Din lokala nyhetskälla

Bävernytt

Nr 3 - November 2013

Ordförande har ordet

Så är snart detta året till ända, och vi kan se tillbaka på ytterligare ett händelserikt år. Mest påtagligt och synligt har så klart varit projektet med renoveringen av balkongerna. Efter en seg start fick det till slut fart och entreprenaden kunde avslutas i enlighet med den uppsatta tidplanen.

Stort TACK för visat tålamod under renoveringen!

Några andra saker som också hänt i år är bl a underhålls– och reparationsarbeten i tvättstugan, ordningen i grovsoprummet är numer vårt ansvar, uppfräschning av trapphusen samt förändrade tider i tvättstugan.

Och med tanke på de nya tvättiderna bifogas en enkät angående detta där vi i styrelsen önskar få svar från Dig. Det är bara genom återkoppling från Dig som styrelsen har en möjlighet att skaffa sig en uppfattning om hur de nya tvättiderna upplevs.

Jag upplever att engagemanget i föreningen har varit riktigt bra, med ett undantag. Nämligen kräftskivan där vi hade ett rekordlågt anmälningsläge följt av flera återbud som till slut ledde till beslutet att ställa in.

Med tanke på detta finns det all anledning för kommande styrelse att fundera på om traditionen med kräftskivan ska finnas kvar eller inte. Även här krävs Dina tankar och synpunkter!

Avslutningsvis påminner jag er som har cyklar utomhus att ställa in dem i cykelrummet inför vintern så att de inte förstörs när gården plogas.

Med dessa ord tillönskar jag alla och envar en riktigt God Jul och Ett Gott Nytt År!

Mikael Grönvoll
ordforande@snosatra.se



Kommande helger

Inför stundande helger är det så klart mysigt och hemtrevligt att tända levande ljus. Tänk på att alltid släcka dessa när Du går hemifrån och innan Du lägger Dig för att sova. Det är också många som väljer att resa bort under jul och/eller nyår. Nyttja gärna grannsamverkan genom att se till att någon tittar till Din lägenhet med tanke på att inbrottsrisken ökar i dessa tider.

Tänk också på att det inte är tillåtet att skjuta smällare eller avfyra raketer på gården.

En annan sak att tänka på är att säkerställa att brandvarnaren fungerar. Många lägenheter har fortfarande den brandvarnare som delades ut för ca. 10 år sedan och livslängden på en brandvarnare är just ca. 10 år.



Kalendarium

1/12	Brandvarnarens dag
9/12	Styrelsemöte
13/1	Styrelsemöte
10/2	Styrelsemöte
25/2	Folkhemsdag på Nordiska muséet
10/3	Styrelsemöte
14/4	Styrelsemöte



Motioner

Årsstämman, som vanligtvis hålls under april månad, är föreningens högsta beslutande organ. Ta därför chansen att utöva Din rätt att påverka Ditt boende vid detta tillfälle genom att lämna in en eller flera motioner.

Sista dag att inkomma med motioner är enligt föreningens stadgar den ***28 februari***.

Motioner skall vara skriftliga och lämnas antingen i styrelsebrevlådan vid tvättstugebokningen, via föreningens hemsida eller via mail till: styrelsen@snosatra.se

Motionerna kan formuleras på två sätt:

frågor när man på stämman vill att det skall ges en utförligare information än den ordinarie årsredovisningen

förslag som innebär att stämman bör fatta ett beslut. Det kan handla om konkreta praktiska förslag, typ att köpa in speciell utrustning för något ändamål, att anordna aktivitet etc. Ett förslag kan även gå ut på att en fråga skall utredas eller undersökas och att styrelsen skall få i uppdrag att lösa vissa aktuella problem.

En motion behöver inte vara någon speciell uppställning eller ha märkvärdiga formuleringar. Skriv rakt på sak vad Du / Ni vill. Skriv kortfattat! Tänk på att förslaget eller frågan skall framgå tydligt. I rubriken bör det stå ”Motion” och Du bör avsluta Ditt förslag/Din fråga med en att-sats. Till exempel: ”Jag föreslår Brf Snösätras stämma att besluta att...” och så kommer Ditt förslag. Avsändare till en motion kan vara en bostadsrättshavare eller flera tillsammans.

Ytterligare påminnelser om inlämning av motioner kommer endast att ske via föreningens anslagstavla utanför styrelserummet och på hemsidan.





Avgifter 2014

Fr o m den 1/1 2014 höjs månadsavgiften med 2%. Orsaken till detta är följande:

- Fr o m 1/1 2013 höjs föreningens tomträttsavgäld till kommunen med 10 000 kr/år t o m 2015. Därefter ligger avgälden på samma belopp t o m 2022.
- Kostnaderna för fastighetsskötsel, markskötsel samt ekonomisk och administrativ förvaltning har höjts med ca 9 000 kr/år de senaste tre åren. Och med tanke på att dessa kostnader följer en indexuppräkning kan vi fortsatt räkna med denna utveckling.
- Balkongrenoveringen gick på ca 1,6 mkr och beräknas ha en avskrivningstid på 50 år. Detta ger en ökad avskrivningskostnad med ca. 32 000 kr/år.
- Då balkongrenoveringen betalats direkt ur föreningens kassa utan att ta lån har detta minskat föreningens likvida medel. Detta innebär en utebliven ränteintäkt på ca. 35 000 kr.
- Ökade driftskostnader för hissarna med ca. 15 000 kr/år p.g.a. krav på nödtelefon.
- Ökade kostnader för fjärrvärmen.

På plus-sidan ska nämnas att föreningens räntekostnader sjunker med ca. 10 000 kr/år tack vare amorteringar. Under året lades även ett lån om med en lägre ränta än tidigare vilket i sig ger en minskad räntekostnad på ca. 35 000 kr/år de kommande tre åren. I detta sammanhang ska dock tilläggas att två lån på totalt dryga 10 miljoner kronor ska förhandlas om under 2014 och vilken ränta det blir på de lånen är i dagsläget omöjligt att förutse.

Avgiften för tappvarmvattnet för 2014 höjs till 47 kr/m³ på grund av ökade fjärrvärmekostnader som nämns ovan.

Avgiften för uthyrningsrummet är oförändrat 140 kr/natt.



Du vet väl om att föreningen har en informativ hemsida;

w w w . s n o s a t r a . s e

Behöver du extra förvaring?

Under sommaren inledde HSB Stockholm ett exklusivt samarbete med City Self-Storage. Samarbetet innebär att du som HSB-medlem får 20 % rabatt vid magasinering och hyra av förråd. City-Self Storage erbjuder säkra förråd runtom i hela Stockholm.

Ring kundtjänst på 0200 - 22 50 70 och uppge att du är HSB-medlem eller läs mer på cityselfstorage.se för att ta del av erbjudandet.

Insändare

Hej. Jag undrar om det finns några judar i föreningen som firar sina högtider på traditionellt sätt (i alla fall så gott det går)? Jag skulle gärna vilja vara med och uppleva dessa högtider, inklusive sabbaten. Om jag skulle få vara med er familj och fira, kontakta mig på evoll@hotmail.se. Tack så vänligen mycket! /Edna Grönvoll

Visste Du att...

… HSB har en mycket innehållsrik och matnyttig blogg där man bl.a. kan läsa om bostadsrättsjuridik.
Du hittar den på adressen blogg.hsb.se

Grovsoprummet

Från den 1 juni i år är det ett nytt avtal vilket innebär att företaget Sita som kommer och tömmer grovsop- och miljörummen vilket också innebär att fr o m den 1 juni är det vår förening som ansvarar för ordningen i grovsoprummet och IKANO ansvarar för miljörummen.

I och med detta finns det anledning att förtydliga vad som får lämnas i grovsoprummet och vad som inte får lämnas där:

Tillåtet:

- Kläder
- Mindre möbler
- Leksaker
- Trälådor
- Porslin/Keramik
- Planglas
- Mikrovågsugn
- Brödrost
- Mobiltelefoner
- Rakapparater
- TV-apparater
- Datorutrustning
- Lysrör
- Allt med sladd/ batteri

Ej tillåtet:

- Vitvaror
- Miljöfarligt avfall
- Kemikalier
- Målarfärg
- Lösningsmedel
- Bildäck

Ej tillåtet avfall kan lämnas kostnadsfritt vid Högdalens återvinningsstation som har öppet alla dagar i veckan. Må-To: 10 - 20 och Fr-Sö: 9 - 17.

Både vi och de boende i IKANO har fortsatt tillträde till både grovsoprummet och miljörummen.

I och med det nya avtalet visade det sig att vår förening blivit dubbelfakturerad under en längre tid och Ragn Sells har återbetalat dryga 100 000 kr. till föreningen.

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR





Styrelsen 2013 - 2014

Mikael Grönvoll Ordförande	0706-42 82 63 ordforande@snosatra.se	**Tina Heed** Ledamot	0733-94 18 98 ledamot3@snosatra.se
Stefan Måneskiöld Vice Ordförande	0736-20 85 42 viceordf@snosatra.se	**Björn Larsson** Ledamot HSB representant	0708-85 57 09 hsbledamot@snosatra.se
Daniel Krauklis Sekreterare	0704-95 96 84 sekreterare@snosatra.se	**Agnes Kellerman** Suppleant	0737-14 51 35 suppleant1@snosatra.se
Tsehai Kibebe Ledamot	0707-55 50 53 ledamot1@snosatra.se	**Anna Ekström** Suppleant	0737-76 74 06 suppleant2@snosatra.se

Kontaktar styrelsen gör du via vita brevlådan i tvättstugan, via hemsidan, via mail eller genom att ringa styrelsens kontakttelefon på 070-343 20 20

Övriga förtroendeuppdrag i föreningen

Valberedningen:
Marianne Karnehammar 0737-61 50 02
Valery Lemesov 0702-51 59 03
Suune Kodu 08-579 715 29

Bokning av gästrummet:
Valery Lemesov 0702-51 59 03
uthyrningsrummet@snosatra.se

Revisorer:
Nettan Bornold 08-568 792 17
Srinath Silva 0739-38 90 52

Huvudkontaktombud Grannsamverkan:
Marianne Karnehammar 0737-61 50 02

Samfälligheterna:
Tsehai Kibebe 0707-55 50 53

Brf SNÖSÄTRA 229
STYRELSEN

Tvättstugetider – Utvärdering

Det har nu gått dryga 3 månader sedan vi införde nya tvättider i tvättstugan och vi vill veta vad Du tycker om detta.

Fyll i nedan och lämna i den vita brevlådan vid tvättstugebokningen i port 70 alternativt lämna Din röst via hemsidan, senast den 15 december.

Stort tack för Ditt svar!

Styrelsen

☐ Jag tycker att de nya tiderna är bra och att de ska behållas. Detta alternativ ger sex tvättpass per dag.

☐ Jag tycker inte att de nya tiderna är bra och vill att vi ska återgå till 3-timmarspass. Detta alternativ ger fem tvättpass per dag.

☐ Jag tycker inte att de nya tiderna är bra och vill att vi ska införa överlappande 3-timmarspass. Detta innebär då att den sista timmen i ett tvättpass samtidigt är den första timmen i kommande tvättpass. Detta alternativ ger sju tvättpass per dag.

☐ Jag tycker inte att de nya tiderna är bra och föreslår istället följande:

