ÅRSREDOVISNING

2006-01-01 – 2006-12-31

Styrelsen för Parkering i Snösätra Samfällighetsförening (org.nr. 716418 – 5212) får härmed avgiva redovisning för verksamheten.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Andelsägare

Följande medlemmar ingår i föreningen

AB Familjebostäder	67,76 %
HSB:s Brf Snösätra nr. 229	13,86 %
HSB:s Brf Dammen nr. 230	18,38 %
	100,00 %

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Harald Classon, Ordförande	AB Familjebostäder
Helene Brantskog	AB Familjebostäder
Tony Gunnarsson	AB Familjebostäder
Per Rosenvik	HSB:s Brf Snösätra nr 229
Per Sahlstedt	HSB:s Brf Dammen nr 230

Suppleanter

Tommy Karlsson	AB Familjebostäder
Marianne Karnehammar	HSB:s Brf Snösätra nr. 229
Britt Skough	HSB:s Brf Dammen nr. 230

Revisorer

Ordinarie:	
Peter Lander	Ernst & Young
Lars Göran Ekberg	HSB
Suppleanter:	
Helena Huss	Ernst & Young
Lars Hörnesten	HSB

Firmatecknare
Harald Classon, Per Rosenvik och Per Sahlstedt, två i förening.

Attester
Beställnings- och attesträtt rörande Samfällighetsföreningens verksamhet gäller för handläggande tjänstemän inom AB Familjebostäder med samma regler som för bolagets verksamhet för belopp upp till 100.000 kronor. Belopp därutöver handläggs av Harald Classon i förening med annan styrelseledamot.

Sammanträden
Under verksamhetsåret har styrelsen hållit fyra (4) protokollförda sammanträden.

Anläggningen
Under året har nytt ytskikt lagts i Bäverbäcksgaraget. Interoc anlitades för arbetet och det utfördes under perioden mars-april. Det nya ytskiktet består av gjutasfalt och inte betong som tidigare var fallet. Den totala kostnaden för reparationerna uppgår till 1.136.376 kronor som täcks av balanserade vinstmedel från tidigare år. Under den period arbetena utfördes evakuerades garagehyresgästerna till Bäverdammsgaraget eller hänvisades till gäst- eller gatuparkering. Till följd av men i nyttjandet har hyresreducering betalats ut till ett totalt belopp av 23.356 kronor. För att öka säkerheten i garagen har larmanläggningen uppdaterats. Ny elektronik och mekanik har installerats i portarna.
Garagesamfälligheten tecknade per 2006-01-01 avtal med Car-Park för tillsyn av garagen samt för skötsel av gästparkeringsplatserna. P-automaterna har inbringat intäkter som tillfaller samfälligheten med 104.000 kronor.

Den 1 oktober 2006 slutade Tony Gunnarsson sin anställning hos AB Familjebostäder varvid han även avgick ur styrelsen. Något fyllnadsval har inte gjorts men hans efterträdare Anders Wahlqvist har varit närvarande vid styrelsemöte den 22 november som adjungerad.

Garagebyggnaderna är försäkrade genom AB Familjebostäders fastighetsförsäkring hos St:Erik Försäkring.

Hyresnivån för garagen har under året varit oförändrad. Den genomsnittliga vakansgraden är 11 % vilket är något högre än föregående år.

2006 års saldo utgör enligt resultaträkningen, -807.552,58 kronor. Resultatet balanseras till 2007.

Stockholm 2007-02-01

Parkering i Snösätra samfällighetsförening

Harald Classon

Helene Brantskog

Per Rosenvik

Per Sahlstedt

Revisionsberättelse har avgivits 2007 – 04-22

Peter Lander

Lars Göran Ekberg

PARKERING I SNÖSÄTRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 716418-5212

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER	2006	2005
Garageintäkter	965 720,04	925 154,67
Outhyrt	-115 836,07	-94 165,33
Lämnad rabatt	-23 673,00	0,00
Övriga intäkter	189 085,83	93 093,00
SUMMA INTÄKTER	**1 015 296,80**	**924 082,34**
KOSTNADER		
DRIFTSKOSTNADER		
Fastighetsskötsel	-250 883,00	-274 524,49
Underhåll	-1 383 938,00	-262 343,00
El	-77 503,13	-62 894,22
Sophämtning	-94 758,53	-99 008,54
Övriga kostnader	-21 545,50	-21 219,00
SUMMA DRIFTSKOSTNADER	**-1 828 628,16**	**-719 989,25**
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Intäktsräntor	5 778,78	18 045,43
Kostnadsräntor	0,00	0,00
SUMMA FINANSIELLA INT OCH KOSTNADER	5 778,78	18 045,43
RESULTAT	**-807 552,58**	**222 138,52**

2007-03-23

BALANSRÄKNING

T I L L G Å N G A R	2006	2005
Kortfristiga fordringar		
Avr AB Familjebostäder	445 753,58	1 253 306,16
SUMMA TILLGÅNGAR	445 753,58	1 253 306,16
S K U L D E R		
Balanserat resultat	1 253 306,16	1 031 167,64
Årets resultat	-807 552,58	222 138,52
SUMMA SKULDER	445 753,58	1 253 306,16

2007-03-23

Årets resultat, fördelning andelsägare			
AB Familjebostäder	67,76%	-547 197,63	150 521,06
Brf Snösätra 229	13,86%	-111 926,79	30 788,40
Brf Dammen 230	18,38%	-148 428,16	40 829,06
		-807 552,58	222 138,52

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Parkering i Snösätra Samfällighetsföreningen

Org.nr 716418-5212

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Parkering i Snösätra Samfällighetsförening för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt lagen om förvaltning av samfälligheter och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för samfällighetsföreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 07/4 2007

Peter Lander
Auktoriserad revisor

Lars Göran Ekberg

SNÖSÄTRA PARKERING SAMFÄLLIGHET

Budget

INTÄKTER	2007
Debiterade hyresintäkter	970
Avgår Outhyrt	-120
Övriga intäkter	100
SUMMA INTÄKTER	**950,0**
KOSTNADER	
Försäkringar	0
Fastighetsskötsel	287
El	93
Sophantering	115
Underhåll	350
Summa driftkostnader	**845**
Kronofogde avhysn mm	50
Arvode revisorer	25
Övriga kostnader	30
Summa administrativa kostnader	**105**
SUMMA KOSTNADER	**950**
RESULTAT	0

Andelsägare	
AB Familjebostäder	**67,76%**
HSB:s Brf Snösätra nr 229	**13,86%**
HSB:s Brf Dammen nr 230	**18,38%**
	100,00%

Andelar grovsohantering	Antal lgh	
FB Bäverbäcksgränd	159	**68,83%**
BRF Snösätra nr 229	72	**31,17%**
	231	**100,00%**

SNÖSÄTRA PARKERING SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Resultatsammanställning (Tkr)

	Bokfört 2003	Bokfört 2004	Bokfört 2005	Bokfört 2006	Bokfört **2007-04-30**	Årsbudget 2007	**Prognos 2007**
INTÄKTER							
Garageintäkter	913,64	921,60	925,15	965,72	321 472,80	970,0	970,0
Outhyrt	-99,30	-64,50	-94,16	-115,84	-31 690,50	-120,0	-120,0
Lämnad rabatt				-23,7	-100,00		
Övriga intäkter	176,30	174,50	93,10	189,05	17 743,50	100,0	100,0
SUMMA INTÄKTER	**990,6**	**1 031,60**	**924,09**	**1 015,23**	**307 425,80**	**950,0**	**950,0**
Kostnadsräntor					0,00		**0,0**
Intäktsränta balanserade vinstmedel	14,80	19,00	18,00	5,80	0,00	0,0	0,0
SUMMA FINANSIELLA POSTER	**14,8**	**19,0**	**18,0**	**5,8**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
DRIFTSKOSTNADER							
Fastighetsskötsel	257,30	240,40	274,50	250,90	47 076,68	287,0	287,0
El	68,80	74,70	62,90	77,50	21 002,29	93,0	93,0
Sophantering	194,30	179,70	99,00	94,75	35 905,00	115,0	115,0
Underhåll	142,70	130,80	262,30	247,56	16 092,00	350,0	350,0
SUMMA DRIFTSKOSTN	**663,1**	**625,6**	**698,7**	**670,7**	**120 075,97**	**845,0**	**845,0**
ADM KOSTNADER							
Kostn avskr sophus	57,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0
Kronofogde, avhysn mm	22,90	44,90	10,00	6,91	119,00	50,0	50,0
Revisonsarvode	9,30	9,40	9,40	0,00	0,0	25,0	25,0
Övr kostnader	5,10	10,50	1,80	14,63	142,50	30,0	30,0
SUMMA ADM KOSTN	**94,3**	**64,8**	**21,2**	**21,5**	**261,50**	**105,0**	**105,0**
SUMMA KOSTNADER	**757,4**	**690,4**	**719,9**	**692,3**	**120 337,47**	**950,0**	**950,0**
RESULTAT	**248,0**	**360,2**	**222,2**	**328,8**	**187 088,33**	**0,00**	**0,00**

Andelsägare i %

FB	67,76%
HSB BRF Snösätra nr 229	13,86%
HSB BRF Dammen 230	18,38%

Bäverbäcken kwh 39.100/år,=nätkostnad14.146 kr/år inkl skatt och moms
Bäverdammen kwh 31.700 år, = nätkostnad 12.673 kr/år inkl skatt och moms

Av balanserade vinstmedel 1.253.306:16 har förbrukats. 1.136.376

2007-05-09