB | 17 025 | 5,55 |
| Brf. Lerlåset | 12 243 | 3,99 |
| Brf. Dörrhaken nr 1 | 12 133 | 3,96 |
| Brf. Axberget | 10 207 | 3,33 |
| HSB:s brf. Dammen nr 230 | 9 100 | 2,97 |
| HSB:s brf. Snösätra nr 229 | 7 033 | 2,29 |
| Rågsveds Fastighets AB | 4 794 | 1,56 |
| Skolfastigheter i Stockholm AB | 2 952 | 0,96 |
| Summa | 306 756 | 100,00 |

### Styrelse mm

Vid föreningsstämman 2013-05-20 valdes följande styrelse.
Ordinarie ledamöter

| | | |
|---|---|---|
| Monika Gröning | AB Stockholmshem | (Omval) |
| Dofner Iggström | AB Familjebostäder | - " - |
| Anders Wahlqvist | Ikano bostäder Sth AB | - " - |
| Berit Mattisson | Brf Axberget | (Nyval) |

Styrelsesuppleanter

| | |
|---|---|
| Helena Larsson | Ikano bostäder Sth AB |
| Gunnar Kempe | Micasa Bostäder |
| Pelle Sahlstedt | HSB:s brf dammen nr 230 |
| Kibebe Tsehai | HSB:s brf Snösätra nr 229 |
| Karl Anton Raid | Brf Dörrhaken nr 1 |

Till styrelsens ordförande valdes Dofner Iggström.
Styrelseledamoten Monika Gröning slutade sin tjänst i Stockholmshem under tredje kvartalet 2013 och avgick därför ur styrelsen vid sammanträdet 2013-08-26.
Till revisorer valde stämman Björn Ohlsson, Ernst & Young och Patrik Thomaeus, AB Familjebostäder samt till suppleanter Fredric Hävrén, Ernst & Young och Nils-Åke Wickander, AB Familjebostäder.

Vid det konstituerande styrelsesammanträdet utsågs Anders Wahlqvist till vice ordförande. Till styrelsen adjungerades Helene Brantskog, AB Familjebostäder, som redovisnings-ansvarig och Bengt Larsson, som sekreterare.

**Sammanträden**
Styrelsen har haft fyra protokollförda styrelsesammanträden och föreningsstämma 2013-05-20.

**Anläggningen**
Anläggningen har under året fungerat väl men problemen med lukt från terminalen kvarstår. Under året har en ejektorhuv monterats över utblåset för att minska luktproblemen.

**Försäkringar**
Föreningen har sopsugterminalen försäkrad i försäkringsbolaget Trygg Hansa Försäkrings AB. Försäkringen omfattar brand, ansvar och maskiner för rörelsen. Samfälligheten har även en skadedjursförsäkring hos Anticimex.

**Ekonomi**
Kapitalkostnaden finansieras helt av andelsägarna varför andelstillgångarna redovisas i resp. företag/förening. Drift- och underhållskostnaderna finansieras genom utdebitering efter andelstal. Samfällighetsföreningen är ej momsregistrerad.
Resultaträkningen för år 2013 omsluter 5 214 852 kr och redovisar ett underskott på 134 718 kr.
Resultatet av föreningens verksamhet under året och ställning vid årets slut framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

**Styrelsen föreslår föreningsstämman** besluta att årets resultat balanseras i ny räkning och att utdebiteringen för år 2014 budgeteras till 17,- kr per andelstal samt att ränteintäkterna från förnyelsefonden tillförs driften.

Stockholm 2014- -

| | | |
|---|---|---|
| ..... | ..... | ..... |
| Dofner Iggström | Anders Wahlqvist | Berit Mattisson |

---

Revisionsberättelse har avgivits 2014 - -

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |

Auktoriserad revisor

SOPSUG I RÅGSVED, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

RESULTATRÄKNING

| INTÄKTER | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Uttaxering för verksamhetsåret | 5 214 852,00 | 5 214 850,00 |
| Avräkning Envac El och sopor | 148 306,00 | 180 934,00 |
| SUMMA INTÄKTER | **5 363 158,00** | **5 395 784,00** |
| KOSTNADER | | |
| DRIFTSKOSTNADER | | |
| Försäkringar | -26 237,00 | -25 473,00 |
| Fastighetsskötsel terminalbyggnad | -23 341,00 | -20 378,00 |
| El | -721 595,00 | -696 486,25 |
| Vatten | -6 507,00 | -7 225,00 |
| Sophantering | -1 315 275,00 | -1 273 331,25 |
| Service | -1 590 388,00 | -1 535 753,50 |
| Övrigt underhåll | -85 613,00 | 0,00 |
| Avsättning till förnyelsefond | -125 000,00 | -125 000,00 |
| Serviceavtal ventilation | -264 550,00 | -255 345,00 |
| Reparationer och upppgradering | -1 235 350,00 | -1 192 367,50 |
| SUMMA DRIFTSKOSTNADER | **-5 393 856,00** | **-5 131 359,50** |
| ADMINISTRATIVA KOSTNADER | | |
| Administration | -29 345,31 | -28 867,05 |
| Arvode sekreterare | -52 500,00 | -35 335,00 |
| Arvode revisorer | -26 250,00 | -26 250,00 |
| Arvode konsulter | 0,00 | -35 625,00 |
| SUMMA ADMINISTRATIVA KOSTNADER | **-108 095,31** | **-126 077,05** |
| FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER | | |
| Intäktsräntor | 4 075,09 | 27 982,00 |
| Kostnadsräntor | 0,00 | 0,00 |
| SUMMA FINANSIELLA INT OCH KOSTNADER | 4 075,09 | 27 982,00 |
| RESULTAT | **-134 718,22** | **166 329,45** |

2014-01-28

SOPSUG I RÅGSVED, SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BALANSRÄKNING

| T I L L G Å N G A R | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Avr AB Familjebostäder | -741 730,39 | 1 083 031,39 |
| Periodisering faktura envac kvartal 1 2014 | 1 305 851,00 | 0,00 |
| Fordran AB Familjebostäder avseende ränta | 0,00 | 4 944,00 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | **564 120,61** | **1 087 975,39** |
| S K U L D E R | | |
| Förnyelsefond | 532 509,38 | 407 509,38 |
| Balanserat resultat | 166 329,45 | 0,00 |
| Årets resultat | -134 718,22 | 166 329,45 |
| SUMMA SKULDER | **564 120,61** | **573 838,83** |

2014-01-28

SOPSUG I RÅGSVED SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Resultatsammanställning (Tkr)

| | Bokfört 2009 | Bokfört 2010 | Bokfört 2011 | Bokfört 2012 | **Bokfört 2013-06-30** | Årsbudget 2013 | **Prognos 2013** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***INTÄKTER*** | | | | | | | |
| Prel uttaxering | 5001 | 5664,6 | 4908,5 | 5214,9 | 2 607 426,00 | 5214,9 | **5 214,9** |
| Anslutningsavgift | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| Ränta balanserade vinster | 0 | 3,3 | 0,0 | 28,0 | | 0,0 | |
| SUMMA INTÄKTER | 5001 | 5667,9 | 4908,5 | 5242,9 | 2 607 426,0 | 5214,9 | 5214,9 |
| | | | | | | | |
| Kostnadsräntor | 0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0 | **0,0** |
| | | | | | | | |
| SUMMA FINANS. POSTER | 0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0 | 0 |
| ***DRIFTSKOSTNADER*** | | | | | | | |
| Fastighetsskötsel | 0,5 | | 0,0 | 20,4 | 22 329,00 | 20 | **25,0** |
| Försäkringar | 23,0 | 23,8 | 24,7 | 25,5 | 26 237,00 | 27 | **26,2** |
| El | 546,0 | 615,0 | 743,8 | 696,5 | 541 196,25 | 721,6 | **721,6** |
| Avräkning Envac föreg år | | | | -180,9 | -148 306,00 | -140 | **-148,3** |
| Vatten | 6,0 | 5,7 | 6,1 | 7,2 | 3 122,00 | 8 | **8,0** |
| Sophantering | 994,0 | 1042,3 | 1451,0 | 1273,3 | 986 456,25 | 1315,3 | **1 315,3** |
| Serviceavtal/underhåll | 618,0 | 527,6 | 1506,5 | 1535,8 | 1 200 206,75 | 1592 | **1 592,0** |
| Serviceavt vent | | | 187,5 | 255,3 | 198 412,50 | 264,5 | **264,5** |
| Stopp i transportrör | 1188,0 | 2449,9 | 0,0 | 0,0 | | 0 | **0,0** |
| Reparationer och uppgr | | | 1173,7 | 1192,4 | 926 512,50 | 1235,3 | **1 235,3** |
| Reparationer föregående år | | | 170,0 | 0,0 | 0,00 | 0 | |
| Underhåll | 1742,0 | 377,3 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0 | |
| Planerat underhåll | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0 | |
| **SUMMA DRIFTSKOSTN** | **5 118,0** | **5 041,6** | **5 263,3** | **4 825,5** | **3 756 166,25** | **5024** | **5015** |
| ***ADM KOSTNADER*** | | | | | | | |
| Arvode sekreterare | 51 | 34,5 | 41,2 | 35,3 | 29 375,00 | 35 | **40,0** |
| Adm ekonomitjänster | 40 | 40,0 | 25,0 | 25,0 | 0,00 | 25 | **25,0** |
| Arvode konsulter | 72 | 51,9 | 51,3 | 35,6 | 0,00 | 10,0 | **10,0** |
| Arvode revisorer | 0 | 21,1 | 25,0 | 26,3 | 26 250,00 | 25 | **26,2** |
| Övriga adm.kostn | 29 | 4,2 | 20,0 | 0,0 | | 7 | **3,0** |
| Representation | 4,5 | 4,6 | 6,5 | 3,9 | 4 011,31 | 0 | **4,0** |
| **SUMMA ADM KOSTN** | **196,5** | **156,3** | **169,0** | **126,1** | **59 636,31** | **102** | **108** |
| Avsättning förnyelsefond | 60 | 125 | 125 | 125 | 0,00 | 125 | **125,0** |
| **SUMMA KOSTNADER** | **5 375,0** | **5 322,9** | **5 557,3** | **5 076,6** | **3 815 802,6** | **5250,5** | **5247,8** |
| RESULTAT | **-374** | **345** | **-649** | **166** | **-1 208 377** | **-36** | **-33** |
| Uttaxering/BRAp | 16,30 | 18,47 | 16,00 | 17,00 | | 17,00 | 17,00 |

| Anslutna ytor 1301 | |
|---|---|
| Brf Snösätra 229 HSB | 7 033 |
| Brf Dammen 230 HSB | 9 100 |
| Rågsveds Fastighets AB | 4 794 |
| Brf Dörrhaken | 12 133 |
| Brf Lerlåset | 12 243 |
| Brf Axberget | 10 207 |
| AB Svenska Bostäder | 33 409 |
| AB Familjebostäder | 66 386 |
| AB Stockholmshem | 66 549 |
| SISAB | 2 952 |
| Micasa | 17 025 |
| IKANO fastigheter i Stockhor | 64 925 |
| | **306 756** |

| | |
|---|---|
| Balanserade vinstmedel 130101 | 166 329,20 |
| Förnyelsefond | 407 509,40 |