Din lokala nyhetskälla

Bävernytt

Nr 1 - April 2013

Ordförande har ordet

Ännu ett verksamhetsår har förflutit och avslutades som sig bör med en årsstämma. Två ledamöter i den avgående styrelsen valde av olika skäl att inte ställa upp till omval. Dessa två är Max Sokolov och Kai-Mikael Jää-Aro. Jag vill rikta ett stort tack till er båda för era insatser och ert engagemang med det bästa för vår förening för ögonen. Stämman beslutade, i enlighet med valberedningens förslag, att ersätta dessa båda med en ledamot, nämligen Daniel Krauklis som tidigare varit suppleant. Till nya suppleanter valdes Agnes Kellerman och Anna Ekström. Här ger jag en stort eloge till valberedningen i deras strävan att få in kvinnor i styrelsen.

På stämman var det 21 lägenheter representerade, vilket är så många som brukar delta. Men med tanke på de motioner som kommit in samt det styrelseförslag som stämman hade att ta ställning till förvånar det mig att det ändå inte var fler som deltog.

Hursomhelst tycker jag att det var en mycket trevlig stämma där jag upplever att vi som var där och ville komma till tals verkligen fick det. Och detta tack vare att vi visade varandra respekt och på så sätt skapade ett klimat där det fanns utrymme för att verkligen bottna i varje fråga innan vi gick till beslut.

Och när jag är inne på ämnet respekt så är det en uppmaning/önskemål från min sida att visa både respekt och tålamod i samband med den balkongrenoveringen som nyss påbörjats. Den kommer förvisso att på sitt sätt bidra till en tillfälligt försämrad boendemiljö på varierande sätt beroende på var man bor, *men* jag vill poängtera att den syftar till ett trevligt boende långsiktigt, och att vi var och en med det i åtanke ser på renoveringen med positiv attityd.

Med dom orden önskar jag alla och envar en riktigt trevlig sommar!
Mikael Grönvoll
ordforande@snosatra.se

Visste Du att...

... föreningen har en hel del trädgårdsredskap, skottkärror, pirror, stegar mm som alla medlemmar får låna.



Våråterställning

Lördagen den 25 maj kl. 10 samlas vi på gården för att snygga till och ställa i ordning vårt gemensamma uterum inför sommaren.

Lite om det som behöver göras:

- Plantering av blomlådor
- Ordna till i rabatter
- Smörja lås
- Ställa i ordning utemöbler
- Enklare arbete på vindarna
- Se över lekplatsen
- Sopa källare
- Montera skylt på bilgrind
- Plocka skräp

Vi fikar som vanligt som avslutning på dagen och varje hushåll som deltar belönas traditionsenligt.

Ta även chansen att ställa frågor eller framföra synpunkter och funderingar till styrelsen.



Kalendarium

15/4	Entreprenadstart för balkongerna
2/5	Byggmöte för balkongerna
13/5	Styrelsemöte
18/5	Rågsvedsdagen
23/5	Byggmöte för balkongerna
25/5	Våråterställning
28/5	Kurs i lag och rätt
3/6	Ombesiktning av ventilationen
10/6	Styrelsemöte
13/6	Byggmöte för balkongerna
15/7	Beräknat avslut av balkongarbetet



Årsstämman

Onsdagen den 10 april höll föreningen sin årsstämma där 21 lägenheter var representerade, vilket är 4 fler än i fjol. Till ordförande för stämman valdes Stefan Johansson från HSB Stockholm. Som sig bör gjordes en genomgång av det gångna året utifrån verksamhetsberättelsen och årsredovisningen samt att revisorerna lämnade sin rapport. Utifrån detta beslutade stämman att godkänna dessa rapporter, fastställa dispositionen av det redovisade resultatet samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Till stämman hade det kommit in fyra motioner att ta ställning till. De handlade om ny bastu, ny tvättstuga, borttagning av björkar samt stadgeändring. Stämman beslutade att inte bygga ny bastu eller tvättstuga, att inte ta bort några björkar samt anse motionen om stadgeändring besvarad.

Förutom detta hade även stämman att ta ställning till huruvida föreningen ska införa gruppanslutning av bredband och telefoni.

Efter en genomgång av skillnaderna mellan individuella abonnemang och gruppanslutning beslutade stämman att gruppanslutning ska införas.

Direkt efter stämman informerade styrelsen om balkongrenoveringen, garantibesiktningen av ventilationen samt att Marianne Holmgren tryckte på vikten av engagemang när det gäller grannsamverkan.



Renovering av balkonger

Arbetet med att renovera våra balkonger har påbörjats, vilket väl inte har undgått någon med tanke på att byggställningarna börjar komma på plats.

På stämman meddelades att styrelsen skulle framföra önskemål till entreprenören om att utföra arbetet etappvis och att besiktningen ska ske efterhand i syfte att inte alla balkonger ska vara ”ockuperade” under hela entreprenadtiden.

På byggmötet den 11 april svarade entreprenören och projektledaren att detta dessvärre inte är möjligt. Orsaken till detta är att balkongerna har olika stort behov av renovering och att det inte går att exakt säga vilket renoveringsbehov varje enskild balkong har innan man verkligen har tittat på var och en av dem.



Gästrummet

Under arbetet med balkongerna är gästrummet stängt för uthyrning då det fungerar som uppehållsrum för entreprenören.

När gästrummet öppnas för uthyrning igen kommer avgiften att vara 140 kr/natt.

Nytt blir också att uthyrningsavgiften kommer att debiteras på månadsavgiftsavin för dig som hyrt rummet.



Du vet väl om att föreningen har en informativ hemsida;

w w w . s n o s a t r a . s e

Nytt boende?

HSB Stockholm har tecknat ett avtal med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling och Länsförsäkringar Stockholm för dig som är medlem och ska sälja din bostadsrätt. Detta avtal innebär bl a följande:

- Fast prislista.
- Kostnadsfritt hembesök, för att göra en värdering av bostaden. Du bestämmer sedan om det är Länsförsäkringar Fastighetsförmedling som ska få förtroendet att ta hand om din försäljning.
- Fri rådgivning inför försäljningen och hjälp med att göra reavinstberäkningar. Vill du passa på att ta ett större grepp om din ekonomiska trygghet erbjuds du 60-90 minuters kostnadsfri privatrådgivning kring det mesta som ryms inom bank och försäkring.
- Du får styling-tips och din bostad fotograferas av ett proffs. Därefter sätts en gedigen och tilltalande presentation ihop, bestående av bilder tillsammans med beskrivningar av bostaden, föreningen och området, samt planritningar i 2D alternativt 3D.
- Lägenheten matchas mot Länsförsäkringars spekulantregister. Bostaden annonseras sedan i DNs bostadsbilaga i dubbel storlek jämfört med normalt, på Hemnet och Booli, på lansfast.se och den lokala bobutikens hemsida, i aktuell lokaltidning, samt i fastighetsmäklarens skyltfönster i området.
- När det blir dags att flytta ut - och att hitta eller komma på plats i en ny bostad - får du tillgång till rabatterade tilläggstjänster, till exempel upprättande av juridiska avtal. Du erbjuds också snabbt hanterade lånelöften och individuell prissättning på bolån, samt en förmånlig hemförsäkring speciellt framtagen för HSB-medlemmar.
- När du säljer din bostad tillsammans med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling, betalar du alltid fastighetsmäklararvodet efter en fast och helt transparent prislista som endast gäller för medlemmar i HSB.



Kompost

På Körsbärsgården, som ligger längre in på Bäverbäcksgränd och som tillhör Ikano bostäder, finns en kompost som vi får lov att använda. Den är låst och nyckel finns att låna av styrelsen.



Grillning

I och med att sommaren närmar sig börjar det också bli populärt att grilla. Med anledning av detta rekommenderas att Du som vill grilla på Din balkong använder elgrill för att undvika att lukten av tändvätska sprids till Dina grannar. För Dig som ändå vill grilla med kol finns grillarna på kullen att tillgå helt kostnadsfritt.

Om Du vill försäkra Dig om "ensamrätt" på grillen/grillplatsen under en viss tid, bokar Du tiden via Stefan Måneskiöld. Epost: viceordf@snosatra.se, tele: 0736-20 85 42 eller med en lapp i styrelsebrevlådan vid tvättstugan.





Lag och rätt i Din bostadsrätt

Den 28 maj kl. 18 - 20 håller HSB Stockholm en kurs i lag och rätt på Flemminggatan 41. Kursen är kostnadsfri och öppen för alla som är medlemmar i HSB Stockholm. Enklare förtäring serveras 30 minuter innan kursstart.

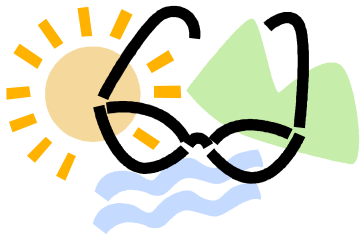
Det här är en ny matnyttig föreläsning på cirka två timmar för medlemmar om bostadsrättshavarens skyldigheter, rättigheter och möjligheter – en föreläsning för alla som vill bredda kunskapen i sin förening.

Kursen behandlar vad man egentligen får göra och inte i lägenheten. Den belyser vilka regler som gäller och vems ansvaret är.

Anmälan om deltagande görs till kursanmalan@hsb.se alternativt till styrelsen **senast den 12 maj**.

TREVLIG SOMMAR











Styrelsen 2013 - 2014

Mikael Grönvoll		**Tina Heed**	
Ordförande	0706-42 82 63	Ledamot	0733-94 18 98
Stefan Måneskiöld		**Björn Larsson**	
Vice Ordförande	0736-20 85 42	Ledamot HSB representant	0708-85 57 09
Daniel Krauklis		**Agnes Kellerman**	
Sekreterare	0704-95 96 84	Suppleant	0737-14 51 35
Tsehai Kibebe		**Anna Ekström**	
Ledamot	0707-55 50 53	Suppleant	0737-76 74 06

Kontaktar styrelsen gör du via brevlådan, via hemsidan, via mail eller genom att ringa styrelsens kontakttelefon på 070-343 20 20

Övriga förtroendeuppdrag i föreningen

Valberedningen:

Marianne Karnehammar	0737-61 50 02
Valery Lemesov	0702-51 59 03
Suune Kodu	08-579 715 29

Bokning av gästrummet:

Valery Lemesov	0702-51 59 03

Revisorer:

Nettan Bornold	08-568 792 17
Srinath Silva	0739-38 90 52

Huvudkontaktombud Grannsamverkan:

Marianne Holmgren	08-647 10 54

Samfälligheterna:

Tsehai Kibebe	0707-55 50 53