Din lokala nyhetskälla

Bävernytt

Nr 4 - December 2011

Ordförande har ordet

Med anledning av att det hänt en hel del i vår förening den senaste månaden kommer här ytterligare ett nummer av Bävernytt trots att det bara är lite drygt en månad sedan senaste numret.

Jag nämnde i förra Bävernytt att vi låg bra till ekonomiskt. Med bara några få veckor kvar av året kan jag bekräfta att detta håller i sig och vi kommer att gå stadiga ur 2011 och ha en bra ekonomisk grund att stå på när vi påbörjar år 2012.

Så här i slutet på året vill jag passa på att dela ut några ”Tack”. Stort Tack till Narjin Akhter, Marianne Holmgren och Marianne Karnehammar för att ni tar hand om blommor och gräsmattor åt oss. Tack även till Marianne Holmgren och er andra kontaktombud som tagit tag i arbetet med grannsamverkan. Slutligen Tack till Valery Lemesov för allt arbete med gästrummet.

Även om snön lyser med sin frånvaro i skrivande stund , vilket jag tycker är synd då snö bidrar till riktig julkänsla, hoppas jag ändå att Du och jag och vi alla tillsammans får möjlighet att koppla bort vardagen nu under kommande helger och verkligen njuta av samvaro med nära och kära med god mat och rikligt med klappar från tomten.

Med dessa ord tillönskar jag alla och envar en riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År!

Mikael Grönvoll
ordforande@snosatra.se



Kommande helger

Inför stundande helger är det mysigt och hemtrevligt att tända levande ljus. Tänk på att alltid släcka dessa när Du går hemifrån eller lägger Dig för att sova. Det är också många som väljer att resa bort under jul och/eller nyår. Se då för säkerhets skull till att någon tittar till Din lägenhet med tanke på att inbrottsrisken ökar i dessa tider.

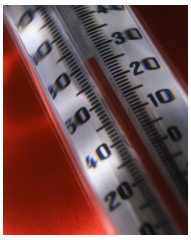
Tänk också på att det inte är tillåtet att skjuta smällare eller avfyra raketer på gården.



Kalendarium

9/1	Styrelsemöte
13/2	Styrelsemöte
29/2	Sista dagen att lämna motioner inför årsstämman
12/3	Styrelsemöte
9/4	Styrelsemöte





Har Du rätt inomhustemperatur?

Föreningen kommer att köpa in temperaturgivare som kommer att placeras ut i några av våra lägenheter. Syftet med att placera ut dessa givare är att få en överblick över att värmefördelningen i våra hus är rätt, nu efter att föreningen genomfört ett antal energibesparande åtgärder.

Du som tycker att Din inomhustemperatur inte är det den borde, är välkommen att höra av Dig till styrelsen så placerar vi en givare i Din lägenhet under en tid. Temperturgivaren är batteridriven och orsakar alltså ingen förhöjd elförbrukning för den boende.

Installation av värmebatteri

När det blir -15 grader eller kallare ute stänger ventilationsaggregatet i hus 15 (portarna 68 & 70) av sig. För att motverka detta har styrelsen beslutat att installera ett s k eftervärmningsbatteri. Datum för detta är ännu inte klart.

När det blir kallt ute kyls luften som blåses in i lägenheterna. För att lägenheterna då inte skall kylas ner stängs ventilationen av som en säkerhetsåtgärd när tilluften blir för kall. Ett eftervärmningsbatteri värmer upp luften till rätt temperatur så att lägenheterna inte kyls och så att ventilationen inte stängs av.

Offererat pris är 47 500 kr.

Hyran för gästrummet höjs

Fr o m den 1/12 höjs hyran av gästrummet. Hyran blir 200 kr för första natten och 80 kr/natt för kommande nätter. Orsaken till hyreshöjningen är att priset legat oförändrat i minst 6 år samt att gästrummet är i behov av mindre renovering. Främst är det taket som behöver åtgärdas.



Ny fastighetsskötare

Från och med den 1 juni 2012 kommer vi att få en ny fastighetsskötare. Det blir samma företag som idag har hand om markskötseln, dvs Växthuset Utveckling AB.

Orsaken till bytet är att styrelsen ser en vinst i att ha samma företag som sköter om både marken och fastigheten.

Kostnadsmässigt är det i stort sett ingen skillnad för föreningen när det gäller den fasta kostnaden per månad, men för var och en av oss medlemmar blir det en förbättring då den nya fastighetsskötaren har ett lägre timpris för att bl a utföra arbeten i lägenheterna och som är den boendes ansvar.

Bytet handlar således inte om något missnöje med nuvarande fastighetsskötare. Han har fullgjort sitt åtagande till full belåtenhet.

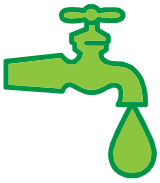


Takskottningsavtal

Från och med i år har föreningen ett löpande takskottingsavtal. Det är ett så kallat bevakningsavtal vilket innebär att entreprenören ansvarar för att bevaka när det behöver skottas eller när istappar behöver tas bort. Detta innebär däremot inte att de har möjlighet att upptäcka alla faror som kan uppkomma vid varje given tidpunkt. Kontakta styrelsen så fort Du upptäcker istappar eller snö som riskerar att ramla ner!

Företaget som är kontrakterade för att skotta våra tak är NP-gruppen. Det är samma företag som lade om våra tak. Till sin hjälp att utföra bevakningen har de företaget G4S.

Syftet med att anlita just NP-gruppen är att eventuella skador som kan uppkomma på taket i samband med skottningen inte skall påverka garantin på takarbetet.





Pris på tappvarmvatten

Föreningen har tecknat ett nytt fjärrvärmeavtal med Fortum. Det nya avtalet gör att priset på tappvarmvattnet kommer att ligga oförändrat på 45 kr/m³. Hade vi legat kvar på det gamla avtalet hade priset på tappvarmvattnet behövt höjas till 48 kr/m³.

Sopsortering

Styrelsen har återigen blivit kontaktad av Ikano, som sköter om grovsoprummet samt miljöstugorna, med anledning av att ordningen i nämnda utrymmen inte är vad den borde. Bl a har vitvaror och byggsopor påträffats i grovsoprummet vilket inte hör hemma där. Detta skall lämnas vid exempelvis Högdalens återvinningscentral som har öppet kl. 10 – 20 mån. – tors. samt kl. 9 – 16 fre. – sön. där det är gratis för privatpersoner att lämna sopor.

I de fall felaktiga sopor påträffas i grovsoprum alternativt miljöstugor debiterar Ikano 500 kr. för detta, vilket har skett vid ett flertal tillfällen.

Policy för störningar

Styrelsen har beslutat om en ny policy för störningar. Den nya policyn finns på hemsidan. Du som inte har tillgång till Internet är välkommen att kontakta styrelsen.

Motioner

Årsstämman, som vanligen hålls under april månad, är föreningens högsta beslutande organ. Ta därför chansen att utöva Din rätt att påverka Ditt boende vid detta tillfälle genom att lämna in en eller flera motioner.

Sista dag att inkomma med motioner är enligt föreningens stadgar den ***29 februari***.

Motioner skall vara skriftliga och lämnas antingen i styreslebrevlådan vid tvättstugebokningen, via föreningens hemsida eller via mail till styrelsen@snosatra.se

Motionerna kan formuleras på två sätt;

frågor när man på stämman vill att det skall ges en utförligare information än den ordinarie årsredovisningen

förslag som innebär att stämman bör fatta ett beslut. Det kan handla om konkreta praktiska förslag, typ att köpa in speciell utrustning för något ändamål, att anordna aktivitet osv. Ett förslag kan därutöver gå ut på att en fråga skall utredas eller undersökas och att styrelsen skall få i uppdrag att lösa vissa aktuella problem.

En motion behöver inte vara någon speciell uppställning eller märkvärdiga formuleringar. Skriv precis rakt på sak vad Du / Ni vill. Skriv kortfattat! Tänk på att förslaget eller frågan skall framgå tydligt. I rubriken bör det stå ”Motion” och du bör avsluta ditt förslag/din fråga med en att-sats. Till exempel: ”Jag föreslår Brf Snösätras stämma att besluta att...” och så kommer ditt förslag. Avsändare till en motion kan vara en bostadsrättshavare eller flera tillsammans.

Ytterligare påminnelser om inlämning av motioner kommer endast att ske via föreningens anslagstavla utanför styrelserummet.



Visste Du att...

... Du alltid är välkommen att skriva insändare här i Bävernytt .



Du vet väl om att föreningen har en informativ hemsida;

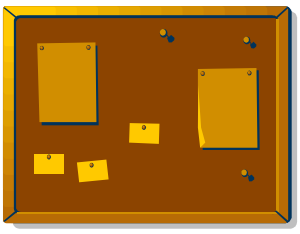
w w w . s n o s a t r a . s e



Oljning av uteplatser

Styrelsen har nu gått igenom inkomna offerter på oljning av våra uteplatser och beslutat att anlita företaget Miljömålarna AB.

Man kommer att tvätta uteplatserna med klorin och sedan olja dem med Alcro Träolja. Arbetet kommer att ske under våren och offererat pris är 128 750 kr. Alltså ca. 120 000 kr. billigare än om vi hade brunbetsat.



Nya anslagstavlor

I portarna kommer den större av anslagstavlorna att bytas ut inom kort. Orsaken till detta är att fästytan är gammal och torr och fungerar inte längre. De nya tavlorna kommer att ha en magnetyta samt att det kommer att bli en dörr likt den mindre tavlan med boendeförteckningen. Detta för att säkerställa att det som anslås sitter kvar.

Radonmätning

Som vi meddelat tidigare kommer radonmätning att utföras i flertalet av våra lägenheter. Mätningen kommer att ske under perioden januari – mars, och de lägenheter som berörs kommer att aviseras med datum och instruktioner.

Grannsamverkan

Samtliga kontaktombud har nu gått erforderlig utbildning hos polisen. De har nyligen haft ett uppstartsmöte där de bl a fördelat ansvaret för våra lägenheter. Den som är just Ditt kontaktombud kommer att besöka Dig i närtid så att Du vet vem det är.




Parkering på gården

Den senaste tiden har allt fler fordon setts parkerade under längre tider inne på gården.

Med anledning av detta vill vi påminna om att det råder ***parkeringsförbud på gården***, och att man riskerar parkeringsböter. Däremot är det helt OK att åka in för att lasta ur och i bilen.

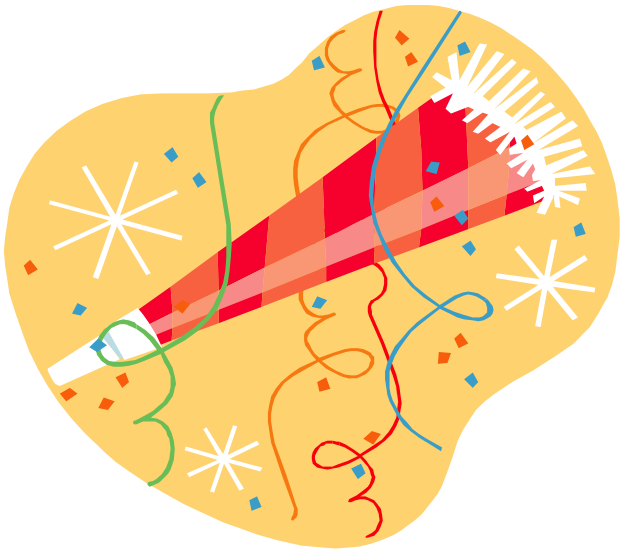
Undantagna från parkeringsförbudet är endast fordon med parkeringstillstånd som utfärdats av styrelsen.

Balkongbesiktning

En mer omfattande besiktning av våra balkonger är gjord och protokollet är lämnat till styrelsen. Resultatet av denna besiktning visar att balkongplattorna i sig är i gott skick och att de inte är i behov av några åtgärder. Däremot finns det några mellanväggar och sidopartier som behöver lagas. Dessutom hittade man tecken på sättningar i fasaden. Detta kommer att utredas mer noggrant av en statiker.

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR





Styrelsen 2011 - 2012

Mikael Grönvoll
Ordförande 0706-42 82 63

Stefan Måneskiöld
Vice Ordförande 0736-20 85 42

Maxim Sokolov
Sekreterare 0765-80 86 55

Tsehai Kibebe
Ledamot 0707-55 50 53

Kai-Mikael Jää Aro
Ledamot 0707-51 56 12

Björn Larsson
Ledamot HSB representant 0708-85 57 09

Daniel Krauklis
Suppleant 0704-95 96 84

Göran Pååg
Suppleant 08-99 80 74

Kontaktar styrelsen gör du via brevlådan, via hemsidan, mail eller genom att ringa styrelsens kontakttelefon på 070-343 20 20

Övriga förtroendeuppdrag i föreningen

Valberedningen:
Marianne Holmgren 08-647 10 54
Valeri Lemesov 0702-51 59 03
Suune Kodu 08-579 715 29

Bokning av gästrummet:
Valery Lemesov 0702-51 59 03

Revisorer:
Nettan Bornold 08-568 792 17
Liisa Casserborg 0708-16 23 58

Huvudkontaktombud Grannsamverkan:
Marianne Holmgren 08-647 10 54

P-Samfälligheten:
Tsehai Kibebe 0707-55 50 53