ÅRSREDOVISNING

2005-01-01 – 2005-12-31

Styrelsen för Parkering i Snösätra Samfällighetsförening (org.nr. 716418 – 5212) får härmed avgiva redovisning för verksamheten.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Andelsägare

Följande medlemmar ingår i föreningen

AB Familjebostäder	67,76 %
HSB:s Brf Snösätra nr. 229	13,86 %
HSB:s Brf Dammen nr. 230	18,38 %
	100,00 %

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Harald Classon, Ordförande	AB Familjebostäder
Helene Brantskog	AB Familjebostäder
Tony Gunnarsson	AB Familjebostäder
Per Rosenvik	HSB:s Brf Snösätra nr 229
Per Sahlstedt	HSB:s Brf Dammen nr 230

Suppleanter

Tommy Karlsson	AB Familjebostäder
Glenn Woods	HSB:s Brf Snösätra nr. 229
Britt Skough	HSB:s Brf Dammen nr. 230

Revisorer

Ordinarie:

	Ernst & Young
Lars Göran Ekberg	HSB

Suppleanter:

	Ernst & Young
Lars Hörnesten	HSB

RESULTATRÄKNING

Intäkter	2005	2004
Garageintäkter	925.154:67	921.599:46
Outhyrt	-94.165:33	-64.517:07
Övriga Intäkter	93.093:00	174.560:00
Intäktsränta balanserad vinst	18.045:43	19.011:09
Summa Intäkter	**942.127:77**	**1.050.653:48**
Driftskostnader		
Fastighetsskötsel	-274.524:49	-240.402:75
Underhåll	-262.343:00	-130.814:00
El	-62.894:22	-74.686:22
Försäkring	0:00	0:00
Sophämtning	-99.008:54	-179.739:65
Övriga kostnader	-21.219:00	-64.823:00
Summa kostnader	**-719.989:25**	**-690.465:62**
Resultat	**222.138:52**	**360.187:86**

BALANSRÄKNING

	2005	2004
TILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
AB Familjebostäder	1.253.306:16	1.031.167:64
	1.253.306:16	1.031.167:64
SKULDER OCH EGET KAPITAL		
Balanserat resultat	1.031.167:64	670.979:78
Årets resultat	222.138:52	360.187:86
	1.253.306:16	1.031.167:64

Årets resultat, fördelning andelsägare

AB Familjebostäder	67,76%	150.521:06	244.063:29
Avräkning BRF Snösätra	13,86%	30.788:40	49.922:04
Avräkning BRF Dammen	18,38%	40.829:06	66.202:53
		222.138:52	360.187:86

Firmatecknare
Harald Classon, Per Rosenvik och Per Sahlstedt, två i förening.

Attester
Beställnings- och attesträtt rörande Samfällighetsföreningens verksamhet gäller för handläggande tjänstemän inom AB Familjebostäder med samma regler som för bolagets verksamhet för belopp upp till 100.000 kronor. Belopp därutöver handläggs av Harald Classon i förening med annan styrelseledamot.

Sammanträden
Under verksamhetsåret har styrelsen hållit fyra (4) protokollförda sammanträden.

Anläggningen
Vakansgraden har under året ökat i båda garagen. För att öka säkerheten har diskussioner förts om installation av bevakningskameror. Styrelsen har tagit in offerter och även diskuterat med bevakningsföretaget Rapid om kamerarondering från larmcentral. Något beslut har inte fattats. Nattliga ronderingar av väktare från Rapid har gjorts under 2005 enligt tidigare tecknat avtal.
För att öka säkerheten har 11 nya boxar installerats under året i Bäverdammsgaragets nedre plan.
Under året har offerter tagits in vad avser reparationer i betongen i framförallt Bäverbäcksgaraget. Arbeten kommer att påbörjas i mars 2006. Samfällighetens balanserade vinstmedel kommer att täcka kostnaderna.
Garagebyggnaderna är försäkrade genom AB Familjebostäders fastighetsförsäkring hos St:Erik Försäkring.

Hyresnivån för garagen har under året varit oförändrad.

2005 års saldo utgör enligt resultaträkningen, 222.138:52 kronor. Resultatet balanseras till 2006.

Stockholm 2006-02-24

Parkering i Snösätra samfällighetsförening

Harald Classon | Helene Brantskog | Tony Gunnarsson

Per Rosenvik | Per Sahlstedt

Revisionsberättelse har avgivits 2006 - 05 - 05

Peter Lander / Auktoriserad revisor

Lars Göran Ekberg

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Samfällighetsföreningen Parkering i Snösätra

Org.nr 716418-5212

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Samfällighetsföreningen Parkering i Snösätra för år 2005. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med samfällighetsföreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och lagen om förvaltning av samfälligheter och ger en rättvisande bild av samfällighetsföreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen för samfällighets-föreningen, disponera vinsten i samfällighetsföreningen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13 maj 2006

Peter Lander
Auktoriserad revisor

Lars Göran Ekberg