Din lokala nyhetskälla

Bävernytt

Nr 3 - December 2012

Ordförande har ordet

Med tanke på de kommande helgerna gavs tillfälle att i slutet på november få information från svenska brandskyddsföreningen om vad man bör tänka på för att undvika brand i sitt hem. Till detta tillfälle var vår förening, Brf Dammen samt de boende i Ikano inbjudna. Uppslutningen var minst sagt låg. Endast tre lägenheter från vår förening, mig själv inkluderat, närvarade. Det sammanfattar jag i ett enda ord: Ynkligt!

Det var bra och tänkvärda saker som förmedlades, så alla ni som inte var där gick verkligen miste om värdefulla kunskaper och jag riktar ett stort tack till Bo Hedberg som stod för presentationen.

Dessvärre har jag en tråkig sak att berätta. Vår medlem och granne Göran Pååg avslutar sitt uppdrag i styrelsen fr o m mitten av januari på egen begäran då han kommer att befinna sig på varmare breddgrader. Göran har suttit med i styrelsen under åtskilliga år med några få uppehåll. Jag har upplevt Göran som en mycket pålitlig och plikttrogen styrelse– och föreningskamrat och det kommer bli ett märkbart tomrum efter att han lämnat sitt uppdrag.

Ett stort och innerligt TACK Göran för Ditt engagemang i vår förening!!!

Avslutningsvis påminner jag er som har cyklar utomhus att ställa in dem i cykelrummet inför vintern så att de inte förstörs när gården plogas.

Med dessa ord tillönskar jag alla och envar en riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År!

Mikael Grönvoll
ordforande@snosatra.se



Kommande helger

Inför stundande helger är det mysigt och hemtrevligt att tända levande ljus. Tänk på att alltid släcka dessa när Du går hemifrån eller lägger Dig för att sova. Det är också många som väljer att resa bort under jul och/eller nyår. Nyttja gärna grannsamverkan genom att se till att någon tittar till Din lägenhet med tanke på att inbrottsrisken ökar i dessa tider.

Tänk också på att det inte är tillåtet att skjuta smällare eller avfyra raketer på gården.



Kalendarium

10/12	Styrelsemöte
14/1	Styrelsemöte
15/1	Garantin på sparstrålsamlarna upphör
11/2	Styrelsemöte
11/3	Styrelsemöte
8/4	Styrelsemöte
15/4	Byggstart Balkongrenovering
21/4	Garantin på ventilationen upphör
1/6	Sista dag att meddela saknad cykel



Motioner

Årsstämman, som vanligtvis hålls under april månad, är föreningens högsta beslutande organ. Ta därför chansen att utöva Din rätt att påverka Ditt boende vid detta tillfälle genom att lämna in en eller flera motioner.

Sista dag att inkomma med motioner är enligt föreningens stadgar den ***28 februari***.

Motioner skall vara skriftliga och lämnas antingen i styrelsebrevlådan vid tvättstugebokningen, via föreningens hemsida eller via mail till: styrelsen@snosatra.se

Motionerna kan formuleras på två sätt:

frågor när man på stämman vill att det skall ges en utförligare information än den ordinarie årsredovisningen

förslag som innebär att stämman bör fatta ett beslut. Det kan handla om konkreta praktiska förslag, typ att köpa in speciell utrustning för något ändamål, att anordna aktivitet etc. Ett förslag kan även gå ut på att en fråga skall utredas eller undersökas och att styrelsen skall få i uppdrag att lösa vissa aktuella problem.

En motion behöver inte vara någon speciell uppställning eller ha märkvärdiga formuleringar. Skriv rakt på sak vad Du / Ni vill. Skriv kortfattat! Tänk på att förslaget eller frågan skall framgå tydligt. I rubriken bör det stå ”Motion” och Du bör avsluta Ditt förslag/Din fråga med en att-sats. Till exempel: ”Jag föreslår Brf Snösätras stämma att besluta att...” och så kommer Ditt förslag. Avsändare till en motion kan vara en bostadsrättshavare eller flera tillsammans.

Ytterligare påminnelser om inlämning av motioner kommer endast att ske via föreningens anslagstavla utanför styrelserummet och på hemsidan.



Tvättstugan återställd

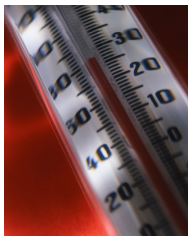
Från 12 november fungerar alla fyra tvättmaskiner. Vi beklagar att det tagit tid att få ordning på våra gemensamma maskiner. Vi var tvungna att genomföra en rad åtgärder och i rätt ordning för att reparationerna skulle ge önskat resultat. I annat fall hade vi behövt göra om dessa reparationer med täta intervaller till en allt för hög kostnad.

Våra fyra tvättmaskiner är alla servade i samband med reparationen av de två trasiga maskinerna.

Skulle det ändå inträffa att någon maskin inte fungerar måste detta som tidigare felanmälas. Vi vill även att ni fyller i den uppsatta listan angående felanmälningar av utrustning i tvättstugan. Fyll i datum, nummer på tvättmaskin och vilka felkoder som visas i tvättmaskinens display. Detta för att underlätta felsökningar i framtiden.

Tack för ert tålamod!





Har Du rätt inomhustemperatur?

Som tidigare meddelats regleras numer värmen i våra lägenheter utifrån en 5-dygnsprognos istället för aktuell utomhustemperatur. Målet med detta är bl a att vi alla ska ha en jämn inomhustemperatur på ca 20 — 21 grader oavsett väderlek.

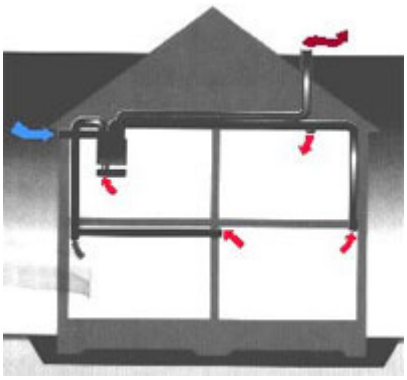
Du som tycker att Din inomhustemperatur inte är det den borde, är välkommen att höra av Dig till styrelsen så placerar vi en temperaturgivare i Din lägenhet under en tid för att säkerställa att Du får rätt temperatur. Temperturgivaren är batteridriven och kräver ingen elanslutning.



Du vet väl om att föreningen har en informativ hemsida;

w w w . s n o s a t r a . s e

Blandad info



Garantin upphör (1)

År 2007 gjordes ett större jobb i föreningen med att byta ut alla ventilationsaggregat.

Entreprenaden godkändes först den 21 april 2008 och garantitiden för arbetet är 5 år. Alltså slutar garantin att gälla den 21 april 2013.

Strax innan garantitiden går ut kommer det att genomföras en s.k. garantibesiktning för att säkerställa att ventilationen fortfarande fungerar som den ska. Exakt datum är inte bestämt ännu.

Vid en sådan besiktning är det så klart praktiskt omöjligt att kontrollera precis alla detaljer.

Därför behövs Din hjälp!

Om Du upplever att något med ventilationen inte är vad det borde är det av stort värde att Du hör av Dig om detta till styrelsen så snart Du kan. Det kan vara saker som exempelvis störande ljud, lukt, att det känns dragigt i lägenheten etc.

Ju förr Du hör av Dig, desto bättre är det.

De aggregat föreningen bytte till är så kallade till– och frånluftsaggregat med roterande värmeväxlare (FTX). Fördelen med dessa är att de återvinner värmen i luften och på så sätt minskar behovet av tillförd värme från elementen vilket i sin tur ger minskade energikostnader.





Garantin upphör (2)

Den 15 januari 2013 är det två år sedan föreningen monterade utrustning i alla lägenheter som minskar vattenåtgången, så kallade sparstrålsamlare. I den entreprenaden ingick även att åtgärda läckande packningar i kranar.

I och med att två år snart har förflutit innebär det att garantin på arbete och material också upphör detta datum.

Därför är det bra att redan nu kontrollera så att utrustningen fortfarande är hel och att eventuella bytta packningar fortfarande håller tätt.

Om Du har något att anmärka på när det gäller utrustningen eller utfört arbete måste detta meddelas styrelsen senast den 7 januari. Detta för att styrelsen ska få tid att sammanställa synpunkter och hinna meddela entreprenören innan garantitiden går ut.

När sparstrålsamlarna installerades minskade den totala vattenförbrukningen i föreningen med ca 26%. Och så här nästan 2 år senare visar det sig att förningen fortfarande har den lägre förbrukningen som blev efter installationen.

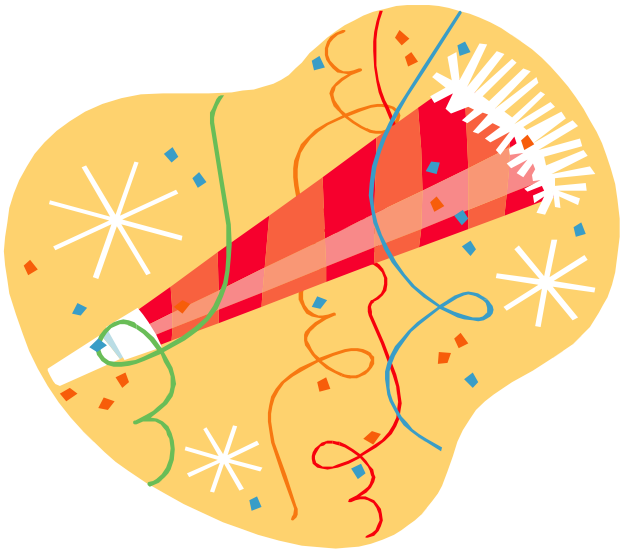
Saknar Du Din cykel?

I samband med höststädningen genomfördes en cykelrensning. De cyklar som togs om hand har anmälts till polisen som upphittade och kommer att skänkas bort efter det att polisen gett klartecken till detta.

Om Du saknar Din cykel måste Du meddela styrelsen detta senast den 1 juni 2013 för att få tillbaka den.

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR





Styrelsen 2012 - 2013

Mikael Grönvoll Ordförande	0706-42 82 63	**Kai-Mikael Jää Aro** Ledamot	0707-51 56 12
Stefan Måneskiöld Vice Ordförande	0736-20 85 42	**Björn Larsson** Ledamot HSB representant	0708-85 57 09
Maxim Sokolov Sekreterare	0765-80 86 55	**Daniel Krauklis** Suppleant	0704-95 96 84
Tsehai Kibebe Ledamot	0707-55 50 53	**Göran Pååg** Suppleant	0709-66 55 00
Tina Heed Ledamot	0733-94 18 98		

Kontaktar styrelsen gör du via brevlådan, via hemsidan, via mail eller genom att ringa styrelsens kontakttelefon på 070-343 20 20

Övriga förtroendeuppdrag i föreningen

Valberedningen:

Marianne Karnehammar	0737-61 50 02
Valeri Lemesov	0702-51 59 03
Suune Kodu	08-579 715 29

Bokning av gästrummet:

Valery Lemesov	0702-51 59 03

Revisorer:

Nettan Bornold	08-568 792 17
Srinath Silva	0739-38 90 52

Huvudkontaktombud Grannsamverkan:

Marianne Holmgren	0736-29 78 90

P-Samfälligheten:

Tsehai Kibebe	0707-55 50 53